

广州市番禺区住房和城乡建设局 广州市公安局番禺区分局 文件 广州市番禺区物业管理协会

番住建发〔2021〕231号

广州市番禺区住房和城乡建设局 广州市公安局番禺区分局 番禺区物业管理协会关于 2020年度星级小区和守信企业 评选结果的通报

各有关单位:

为加强住宅小区规范化、精细化管理,促进物业服务行业自律,规范物业服务行业经营行为,鼓励物业服务企业提升服务品质,推动平安小区、和谐社区的建设,广州市番禺区住房和城乡建设局联合广州市公安局番禺区分局、番禺区物业管理协会组织开展广州市番禺区2020年度星级小区评选活动。经评选,评定“广

州市番禺区 2020 年度星级小区”五星小区 37 个，四星小区 91 个，三星小区 143 个，二星小区 107 个，一星（及其他）小区 3 个；评定“2020 年度番禺区物业服务守信企业”21 家。现将星级小区和物业服务守信企业名单通报如下：

一、星级小区名单（排名不分先后）

（一）2020 年度星级小区五星称号名单（37 个）。

星河湾（1、2 期）、祈福新邨、奥林匹克花园、丽江花园、祈福名都阁、金业别墅花园、祈福名家阁、都市活力花园（扩展）、丽江如英居、金山谷四期、鸿禧华庭、上轩、广州雅居乐北苑、可逸阳光、可逸江畔、星汇文华、盛恒家园物业小区、星汇文字、亚运城天荟、万科金色城品苑、广州奥林匹克花园、珑翠花园、时代柏林、倚莲半岛、星河湾三至七期、祈福水城、金山谷花园、珊瑚湾畔、锦绣银湾、尚上名筑、金山谷尚层、万科欧泊、广州碧桂园、锦绣世家、亚运城天誉、海怡半岛花园（星河湾半岛）、亚运城天峯。

（二）2020 年度星级小区四星称号名单（91 个）。

万科红郡、大学馨园、时代倾城、雅居乐七里海、大学小筑、保利都会美苑、海伦堡、南国奥林匹克花园、庄士映蝶蓝湾二期、锦绣花园北区、大学时光园、东湖洲花园、四季花园、碧桂园莲山首府、康裕北苑、锦绣花园南区、星汇文瀚、御院、新月明珠花园、边检站宿舍、花样年华（含流金岁月）、丽水蓝天豪庭、广州雅居乐花园、亚运城天成、锦官城（雍容南台）、锦官城星

汇（雍容北台）、锦绣华庭、锦绣香江花园、尚轩 103、君华香柏御府、富庭东园、亚运城技术官员村、锦绣花园趣园、金月湾、华南新城、城南源著、融穗澜湾、亚运城媒体村、嘉裕华庭、清华坊、星晨时代豪庭、广地花园、金海岸花园二期、锦绣一方小区、天颐华府、锦绣半岛（东、西区）、东华苑、瀚御居物业小区、金沙湾花园、东晟明珠花园、彩晴轩、珠江花园（一、二期）、金沙丽水、华南碧桂园、昊龙花园、康裕大厦、德宝花园、保利香逸花园、番禺实验中学教师宿舍、星尚名玥、金沙诚筑、恒盛苑、云山诗意、亚运城运动员村、裕福花园、金海岸花园金石碧苑、信基城、华景新城、海龙湾、一品灏景、庄士映蝶蓝湾一期、名伦花园、东海花园、墨香南园、绿茵岛、水悦轩、华茵明苑、金海御苑、怡乐园、温馨里、中海蓝湾、正太广场、华筑翡翠湾、诺德名都、康嘉园一期、柏丽花园、金沙御苑、芷兰湾小区、丽水湾、香缤豪庭、南天名苑。

（三）2020 年度星级小区三星称号名单（143 个）。

禺丰园小区、墨香北园、鑫隆世家、富怡四区物业小区、富丽广场、绿茵庭园、尚东尚筑、宝翠苑、建发广场、喜盈雅境、东鼎园、祺康园小区、东逸华庭、尚东嘉御雅苑、桥景园、荔芳园和城西路 3、4 栋辖区、富都华苑、保利亚奥花园、雍景山庄、利联花园、兴业花园、康裕园、富丽居、美心东苑、自在城市花园、旧人医宿舍小区、侨基花园、福泰园辖区、翠拥华庭二期、富庭华园、谷围新邨、莲港花园、富庭雅园、美心花园、百福园、

滨江绿园、海棠居、金口岸大厦、尚贤坊、荷景一区、瑞华园、黄沙岛花园、康华大厦、信联大厦、东怡园、百乐园、桔芳园、富都城一期、怡乐小区、万博翠湖花园、北城雍雅园、江南花园、中怡居、东方花园二区、怡景苑、康城水郡、加富花园物业小区、福宁园、富怡苑物业小区、荷景二区、富图花园、东方白云花园、顺景苑、富宾星悦国际、金晖明园、鸿基花园、咏翠苑、莲芳园、吉祥楼、锦绣生态园、华怡居、百事佳花园、北城白云花园、凯航大楼、梅山大厦、东翠园、新世纪花园、南浦海滨花园、永大社区、裕景花园（东西区）、翠拥华庭一期、海关宿舍、丽景华苑一期、丽景华苑二期、水韵蓝湾、翡翠明庭、光明大厦、榕苑、上林苑、荷景六区、来福园、清怡居、吉祥北园、鑫润花园、映绿华庭、碧桂园东苑、莲花山莲翠苑、翠莲花园小区、东丽园、东沙别墅1期、康富花园、西城花园、翠怡轩、东明园、绿庭雅苑、臻尚苑、富华花园、富华园、东信华庭、莲花湾畔、紫糖小区、富豪山庄（一期）、富都城二期、海天花园、翠竹园、景峰豪庭、丽景居（荷景二区十座十一座）、乳芳园、福安园、建业大厦、龙珠明苑、彩虹花园（东西区、彩虹楼）、华侨城小区、朗陶居、东兴苑、南兴花苑、民发大厦、荷悦居、东沙别墅2期、盛翠华庭、建兴大厦、华逸大厦、雅澜苑、开阳阁、怡居新村、恒生花园、聚龙苑物业小区、华进明苑、富豪大厦（富豪广场）、富怡三区物业小区、荷雨居、雅荷居、大发大厦、碧臻花园（藏珑府未入住）。

（四）2020 年度星级小区二星称号名单（107 个）。

金悦大厦、荔新苑物业小区、信业尚誉华府、福景园、江南商业城小区、银都大厦、平康苑、东逸豪园、电力新村、华盛新邨、海滨大厦、桥福园、康泰园、东方花园三区、宏达小区、如意吉祥花园、龙基花园（富临苑）、旧西秀园、侨丰苑、裕兴大厦、康泰花园、金晖苑、恒盛花园、交通综合楼、东方花园又一村、鸿福花园、星誉花园、华月苑、雍逸华庭、星海园、恒生苑、兴南小区、东瀚园、华海大厦、海景苑、映月翠庭、如意中心、东圆新村、东方花园又一居、东怡新区、航运小区、富怡二区物业小区、迎辉楼小区、广华苑、富昌花园、洛涛居南区、骏兴楼、伊顿公馆、华荟明苑、沙园新村、长江数码花园、仲元小区、东华花园、东骏苑、长堤小区、东苑小区、江南新村、上漱海滨花园、新城市宜家、兴泰安苑、园丰小区、长大南浦基地、田心小区、江丽苑、南岸春天、德丰园、今日丽舍怡景花园、长大洛城基地、莱茵花园南、北区、悦尚公馆、金安园、禺雅园、绿庭雅苑、汇景别墅、珠江商贸、三和大厦、番禺海关、裕林苑、兴龙大厦、莲港城、新西秀园、汇庭小区、汇景小区、德福楼、莲花别墅小区、南光广场、华发明苑小区、邮电宿舍、星力时代豪庭、华葆明苑、君域公馆、珠殿苑、鸣翠苑、侨官苑小区、盈翠苑、璇玑金邨、路桥公司宿舍、华荟南景园、金碧园、番艺花园、番贸小区、银苑大厦、东沙小区、桥虹花园、德安新村、东晖园、丽景阁大厦、城市花园。

(五) 2020 年度星级小区一星 (或其他) 称号小区名单 (3 个)。

桥华楼、洛湖居、君华华府香柏。

二、2020 年度番禺区物业服务守信企业名单 (排名不分先后)

- (一) 奥园智慧生活服务 (广州) 集团有限公司
- (二) 雅生活智慧城市服务股份有限公司番禺分公司
- (三) 招商局物业管理有限公司广州分公司
- (四) 深圳市城铁物业服务股份有限公司广州分公司
- (五) 广州海伦堡物业管理有限公司
- (六) 中海物业管理广州有限公司
- (七) 佛山市祈福物业管理有限公司祈福新邨分公司
- (八) 广州敏捷新生活物业管理有限公司
- (九) 广州市番禺祈福物业管理有限公司
- (十) 广州星河湾物业管理服务有限公司
- (十一) 广州市美倡物业管理有限公司
- (十二) 广州利合物业管理有限公司
- (十三) 广州市创佳物业管理有限公司
- (十四) 广州市番禺区美图物业管理有限公司
- (十五) 广州市信基物业管理有限公司
- (十六) 广州市秉信物业管理有限公司
- (十七) 广州市万科物业服务服务有限公司
- (十八) 粤海物业管理有限公司

(十九) 广东中奥物业管理有限公司

(二十) 广州越秀物业发展有限公司

(二十一) 广州锦绣香江物业管理有限公司

经研究，决定对获得三星小区以上称号的小区 and 物业服务守信企业进行表彰，授予相关荣誉称号和证书，希望受表彰的小区及物业服务企业再接再厉、戒骄戒躁，继续加强小区物业综合管理，进一步提升物业服务水平，为小区业主提供更加优质的服务。同时，请其他物业小区及服务企业正视不足，以受表彰的小区及企业为榜样，迎头赶上，共同建设番禺美好家园！

特此通报。

广州市番禺区住房和城乡建设局



广州市公安局番禺分局



广州市番禺区物业管理协会

2021年11月29日





公开方式：主动公开

抄送：区属各有关单位、各镇街、区物业管理协会、各物业服务企业。
区住房和城乡建设局、区公安局、区物业管理协会

2021 年 11 月 29 日印发