（五）城隽和府

1. 小区简介

城隽和府为火车南站（东新高速以东）保障性住房项目的 1 号地块，位于东新高速以东，汉溪大道以南。项目用地面积约 7.8 万平方米，总建筑面积约 22 万平方米。**有 14 栋公共租赁房共 2102 套。**

2. 房源情况

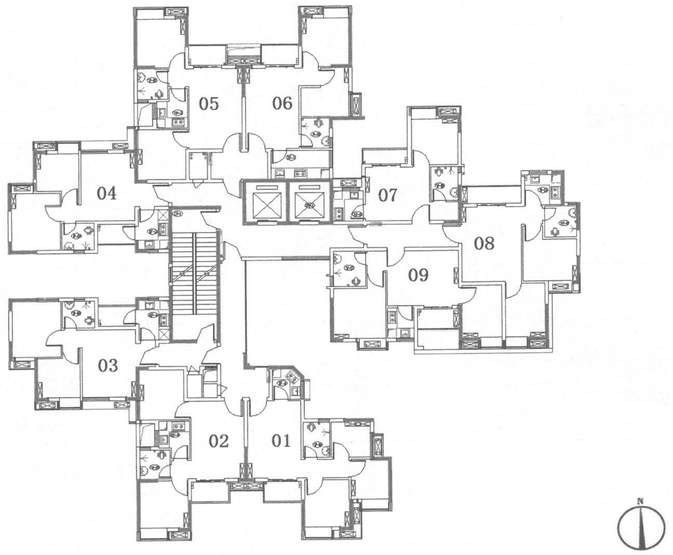
房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
城隽和府	一房型	A-7、B-14	239	是	新建项目
	一房一厅	A-1、A-2、A-3、A-4、A-5、A-6、A-7、A-8、A-9、A-10、A-11、A-12、A-13	208		
	两房一厅	A-1、A-2、A-3、A-4、A-5、A-6、A-7、A-8、A-9、A-10、A-11、A-12、A-13	1447		
	三房一厅	A-1、A-2、A-3、A-4、A-5、A-6、A-7、A-8、A-9、A-10、A-11、A-12、A-13	208		
合计			2102		

楼栋	一房型房号	一房一厅房号	两房一厅房号	三房一厅房号
A-1	\	07	02、03、04、05、06、08、09	01
A-2	\	07	02、03、04、05、06、08、09	01
A-3	\	07	02、03、04、05、06、08、09	01
A-4	\	07	02、03、04、05、06、08、09	01
A-5	\	07	02、03、04、05、06、08、09	01
A-6	\	07	02、03、04、05、06、08、09	01
A-7	16 层 07	2-15 层 07	2-16 层 02、03、04、05、06、08、09 17 层 02、03、04、05、06、09	01
A-8	\	07	2-16 层 02、03、04、05、06、08、09 17 层 02、03、05、06、08、09	01
A-9	\	07	2-16 层 02、03、04、05、06、08、09 17 层 02、03、04、05、06、09	01
A-10	\	2-15 层 07、 17 层 05、06	2-15 层 02、03、04、05、06、08、09 16 层 02、03、04、05、06、09 17 层 02、03、04、09	01
A-11	\	07	02、03、04、05、06、08、09	01
A-12	\	07	02、03、04、05、06、08、09	01
A-13	\	2-17 层 07、 17 层 05、06	2-16 层 02、03、04、05、06、08、09 17 层 02、03、04、08、09	01
B14	整栋	\	\	\

3. 户型示意图

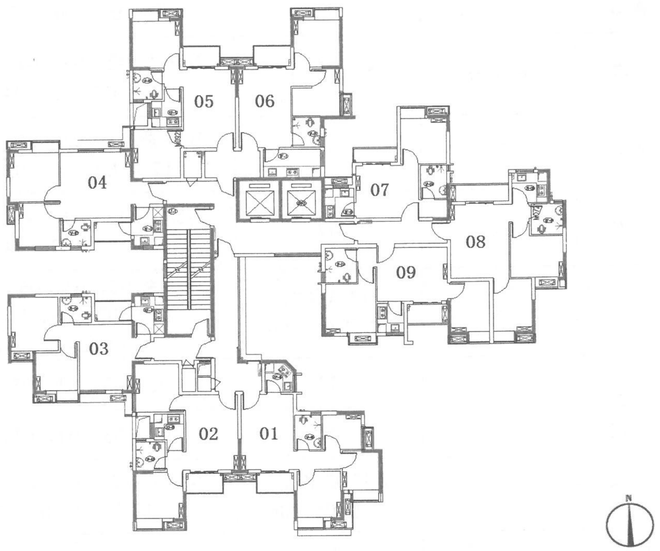
A-1～A-6、A-8、A-10、A-12 栋标准层户型平面示意图

房号	户型
01	三房一厅
02	两房一厅
03	两房一厅
04	两房一厅
05	两房一厅
06	两房一厅
07	一房一厅
08	两房一厅
09	两房一厅

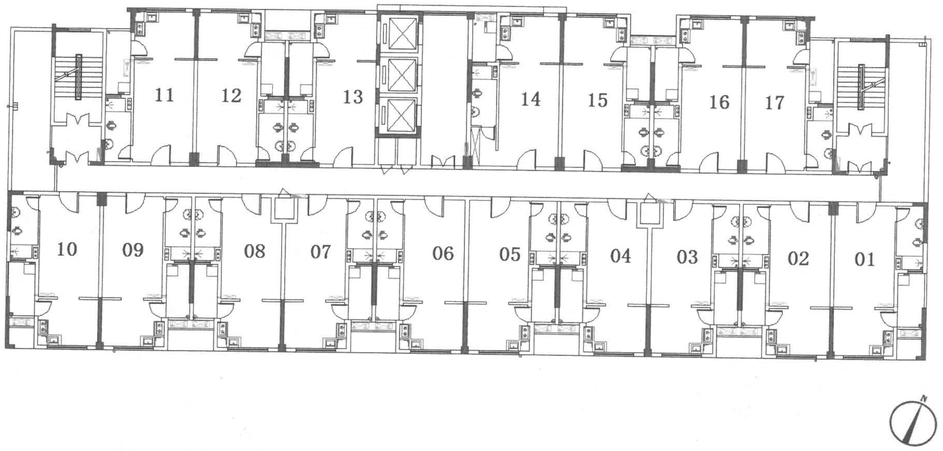


A-7、A-9、A-11、A-13 栋标准层户型平面示意图

房号	户型
01	三房一厅
02	两房一厅
03	两房一厅
04	两房一厅
05	两房一厅
06	两房一厅
07	一房一厅
08	两房一厅
09	两房一厅



B-14 栋标准层户型平面示意图



备注：城隽和府 B-14 栋为一房户型，开放式厨房，无管道燃气。

房号	01～17
户型	均为一房型

（注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。）

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入（元）	建筑面积（m²）	公布的月租金标准（元/m²）	系数	需支付租金（元/月）	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
城隽和府	低收、低保、优抚、特困家庭	29.4061～47.9865	1	--	29.41～47.99	-
	13440 以下		18	0.1	52.93～86.38	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入 15%的，租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15%计算，但是如按家庭经核定的月可支配收入 15%计租低于所承租项目租金标准的 10%或优惠租金计租的，则按后两者中的较高标准计租。
	13440 ~ 20160			0.2	105.86～172.75	
	20160 ~ 20663			0.3	158.79～259.13	
	20663 ~ 24795			0.4	211.72～345.5	
	24795 ~ 29434			0.5	264.65～431.88	
	29434 ~ 35660			0.6	317.59～518.25	
	35660 ~ 42792			0.7	370.52～604.63	

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入（元）	建筑面积（m²）	公布的月租金标准（元/m²）	系数	需支付租金（元/月）	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
城隽和府	低收、低保、优抚、特困家庭	39.2399～45.2648	1	--	39.24～45.26	-
	13440 以下		18	0.1	70.63～81.48	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入 15%的，租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15%计算，但是如按家庭经核定的月可支配收入 15%计租低于所承租项目租金标准的 10%或优惠租金计租的，则按后两者中的较高标准计租。
	13440 ~ 20160			0.2	141.26～162.95	
	20160 ~ 20663			0.3	211.9～244.43	
	20663 ~ 24795			0.4	282.53～325.91	
	24795 ~ 29434			0.5	353.16～407.38	
	29434 ~ 35660			0.6	423.79～488.86	
	35660 ~ 42792			0.7	494.42～570.34	

二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入（元）	建筑面积（m²）	公布的月租金标准（元/m²）	系数	需支付租金（元/月）	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
城隽和府	低收、低保、优抚、特困家庭	53.8259～58.9249	1	--	53.83～58.92	-
	13440 以下		18	0.1	96.89～106.06	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入 15%的，租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15%计算，但是如按家庭经核定的月可支配收入 15%计租低于所承租项目租金标准的 10%或优惠租金计租的，则按后两者中的较高标准计租。
	13440 ~ 20160			0.2	193.77～212.13	
	20160 ~ 20663			0.3	290.66～318.19	
	20663 ~ 24795			0.4	387.55～424.26	
	24795 ~ 29434			0.5	484.43～530.32	
	29434 ~ 35660			0.6	581.32～636.39	
	35660 ~ 42792			0.7	678.21～742.45	

三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入（元）	建筑面积（m²）	公布的月租金标准（元/m²）	系数	需支付租金（元/月）	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
城隽和府	低收、低保、优抚、特困家庭	57.7297～58.3946	1	--	57.73～58.39	-
	13440 以下		18	0.1	103.91～105.11	如家庭租金超出该家庭经核定的月可支配收入 15%的，租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15%计算，但是如按家庭经核定的月可支配收入 15%计租低于所承租项目租金标准的 10%或优惠租金计租的，则按后两者中的较高标准计租。
	13440 ~ 20160			0.2	207.83～210.22	
	20160 ~ 20663			0.3	311.74～315.33	
	20663 ~ 24795			0.4	415.65～420.44	
	24795 ~ 29434			0.5	519.57～525.55	
	29434 ~ 35660			0.6	623.48～630.66	
	35660 ~ 42792			0.7	727.39～735.77	

说明：以上表格中“需支付租金”的数据，是以该家庭无自有产权住房计算的。

（注：以上图文数据仅供参考，实际建筑面积以签订合同为准。）