

广州市番禺区东环街道蔡边二村现状建筑量统计表

|                             |         | 类别                    |          | 建筑栋数     | 实测建筑面积（㎡）  |           | 实测建基面积（㎡） | 简易房面积（㎡） | 备注                                                                                |         |                                                                   |
|-----------------------------|---------|-----------------------|----------|----------|------------|-----------|-----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------|
|                             |         | 建筑总量                  |          | 879      | 275233. 78 |           | 74441. 09 | 5586. 50 |                                                                                   |         |                                                                   |
| 有合法权属证件                     | 土地性质为集体 | 不超三层半                 |          | 226      | 34186. 82  |           | 32816. 58 | 2563. 37 | 证载用地面积<br>(34036. 18) ㎡<br>证载建基面积<br>(28023. 1018) ㎡<br>证载建筑面积<br>(47853. 2857) ㎡ |         |                                                                   |
|                             |         | 超过三层半                 |          | 201      | 78300. 15  |           |           |          |                                                                                   |         |                                                                   |
|                             |         | 其中                    | 不超过三层半面积 | /        | 其中         | 62743. 93 |           |          |                                                                                   |         |                                                                   |
|                             |         |                       | 超三层半面积   |          |            | 15556. 22 |           |          |                                                                                   |         |                                                                   |
|                             | 土地性质为国有 | 不超三层半                 |          | 4        | 646. 20    |           | 250. 53   | 34. 13   | 证载用地面积<br>(310. 2) ㎡<br>证载建基面积<br>(248. 28) ㎡<br>证载建筑面积<br>(626. 05) ㎡            |         |                                                                   |
|                             |         | 超过三层半                 |          | 0        | 0. 00      |           |           |          |                                                                                   |         |                                                                   |
|                             |         | 其中                    | 不超过三层半面积 | /        | 其中         | 0. 00     |           |          |                                                                                   |         |                                                                   |
|                             |         |                       | 超三层半面积   |          |            | 0. 00     |           |          |                                                                                   |         |                                                                   |
|                             | 住宅      | 经政府部门同意实施村民建房登记管理相关证明 |          | 不超三层半    |            | 39        | 10853. 08 |          | 13659. 67                                                                         | 820. 44 | 批准用地面积<br>(13348. 32) ㎡<br>批准建基面积( ) ㎡<br>批准建筑面积<br>(16866. 83) ㎡ |
|                             |         |                       |          | 超过三层半    |            | 108       | 45485. 12 |          |                                                                                   |         |                                                                   |
| 其中                          |         |                       |          | 不超过三层半面积 | /          | 其中        | 37228. 30 |          |                                                                                   |         |                                                                   |
|                             |         |                       |          | 超三层半面积   |            |           | 8256. 82  |          |                                                                                   |         |                                                                   |
| 2009年12月31日前的有关批准使用房屋宅基地的证明 |         | 不超三层半                 |          | 124      | 22936. 49  |           | 26592. 27 | 2123. 39 |                                                                                   |         |                                                                   |
|                             |         | 超过三层半                 |          | 159      | 77607. 30  |           |           |          |                                                                                   |         |                                                                   |
|                             |         | 其中                    | 不超过三层半面积 | /        | 其中         | 65858. 64 |           |          |                                                                                   |         |                                                                   |
|                             |         |                       | 超三层半面积   |          |            | 11748. 66 |           |          |                                                                                   |         |                                                                   |
| 确认属于“一户一宅”的建设证明             |         | 不超三层半                 |          | 0        | 0. 00      |           | 0. 00     | 0. 00    |                                                                                   |         |                                                                   |
|                             |         | 超过三层半                 |          | 0        | 0. 00      |           |           |          |                                                                                   |         |                                                                   |
|                             |         | 其中                    | 不超过三层半面积 | /        | 其中         | 0. 00     |           |          |                                                                                   |         |                                                                   |
|                             |         |                       | 超三层半面积   |          |            | 0. 00     |           |          |                                                                                   |         |                                                                   |
| 无相关证明                       |         | 不超三层半                 |          | 4        | 294. 55    |           | 1122. 04  | 45. 18   |                                                                                   |         |                                                                   |
|                             |         | 超过三层半                 |          | 14       | 4924. 09   |           |           |          |                                                                                   |         |                                                                   |
|                             |         | 其中                    | 不超过三层半面积 | /        | 其中         | 3603. 14  |           |          |                                                                                   |         |                                                                   |
|                             |         |                       | 超三层半面积   |          |            | 1320. 94  |           |          |                                                                                   |         |                                                                   |

另有未建宅基地3宗，用地面积共123. 60㎡。其中，提供有合法权属证件且土地性质为国有的共0宗，证载用地面积共0㎡；提供有合法权属证件且土地性质为集体的共3宗，证载用地面积共123. 60㎡。

| 村集体物业 | 类别      |                         | 实测建基面积（㎡） | 实测建筑面积（㎡）  | 简易房面积（㎡）  | 证载（批准）建筑面积（㎡） | 备注                             |
|-------|---------|-------------------------|-----------|------------|-----------|---------------|--------------------------------|
|       | 土地性质为集体 | 已办理房屋产权证或已取得合法报建手续      | 23089. 51 | 47916. 31  | 2724. 69  | 25388. 92     | 共有合法用地19宗，证载（批准）用地面积53144. 57㎡ |
|       |         | 2009年12月31日前建成的无合法证明的建筑 | 73209. 28 | 110437. 01 | 14312. 56 | \\            | 仅有土地证用地1宗，证载（批准）用地面积1700㎡      |
|       |         | 2009年12月31日后建成的无合法证明的建筑 | 1268. 09  | 1841. 23   | 208. 76   | \\            |                                |
|       | 土地性质为国有 | 已办理房屋产权证或已取得合法报建手续      | 1416. 08  | 4827. 31   | 829. 10   | 645. 88       | 共有合法用地1宗，证载（批准）用地面积1406㎡       |
|       |         | 2009年12月31日前建成的无合法证明的建筑 | \\        | \\         | \\        | \\            |                                |
|       |         | 2009年12月31日后建成的无合法证明的建筑 | \\        | \\         | \\        | \\            |                                |

经村集体及东环街确认：村集体物业用地面积165300. 8467㎡。其中经营性集体物业用地面积151510. 296㎡，其他集体物业用地面积13790. 5507㎡。

| 非村属国有物业 | 类别                      |  | 实测建基面积（㎡） | 实测建筑面积（㎡） | 简易房面积（㎡） | 证载（批准）建筑面积（㎡） | 备注                             |
|---------|-------------------------|--|-----------|-----------|----------|---------------|--------------------------------|
|         | 已办理房屋产权证或已取得合法报建手续      |  | 0. 00     | 0. 00     | 0. 00    | 0. 00         | 共有合法用地2宗，证载（批准）用地面积9454. 5297㎡ |
|         | 2009年12月31日前建成的无合法证明的建筑 |  | 5840. 04  | 6442. 27  | 1053. 54 | \\            |                                |
|         | 2009年12月31日后建成的无合法证明的建筑 |  | \\        | \\        | \\       | \\            |                                |

填表人：

审核人：

填表日期：