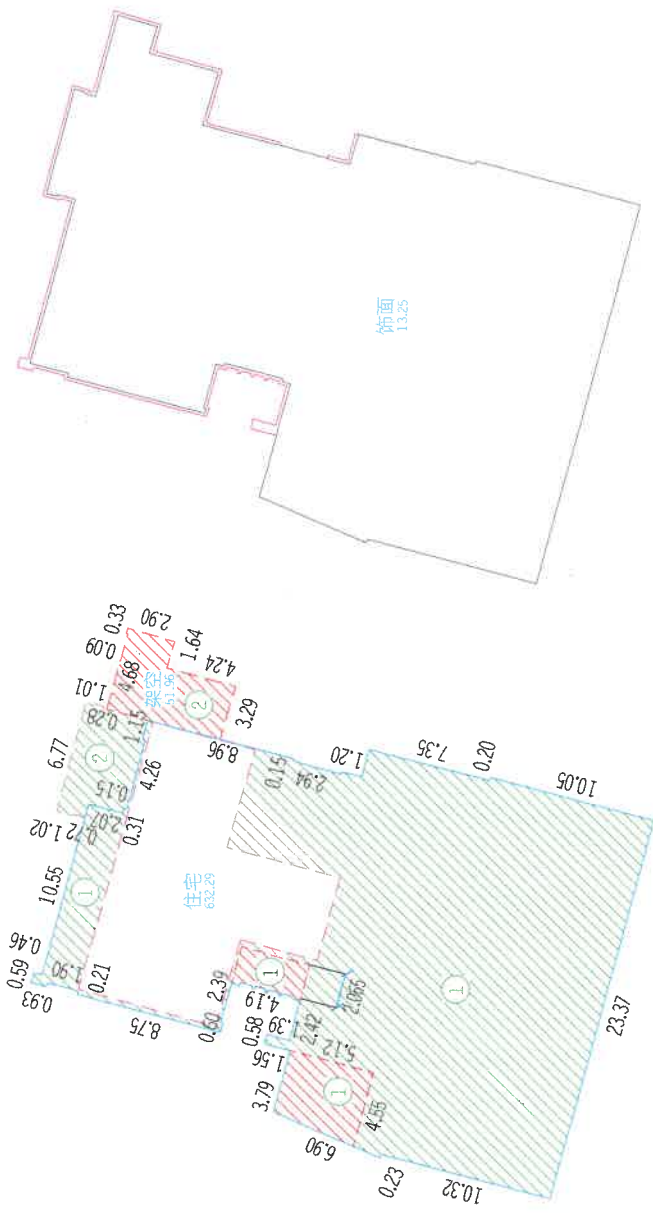


住宅首层面积计算略图

说明：本层与房产证不一致增加建筑面积的部分共533.42平方米，

根据专家论证及相应建筑标识图套绘：

- 1.可拆除部分面积共58.08平方米(图中红色阴影部分)
- 2.不可拆除部分面积共475.34平方米(图中绿色阴影部分)



备注：房产证地下室与现场首层在同一高程平面。

注：饰面面积13.25平方米，其中计容饰面面积8.46平方米。

建设工程竣工与建设许可对比表

序号	规划许可面积	按现行标准计算的面积	面积变化	说明
1	0.00	481.46	481.46	房产证无，实地加建住宅。
2	0.00	51.96	51.96	房产证无，实地加建架空。
汇总	0.00	533.42	533.42	

备注 实测与房产证不一致，实测建筑面积增加533.42平方米。

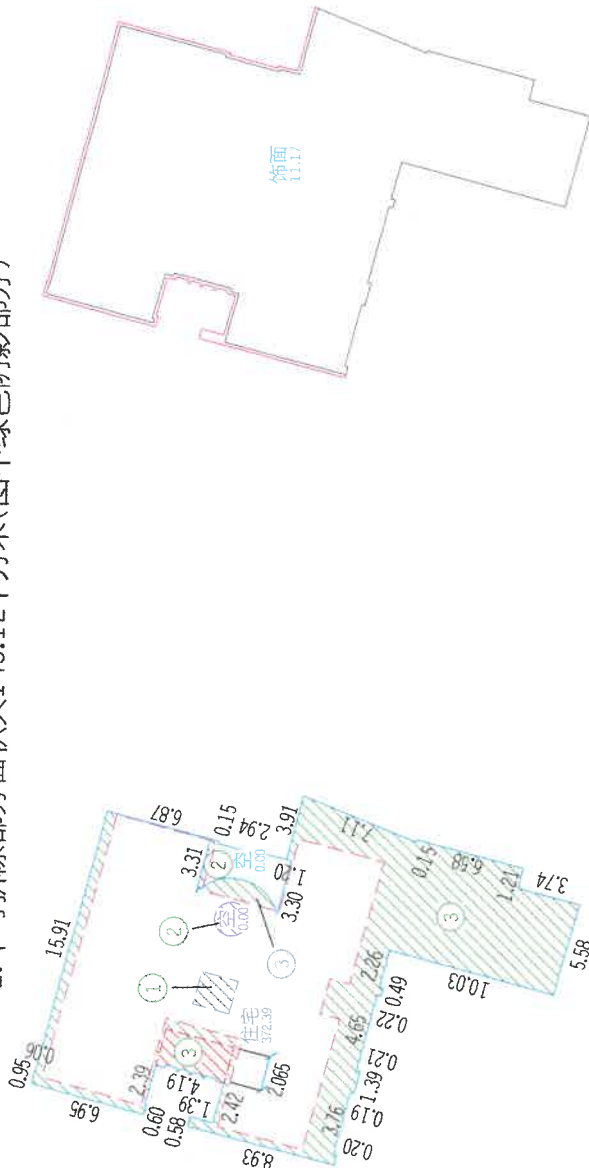


首层面积计算表

功能名称		面积名称		分层面积计算		单位:平方米
		主要功能	其它项目	实测面积	系数	建筑面积
		住宅	架空	饰面		总面积
		632.29	51.96	13.25	1.0	632.29
		51.96	13.25	1.0	13.25	51.96
		13.25	1.0	13.25	1.0	13.25
		分层总面积				684.25
		首层总面积				684.25

住宅二层面积计算略图

说明：本层与房产证不一致增加建筑面积的部分共154.03平方米，
根据专家论证及相应建筑标识图套绘：
1.可拆除部分面积共8.91平方米(图中红色阴影部分)
2.不可拆除部分面积共145.12平方米(图中绿色阴影部分)



备注：房产证首层与现场二层在同一高程平面。

建设工程竣工与建设许可对比表

序号	规划许可面积	按现行标准计算的面积	面积变化	说明
1	0.00	4.40	4.40	房产证为中空不计面积，实测为住宅计全面积。
2	3.97	0.00	-3.97	房产证为住宅，实测为中空不计面积。
3	0.00	149.63	149.63	房产证无，实测为住宅计全面积。
汇总	3.97	154.03	150.06	
备注	实测与房产证不一致，实测建筑面积增加150.06平方米。			



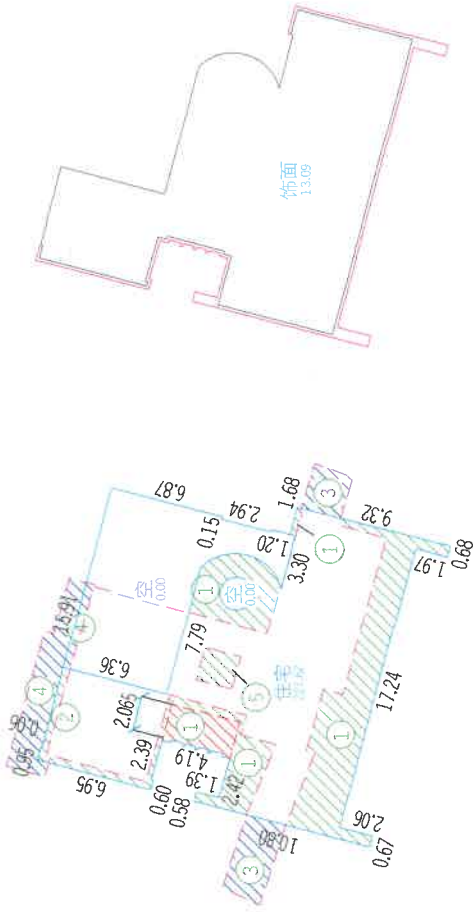
二层面积计算表				单位:平方米
功能名称	面积名称	分层面积计算		总面积
		实测面积	系数	
主要功能	住宅	372.39	1.0	372.39
其它项目	空	13.78	0.0	0.00
饰面	饰面	11.17	1.0	11.17
分层总面积				372.39
二层总面积				372.39

住宅三层面积计算略图

说明：本层与房产证不一致增加建筑面积的部分共95.09平方米，

根据专家论证及相应建筑标识图套绘：

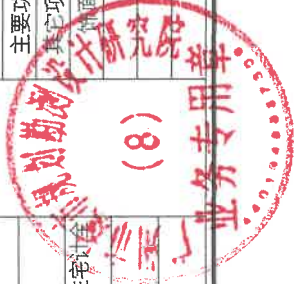
- 1.可拆除部分面积共8.91平方米(图中红色阴影部分)
- 2.不可拆除部分面积共86.18平方米(图中绿色阴影部分)



备注：房产证二层与现场三层在同一高程平面。

建设工程竣工与建设许可对比表				
序号	规划许可面积	按现行标准计算的面积	面积变化	说明
1	0.00	89.47	89.47	房产证无，实测为住宅计全面积。
2	2.44/2	2.44	1.22	房产证为阳台计半面积，实测为住宅计全面积。
3	17.84	0.00	-17.84	房产证为住宅，实测无。
4	20.54/2	0.00	-10.27	房产证为阳台计半面积，实测无。
5	0.00	4.40	4.40	房产证为中空不计面积，实测为住宅计全面积。
汇总	29.33	96.31	66.98	
备注				实测与房产证不一致，实测建筑面积增加66.98平方米。

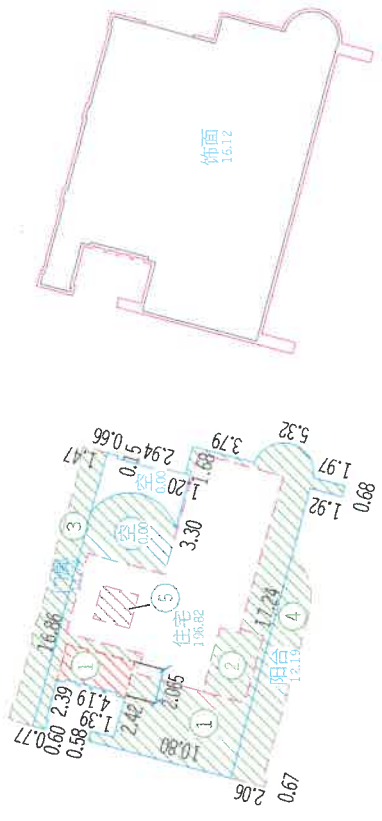
三层面积计算表				
功能名称	面积名称	分层面积计算		单位:平方米
		实测面积	系数	总面积
主要功能	住宅	227.62	1.0	227.62
其它项目	空	84.38	0.0	0.00
饰面	饰面	13.09	1.0	13.09
分层总面积				227.62
三层总面积				227.62



住宅四层面积计算略图

说明：本层与房产证不一致增加建筑面积的部分共130.40平方米，
根据专家论证及相应建筑标识图套绘：

- 1.可拆除部分面积共8.91 平方米(图中红色阴影部分)
- 2.不可拆除部分面积共121.49平方米(图中绿色阴影部分)



备注：房产证三层与现场四层在同一高程平面。

建设工程竣工与建设许可对比表				
序号	规划许可面积	按现行标准计算的面积	面积变化	说明
1	0.00	96.74	96.74	房产证无，实测为住宅计全面积。
2	10.66/2	10.66	5.33	房产证为阳台计半面积，实测为住宅计全面积。
3	0.00	23.49/2	11.74	房产证无，实测为门廊计半面积。
4	0.00	24.38/2	12.19	房产证无，实测为阳台计半面积。
5	0.00	4.40	4.40	房产证为中空不计面积，实测为住宅计全面积。
汇总	5.33	135.73	130.40	
实测与房产证不一致，实测建筑面积增加130.40平方米。				
四层面积计算表				单位：平方米
功能名称	面积名称	分层面积计算		总面积
		实测面积	系数	建筑面积
主要功能	住宅	196.82	1.0	196.82
	空	14.32	0.0	0.00
	门廊	23.49	0.5	11.74
	阳台	24.39	0.5	12.20
饰面	饰面	16.12	1.0	16.12
分层总面积				220.76
四层总面积				220.76

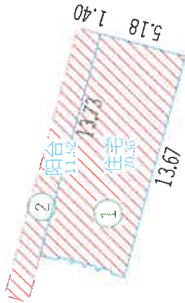


住宅五层面积计算略图

说明：本层与房产证不一致增加建筑面积的部分共81.89平方米，

根据专家论证及相应建筑标识图套绘：

- 1.可拆除部分面积共81.89平方米(图中红色阴影部分)
- 2.不可拆除部分：无



备注：本层为玻璃外墙，无饰面。

建设工程竣工与建设许可对比表					五层面积计算表				单位:平方米
序号	规划许可面积	按现行标准计算的面积	面积变化	说明	功能名称	面积名称	测量面积	分层面积系数	总面积
1	0.00	70.36	70.36	房产证无，实地加建住宅。	主要功能	住宅	70.36	1.0	70.36
2	0.00	23.05/2	11.53	房产证无，实地加建阳台。	阳台	阳台	23.05	0.5	11.53
汇总	0.00	81.89	81.89		分层总面积				81.89
备注 实测与房产证不一致，实测建筑面积增加81.89平方米。					五层总面积				81.89



住宅天面层面积计算略图

说明：本层与房产证不一致增加建筑面积的部分共17.41平方米，

根据专家论证及相应建筑标识图套绘：

- 1.可拆除部分面积共17.41平方米(图中红色阴影部分)
- 2.不可拆除部分：无



备注：1.本层建筑面积根据航拍影像图及实测数据结合计算所得；
2.本层层高1.87米，计半面积。

建设工程竣工与建设许可对比表				
序号	规划许可面积	按现行标准计算的面积	面积变化	说明
1	0.00	17.41	17.41	房产证无，实地加建梯屋机房。
汇总	0.00	17.41	17.41	
备注	实测与房产证不一致,实测建筑面积增加17.41平方米。			

天面层面积计算表					单位:平方米
功能名称	面积名称	勘测面积	系数	分层面积计算	总面积
主要功能	梯屋机房	34.81	0.5	17.41	17.41
饰面	饰面	4.34	0.5	2.17	2.17
分层总面积				17.41	
天面层总面积				17.41	

