

表14 番禺区沙头街小罗村现状建筑量统计表

村 民 (居 民) 住 宅	类别			建筑栋数	实测建筑面积（㎡）		实测建基面积（㎡）	简易房面积（㎡）	备注		
	建筑总量			757	315966. 515		68215. 276	10906. 231			
	有合法权属证件	土地性质为集体	不超三层半		130	25545. 933		25606. 464	4178. 936	证载用地面积 (23155. 24㎡ 证载建基面积 (20749. 94) ㎡ 证载建筑面积 (44076. 1) ㎡	
			超过三层半		175	82218. 410					
			其中	不超过三层半面积	/	其中	59564. 973				
				超三层半面积			22653. 437				
		土地性质为国有	不超三层半		1	218. 931		339. 313	19. 482	证载用地面积 (218. 07) ㎡ 证载建基面积 (215. 72) ㎡ 证载建筑面积 (400. 72) ㎡	
			超过三层半		2	1232. 512					
			其中	不超过三层半面积	/	其中	1028. 581				
				超三层半面积			203. 931				
	经政府部门同意实施村民建房登记管理相关证明			不超三层半		3	763. 541		2262. 863	425. 055	证载用地面积 (1890. 86) ㎡ 证载建基面积 (0) ㎡ 证载建筑面积 (3008. 98) ㎡
				超过三层半		21	10001. 593				
				其中	不超过三层半面积	/	其中	7686. 055			
					超三层半面积			2315. 538			
	2009年12月31日前的有关批准使用房屋宅基地的证明			不超三层半		83	13605. 015		20958. 715	2837. 578	其中包括了多宗建房23宗。
				超过三层半		148	100662. 430				
				其中	不超过三层半面积	/	其中	62146. 006			
					超三层半面积			38516. 424			
	确认属于“一户一宅”的建设证明			不超三层半		25	6219. 792		17116. 328	2991. 356	
				超过三层半		149	67415. 258				
				其中	不超过三层半面积	/	其中	55122. 841			
					超三层半面积			12292. 417			
	无相关证明			不超三层半		4	784. 092		1931. 593	453. 824	
				超过三层半		16	7299. 008				
				其中	不超过三层半面积	/	其中	5753. 083			
					超三层半面积			1545. 925			

另有未建宅基地2宗，用地面积共68.3㎡；其中，提供有合法权属证件且土地性质为国有的共0宗，证载用地面积共0㎡；提供有合法权属证件且土地性质为集体的共2宗，证载用地面积共68.3㎡；提供其他证明文件的共0宗，登记用地面积共0㎡。其中包括了2009年12月31日前的有关批准使用房屋宅基地的证明多宗建房23宗。

村集体物业	类别			实测建基面积（㎡）	实测建筑面积（㎡）	简易房面积（㎡）	证载（批准）建筑面积（㎡）	备注
	土地性质为集体		已办理房屋产权证或已取得合法报建手续					
			2009年12月31日前建成的无合法证明的建筑	53254.313	67576.724	4548.588		
			2009年12月31日后建成的无合法证明的建筑	2298.901	4373.282	754.49		
	土地性质为国有		已办理房屋产权证或已取得合法报建手续	1725.98	6228.015	93.637		证载用地面积：4241
			2009年12月31日前建成的无合法证明的建筑					
			2009年12月31日后建成的无合法证明的建筑					

经村集体及沙头街确认：村集体物业用地面积89022.520㎡。其中经营性集体物业用地面积85089.037㎡，其他集体物业用地面积3933.483㎡。

国有物业	类别			实测建基面积（㎡）	实测建筑面积（㎡）	简易房面积（㎡）	证载（批准）建筑面积（㎡）	备注
	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续							
	2009年12月31日前建成的无合法证明的建筑							
	2009年12月31日后建成的无合法证明的建筑							

填表人：

审核人：

填表日期：