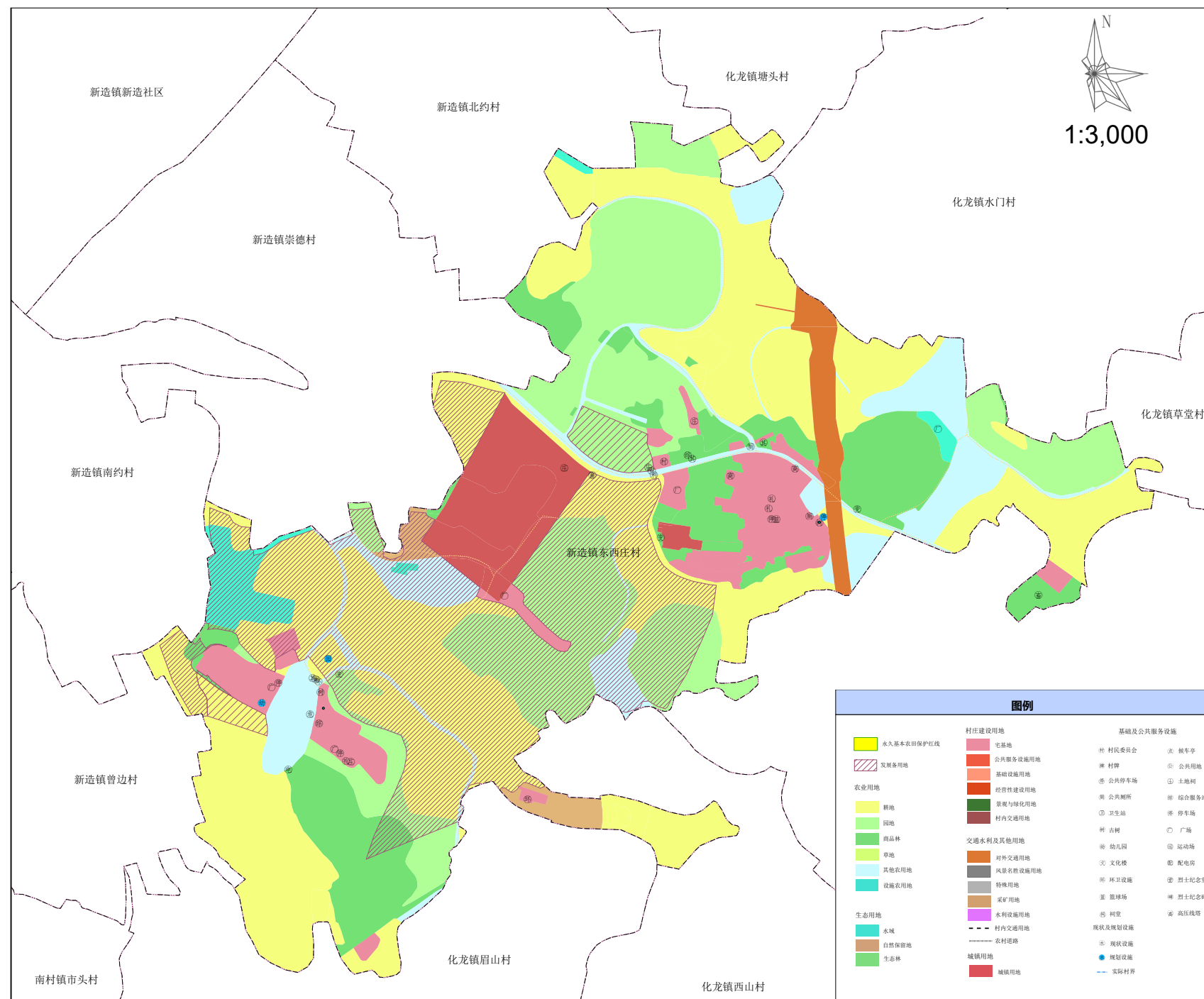


《番禺区新造镇东西庄村土地利用规划（2019-2020年）》批后公告



公告说明：

根据《广州市番禺区功能片区土地利用总体规划（2013-2020年）调整完善方案》对东西庄村的安排，统筹村域各项土地利用活动，合理利用和保护村域土地资源，现根据有关规定，编制《番禺区新造镇东西庄村土地利用规划（2019-2020年）》并进行公告。

- 一、规划范围与期限：东西庄村域全部国土空间共总面积 248.32 公顷；规划期限为 2019-2020 年。
二、批准机关：广州市番禺区人民政府
三、批复文号：番府办函〔2020〕183 号
四、批复日期：2020 年 10 月 15 日

附表1 东西庄村规划目标表

指标	规划目标年	属性
耕地保有量（公顷）	397.63	约束性
基本农田面积（公顷）	486.83	约束性
村庄建设用地规模（公顷）	76.40	约束性
公共服务设施用地规模（公顷）	0.00	预期性
基础设施用地规模（公顷）	0.00	预期性
户均宅基地（平方米）	209.69	预期性
人均村庄建设用地（平方米）	119.19	预期性

附表2 东西庄村土地利用结构调整表

单位：公顷

地类			规划目标年		规划期内增减	
			面积	比重		
土地总面积			134.88	100.00%	0	
农业用地	耕地		46.93	34.79%	-8.25	
	园地		31.59	23.42%	-0.16	
	林地（商品林）		4.31	3.20%	0	
	草地		0	0.00%	0	
	其他农用地		19.46	14.43%	3.61	
	合计		102.29	75.84%	-4.8	
建设用地	城镇用地		6.99	5.18%	6.99	
	农村居 民点	宅基地	6.03	4.47%	-0.87	
		经营性建设用地	0.96	0.71%	-1.33	
		公共服务设施用地	0.39	0.29%	-0.02	
		基础设施用地	0.12	0.09%	0	
		景观与绿化用地	1.22	0.90%	0.79	
		村内交通用地	0.28	0.21%	-0.07	
		小计	9	6.67%	-1.5	
	对外交通用地		2.69	1.99%	0.09	
	采矿用地		0	0.00%	0	
	水利设施用地		0	0.00%	0	
	风景名胜用 地及特殊用 地	风景名胜设施用地	0	0.00%	-0.03	
		特殊用地	0	0.00%	0	
		小计	0	0.00%	-0.03	
	合计		18.68	13.85%	5.55	
	生态用地	水域		0	0.00%	0
		自然保留地		1.65	1.22%	-0.75
		林地（生态林）		12.26	9.09%	0
合计		13.91	10.31%	-0.75		