

番禺区新造镇思贤村现状建筑量统计表(实施阶段)

住宅	类别			建筑栋数	实测建基面积（m²）	实测建筑面积（m²）		简易房面积（m²）	备注		
	建筑总量			918	78268.86	223028.01		18047.37			
	有合法权属证件	土地性质为集体	不超三层半		246	21932.84	33220.07		4065.47		
			超过三层半		58		19124.66				
			其中	不超过三层半面积	/		其中	17287.52			
				超三层半面积				1837.14			
		土地性质为国有	不超三层半		3	1390.19	1086.96		48.41		
			超过三层半		1		3291.21				
			其中	不超过三层半面积	/		其中	2543.29			
				超三层半面积				747.92			
	经政府部门同意实施村民建房登记管理相关证明			不超三层半		74	20159.2	17633.28		5294.75	
				超过三层半		131		54850.56			
				其中	不超过三层半面积	/		其中	49338.2		
					超三层半面积				5512.36		
	2009年12月31日前的有关批准使用房屋宅基地的证明			不超三层半		298	31451.36	46932.09		8021.75	
				超过三层半		74		35060.57			
				其中	不超过三层半面积	/		其中	30650.21		
					超三层半面积				4410.36		
	确认属于“一户一宅”的建设证明			不超三层半		8	1694.96	2123.51		427.09	
				超过三层半		10		3982.85			
				其中	不超过三层半面积	/		其中	3592.62		
					超三层半面积				390.23		
	无相关证明			不超三层半		14	1640.31	5220.15		189.9	
				超过三层半		1		502.1			
				其中	不超过三层半面积	/		其中	461.85		
					超三层半面积				40.25		

备注：1. 另有未建宅基地4宗，用地面积共202.92m²。其中提供有合法权属证件且土地性质为集体的共3宗，证载用地面积共148.20m²；提供其他证明文件的共1宗，登记用地面积共54.72m²。
2. 现状村民住宅有31栋符合多宗（多户）合建的要求，共涉及64宗相关宅基地分配证明材料。

村集体物业	类别		实测建基面积（m²）	实测建筑面积（m²）	简易房面积（m²）	证载（批准）建筑面积（m²）	备注
	土地性质为集体	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续	0	0	0	0	
		2009年12月31日前建成的无合法证明的建筑	37781.53	46254.8	8233.65	/	
		2009年12月31日后建成的无合法证明的建筑	16547.06	24504.98	5471.42	/	
	土地性质为国有	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续	0	0	0	0	
		2009年12月31日前建成的无合法证明的建筑	0	0	0	/	
		2009年12月31日后建成的无合法证明的建筑	0	0	0	/	

经村集体及新造镇确认：村集体物业用地面积132540.39m²。其中经营性集体物业用地面积105050.33m²，其他集体物业用地面积27490.06m²。

非村属国有物业	类别		实测建基面积（m²）	实测建筑面积（m²）	简易房面积（m²）	证载（批准）建筑面积（m²）	备注
	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续		0	0	0	0	
	2009年12月31日前建成的无合法证明的建筑		0	0	0	/	
	2009年12月31日后建成的无合法证明的建筑		0	0	0	/	

其他类型物业	类别		实测建基面积（m²）	实测建筑面积（m²）	简易房面积（m²）	证载（批准）建筑面积（m²）	备注
	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续		/	/	/	/	
	2009年12月31日前建成的无合法证明的建筑		/	/	/	/	
	2009年12月31日后建成的无合法证明的建筑		/	/	/	/	