广东省人民政府关于广州市番禺区石碁镇南浦村股份合作经济社旧村庄集体建设用地征为国有建设用地（第一批）的批复

广州市人民政府：

《广州市规划和自然资源局关于广州市番禺区石碁镇南浦村股份合作经济社要求将旧村庄集体建设用地转为国有建设用地（第一批）的请示》（穗规划资源（用地）报〔2020〕163号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条及广东省“三旧”改造政策规定，批复如下：

一、同意你市番禺区石碁镇南浦村股份合作经济社位于番禺区石碁镇北接尖峰山森林公园、东临潮田工业园、南靠亚运城、西邻京珠高速的5.8405公顷旧村庄建设用地征为国有建设用地。

二、请你市人民政府督促番禺区人民政府及时按规定发布征地公告，履行有关批后实施程序，切实保障有关土地权利人的合法权益。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

三、请你市人民政府按照省有关“三旧”改造的政策要求供应土地，并组织改造主体按照经批准的改造方案实施改造。该宗用地在土地利用总体规划中规划安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符合。

四、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

五、具体建设项目供地及实施情况须按规定及时报备。

广东省人民政府

2020年8月4日

公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局，财政部广东监管局，省人民政府办公厅，省自然资源厅、省财政厅、省税务局、广州市住房和城乡建设局，番禺区人民政府。

2020年8月7日印发