



三、项目详细信息

项目1		广州番禺广汽基地园区配套设施工程														
项目名称		市政和产业园区基础设施														
项目类型		0.5000亿														
项目只专项债券中用于该项目的金额		0.0000亿														
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额																
项目简要描述		广州番禺广汽基地园区配套设施工程，项目总投资约256,782.13万元主要包括广汽生活区15#~18#楼工程、广汽新能源汽车产业园金山南路（园西大道至南大干线）工程、番禺区广汽新能源汽车产业园西大道（金山南路至金山大道）工程、番禺区广汽新能源汽车产业园西大道（四号路至金山南路）工程、番禺区广汽新能源汽车产业园四号路（园西大道至南大干线）工程、番禺区广汽新能源汽车产业园金利大道（石化大道至园西大道）工程、番禺区化龙镇石化大道（草堂立交以南段）拓宽工程、番禺区广汽生活区西侧市政道路工程（东半幅）项目。														
项目建设期		2020年至2024年														
项目运营期		2022年至2030年														
项目总投资		25.6782亿														
其中：不含专项债券的项目资本金		19.7782亿														
专项债券融资		5.9000亿														
其他债务融资		0.0000亿														
项目分年融资计划																
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度						
	专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	5.9000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿					
	其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿					
项目11.4549亿																
项目分年收益																
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0588亿	2023年	0.0588亿	2024年	0.0588亿	2025年	0.0588亿					
2026年	0.0588亿	2027年	0.0588亿	2028年	0.0588亿	2029年	0.0588亿	2030年	10.9844亿	2031年	0.0000亿					
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年						
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年						
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年						
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年						
项目总收益/项目总投资												0.45				
项目总债务融资本息		8.0240亿										项目总收益/项目总债务融资本息				
项目总债务融资本金		5.9000亿										项目总收益/项目总债务融资本金				
项目总地方债券融资本息		8.0240亿										项目总收益/项目总地方债券融资本息				
项目总地方债券融资本金		5.9000亿										项目总收益/项目总地方债券融资本金				
项目收益预测依据		预期土地出让收入对应的政府性基金收入和物业收入、停车场收入、广告收入等其他收入等。														

注：历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。