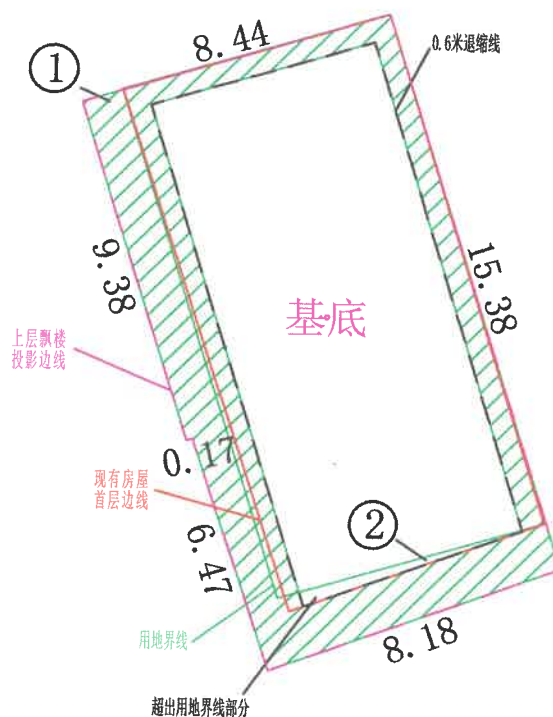


住宅楼基底面积计算图



按德国土规规划业务函[2018]2591号文进行面积计算

①：“无法采取改正措施消除对规划实施影响”的违法建设面积：46.50平方米

②：南面超出用地界线部分的建设面积：1.34平方米

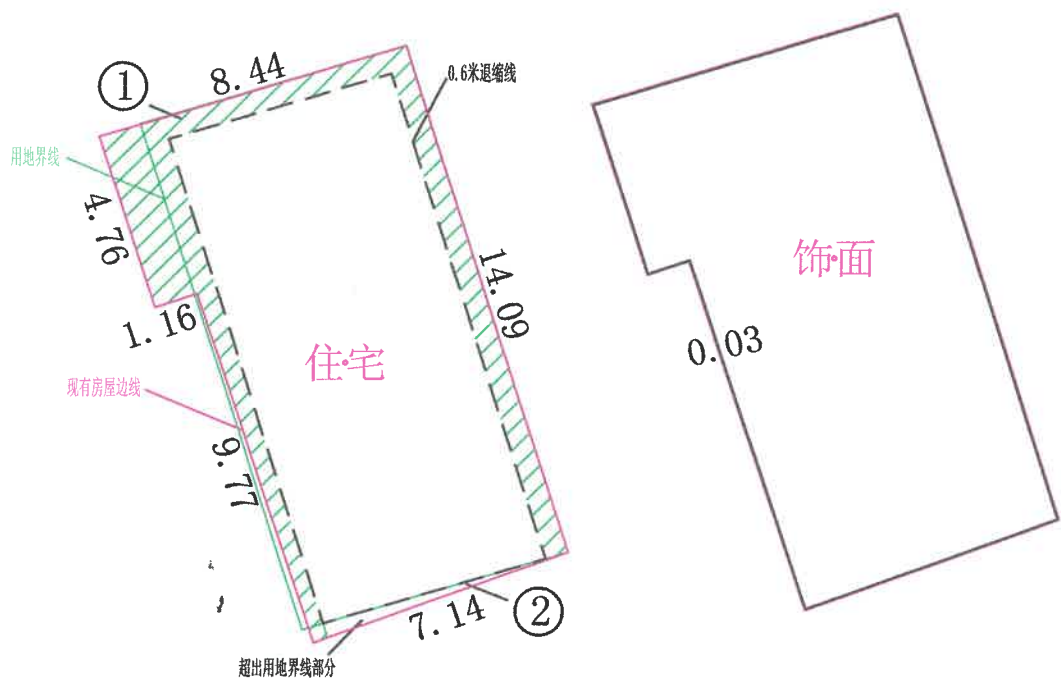
建设工程竣工与报建对比表					基底面积计算表				单位:平方米	
序号	按规划许可方式计算的面积	按现行标准计算的面积	面积变化	说明	功能名称	面积名称	分层面积计算			总面积
							勘测面积	系数	建筑面积	
1					基底	基底	130.46	1.0	130.46	130.46
汇总					备注：基底面积含上层飘楼投影面积。					
注：建设单位未提供报建资料，无法与报建进行比较。					分层总面积				130.46	
					基底总面积				130.46	

5



建设工程竣工与报建对比表					首层面积计算表				单位:平方米	
序号	按规划许可方式计算的面积	按现行标准计算的面积	面积变化	说明	功能名称	面积名称	分层面积计算			总面积
							勘测面积	系数	建筑面积	
1					主要功能	住宅	103.24	1.0	103.24	103.24
汇总					饰面	饰面	1.29	1.0	1.28	1.28
注:建设单位未提供报建资料,无法与报建进行比较。										
					分层总面积					103.24
					首层总面积					103.24

住宅楼二层面积计算图

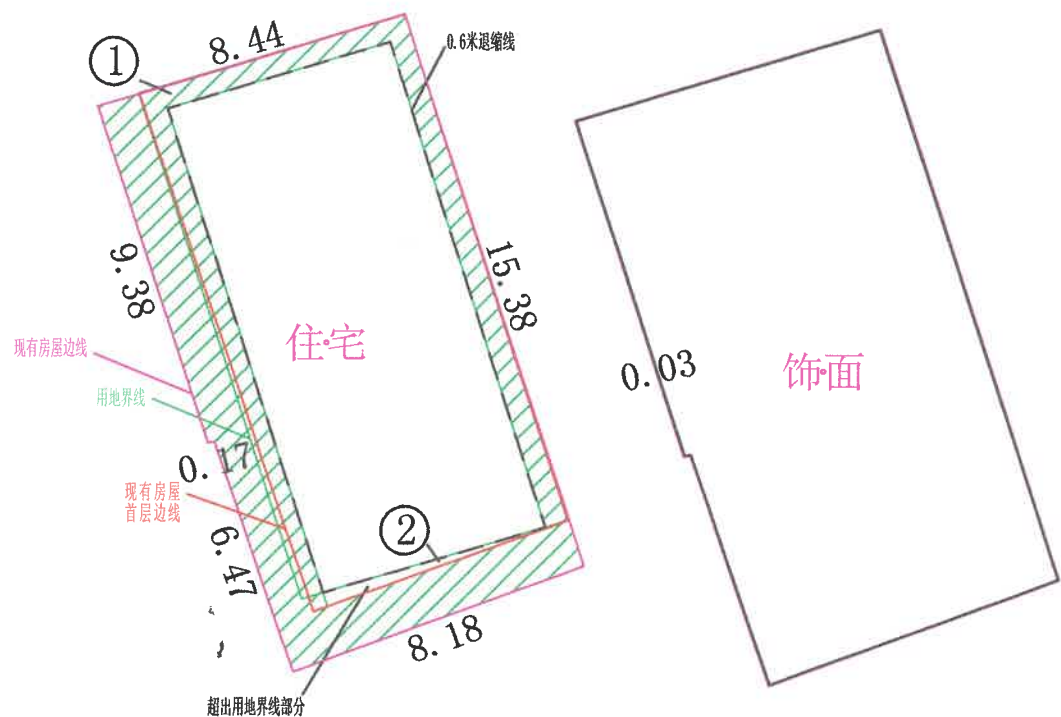


按穗国土规业务函[2018]2591号文进行面积计算
①：“无法采取改正措施消除对规划实施影响”的违法建设面积：24.69平方米。
②：南面超出用地界线部分的建筑面积：1.34平方米

建设工程竣工与报建对比表				
序号	按规划许可方式计算的面积	按现行标准计算的面积	面积变化	说明
1				
汇总				
注：建设单位未提供报建资料，无法与报建进行比较。				

二层面积计算表				单位：平方米	
功能名称	面积名称	分层面积计算			总面积
		勘测面积	系数	建筑面积	
主要功能	住宅	108.64	1.0	108.64	108.64
饰面	饰面	1.36	1.0	1.36	1.36
分层总面积				108.64	
二层总面积				108.64	

住宅楼三层面积计算图

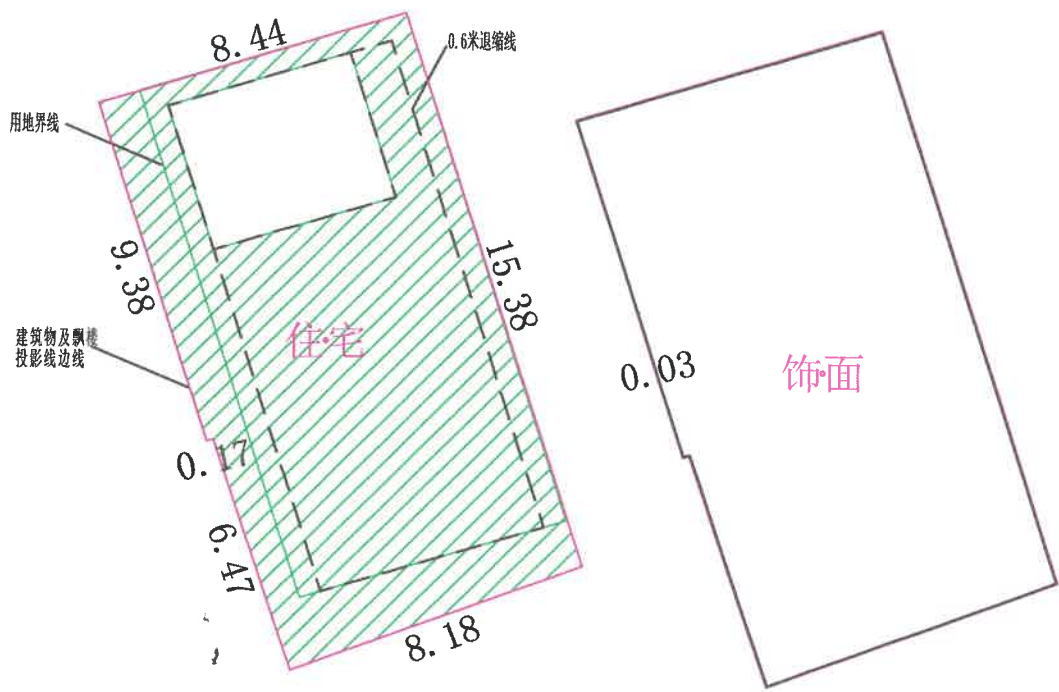


按穗国土规划业务函[2018]2591号文进行面积计算
①：“无法采取改正措施消除对规划实施影响”的违法建设面积：46.50平方米
②：南面超出用地界线部分的建设面积：1.34平方米

建设工程竣工与报建对比表				
序号	按规划许可方式计算的面积	按现行标准计算的面积	面积变化	说明
1				
汇总				
注：建设单位未提供报建资料，无法与报建进行比较。				

三层面积计算表					单位:平方米
功能名称	面积名称	分层面积计算			总面积
		勘测面积	系数	建筑面积	
主要功能	住宅	130.45	1.0	130.45	130.45
饰面	饰面	1.43	1.0	1.42	1.42
分层总面积				130.45	
三层总面积				130.45	

住宅楼四层面积计算图

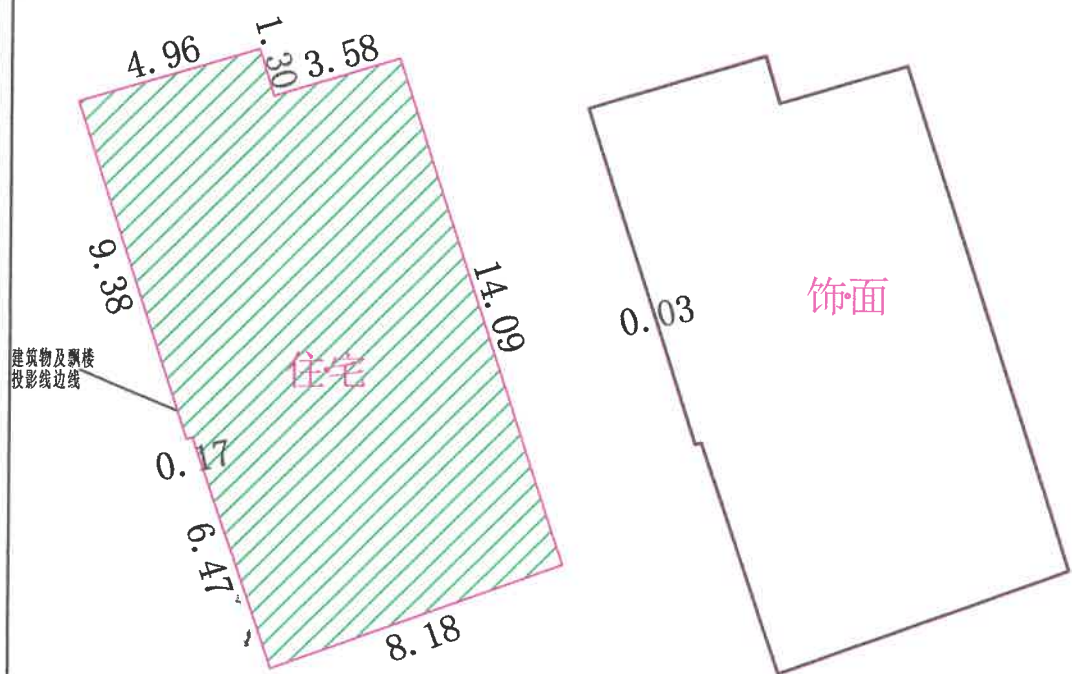


按德国土规划业务函[2018]2591号文进行面积计算
“无法采取改正措施消除对规划实施影响”的违法建设面积：110.45平方米。

建设工程竣工与报建对比表				
序号	按规划许可方式计算的面积	按现行标准计算的面积	面积变化	说明
1				
汇总				
注：建设单位未提供报建资料，无法与报建进行比较。				

四层面积计算表					单位：平方米
功能名称	面积名称	分层面积计算			总面积
		勘测面积	系数	建筑面积	
主要功能	住宅	130.45	1.0	130.45	130.45
饰面	饰面	1.43	1.0	1.42	1.42
分层总面积					130.45
四层总面积					130.45

住宅楼五层面积计算图



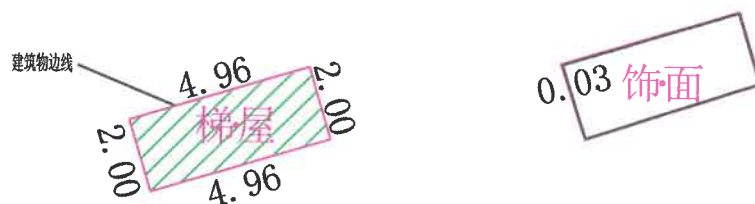
按穗国土规业务函[2018]2591号文进行面积计算

注：1、业主不配合，无法入屋测量，北面拐角尺寸抄自钟村城管执法队提供的房屋分层示意图；

2、“无法采取改正措施消除对规划实施影响”的违法建设面积：125.71平方米。

建设工程竣工与报建对比表					五层面积计算表				单位:平方米	
序号	按规划许可方式计算的面积	按现行标准计算的面积	面积变化	说明	功能名称	面积名称	分层面积计算			总面积
							勘测面积	系数	建筑面积	
1					主要功能	住宅	125.71	1.0	125.71	125.71
汇总					饰面	饰面	1.44	1.0	1.44	1.44
注：建设单位未提供报建资料，无法与报建进行比较。					分层总面积				125.71	
					五层总面积				125.71	

住宅楼天面层面积计算图



按穗国土规业务函[2018]2591号文进行面积计算

注：1、业主不配合，无法入屋测量，梯屋尺寸抄自钟村城管执法队提供的房屋分层示意图；

2、“无法采取改正措施消除对规划实施影响”的违法建设面积：9.92平方米。

建设工程竣工与报建对比表					天面层面积计算表				单位:平方米	
序号	按规划许可方式计算的面积	按现行标准计算的面积	面积变化	说明	功能名称	面积名称	分层面积计算			总面积
							勘测面积	系数	建筑面积	
1					其它项目	梯屋	9.92	1.0	9.92	9.92
汇总					饰面	饰面	0.42	1.0	0.42	0.42
注:建设单位未提供报建资料,无法与报建进行比较。										