

番禺区沙头街榄山村现状建筑量统计表											
住宅	类别			建筑栋数	实测建基面积（m²）	实测建筑面积（m²）		简易房面积（m²）	备注		
	建筑总量			976	80536.33	252358.78		12542.67			
	有合法权属证件	土地性质为集体	不超三层半		529	66428.12	105801.38		10318.25	证载房产证用地面积(59211.3)m²	
			超过三层半		242		109455.78			证载土地证用地面积(25696.44)m²	
			其中	不超过三层半面积	/		其中	82755.32		证载建基面积(57983.14)m²	
				超三层半面积				26700.46		证载建筑面积(121763.78)m²	
		土地性质为国有	不超三层半		4	835.08	475.56		103.29	证载房产证用地面积(752.2)m²	
			超过三层半		7		2917.04			证载土地证用地面积(219)m²	
			其中	不超过三层半面积	/		其中	2265.24		证载建基面积(699.95)m²	
				超三层半面积				651.8		证载建筑面积(1798.47)m²	
	经政府部门同意实施村民建房登记管理相关证明			不超三层半		19	3077.7		378.46	批准工程证用地面积(120)m²	
				超过三层半			5	2940.21		批准用地证用地面积(1202.95)m²	
				其中	不超过三层半面积		/	其中		2308.8	批准建基面积(0)m²
					超三层半面积					631.41	批准建筑面积(0)m²
	2009年12月31日前的有关批准使用房屋宅基地的证明			不超三层半		136	14777.25		1742.67		
				超过三层半			34	12913.86			
				其中	不超过三层半面积		/	其中			9695.7
					超三层半面积						3218.16
	确认属于“一户一宅”的建设证明			不超三层半		0	0		0		
				超过三层半			0	0			
				其中	不超过三层半面积		/	其中			0
					超三层半面积						0
	无相关证明			不超三层半		0	0		0		
				超过三层半			0	0			
				其中	不超过三层半面积		/	其中			0
					超三层半面积						0

备注：另有未建宅基地2宗，用地面积共87.5m²。其中提供有合法权属证件且土地性质为集体的共2宗，证载用地面积共87.5m²。

村集体物业	类别		实测建基面积（m²）	实测建筑面积（m²）	简易房面积（m²）	证载（批准）建筑面积（m²）	备注
	土地性质为集体	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续	23009.53	25550.86	2657.96	19314	证载用地面积10298.7m²
		2009年12月31日前建成的无合法证明的建筑	52204.07	84898.55	5412.38	\	
		2009年12月31日后建成的无合法证明的建筑	362.83	559.62	20.55	\	
	土地性质为国有	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续	8394.55	9646.16	790.87	7252.6	证载用地面积9200m²
		2009年12月31日前建成的无合法证明的建筑	0	0	0	\	
		2009年12月31日后建成的无合法证明的建筑	0	0	0	\	

经村集体及沙头街确认：村集体物业用地面积113075.40m²。其中经营性集体物业用地面积110398.72m²，其他集体物业用地面积2676.68m²。

非村属国有物业	类别		实测建基面积（m²）	实测建筑面积（m²）	简易房面积（m²）	证载（批准）建筑面积（m²）	备注
	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续		2072.4	7120.39	0	18656.3	证载用地面积0m²
	2009年12月31日前建成的无合法证明的建筑		0	0	0	\	
	2009年12月31日后建成的无合法证明的建筑		0	0	0	\	