

广州市番禺区财政投资评审处理意见通知书

番财评预复〔2022〕106号

广州市番禺区人民政府大龙街道办事处:

你单位送来的大龙街2号办公楼二楼连廊及5号楼办公楼结算中心等办公室装修工程预算项目经委托永道工程咨询有限公司评审,评审结果如下:

送审额:559,677.98元

审定额:384,334.65元

核减额:175,343.33元

请你单位依据预算评审结果做好工程项目投资管理。

本处理意见通知书有效期为两年。

附件:《大龙街2号办公楼二楼连廊及5号楼办公楼结算中心等办公室装修工程预算评审报告》

广州市番禺区财政局

2022年1月28日

评审业务专用章

分送:街道财政管理一科

永道工程咨询有限公司 预算评审结果确认表

工程名称	大龙街2号办公楼二楼连廊及5号楼办公楼结算中心等办公室装修工程		委托号	番财评[2021]1905号	
建设单位	广州市番禺区人民政府大龙街道办事处		评审类别	预算	
主管单位			招标代理		
实施单位			设计单位	上海申标建筑设计有限公司	
预算编制单位	上海申标建筑设计有限公司		建设规模	新建一座凉亭, 新建一条连廊, 新建一个雨棚等。	
项目内容	送审金额(元)	审定金额(元)	净核减(增)金额(元)	核减(增)率(%)	
预算价	559,677.98	384,334.65	-175,343.33	-31.33%	
合 计	559,677.98	384,334.65	-175,343.33	-31.33%	
审定金额(大写人民币)	叁拾捌万肆仟叁佰叁拾肆元陆角伍分				
评 审 说 明					
一、评审依据: (一) 工程量计算依据: 根据建设单位提供的施工图、工程预算编制报告、计算书等资料进行计算。 (二) 计费依据: 1. 本工程执行《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》和有关补充规定进行计价。2. 各项计价根据粤建市(2019)6号, 粤建标函(2019)819号, 执行《广东省建设工程计价依据(2018)》, 其中税金按9%计取。3. 人工费动态调整系数、机械按穗建造价(2021)106号文调整, 主要材料价格按2021年11月份广州地区建设工程常用材料税前综合价格调整, 缺项材料参考同期《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》和市场询价。 二、核减(增)原因: 详见附件					
主管或实施单位(盖章)	建设单位(盖章)		评审单位(盖章)		
负责人签名:	负责人签名		负责人签名		
年 月 日	2022年1月20日		2022年1月28日		

备注: 净核减(增)金额(元) = 审定金额(元) - 送审金额(元)

二、核减(增)原因:

建筑工程

1. 工程量方面: (1) 钢梁(凉亭)送审工程量为6吨, 审核工程量为4.505吨; (2) 钢管柱(连廊)送审工程量为2.1吨, 审核工程量为1.531吨; (3) 钢梁(连廊)送审工程量为13.845吨, 审核工程量为12.258吨; (4) 包塑木板(连廊)送审工程量为339.4平方米, 审核工程量为273.96平方米; (5) 零星小项调整等; 工程量方面共计核减约54,221元。

2. 单价方面: (1) 钢梁(凉亭)送审综合单价为9860.18元/吨, 审核综合单价为6957.13元/吨; (2) 钢梁(连廊)送审综合单价为9860.18元/吨, 审核综合单价为6957.13元/吨; (3) 玻璃窗门送审综合单价为562.56元/平方米, 审核综合单价为0元/平方米; (4) 材料价格按2021年11月份信息价调整; (5) 零星小项调整等; 单价方面共计核减约76,165元。

3. 其他方面: 因分部分项费用减少导致其他措施费及税金减少; 其他方面共计核减约12,963元。土建部分共计核减143,349.10元。

安装工程

由于图纸不清晰, 安装工程部分无法计算, 予以扣减; 此部分共计核减31,994.23元。

以上共计核减175,343.33元。





永道工程咨询有限公司

评审报告

项目名称：大龙街2号办公楼二楼连廊及5号楼办公楼结算中心等办公室装修工程预算



关于大龙街2号办公楼二楼连廊及5号楼办公楼 结算中心等办公室装修工程预算评审的报告

番永道复（2021）174号

番禺区财政局：

根据贵局番财评〔2021〕1905号文的委托，我单位遵循客观、公正、科学、合理、实事求是的原则，对“大龙街2号办公楼二楼连廊及5号楼办公楼结算中心等办公室装修工程”预算进行了评审，现将评审情况报告如下：

一、项目概况

（一）项目内容：大龙街2号办公楼二楼连廊及5号楼办公楼结算中心等办公室装修工程。

（二）工程地点：广州市番禺区大龙街。

（三）主要工程量：新建一座凉亭，新建一条连廊，新建一个雨棚等。

（四）实施单位：

建设单位：广州市番禺区人民政府大龙街道办事处；

预算编制单位：上海申标建筑设计有限公司；

设计单位：上海申标建筑设计有限公司。

二、评审原则及方法

遵照财政部《财政投资评审管理规定》和《财政投资项目评审操作规程》的要求，根据被评审单位提供的资料，根据相关工

程的计算规定和计费标准，采取全面审核法进行审核。

三、评审依据

（一）工程量计算依据：

根据建设单位提供的施工图、工程预算编制报告、计算书等资料进行计算。

（二）计费依据：

1. 本工程执行《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》和有关补充规定进行计价。

2. 各项计价根据粤建市〔2019〕6号，粤建标函〔2019〕819号，执行《广东省建设工程计价依据（2018）》，其中税金按9%计取。

3. 人工费动态调整系数、机械按穗建造价〔2021〕106号文调整，主要材料价格按2021年11月份广州地区建设工程常用材料税前综合价格调整，缺项材料参考同期《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》和市场询价。

四、情况说明

（一）评审方法：采用全面审查法。

（二）核减（增）情况：

建筑工程

1. 工程量方面：（1）钢梁（凉亭）送审工程量为 6 吨，审核工程量为 4.505 吨；（2）钢管柱（连廊）送审工程量为 2.1 吨，审核工程量为 1.531 吨；（3）钢梁（连廊）送审工程量为 13.845 吨，审核工程量为 12.258 吨；（4）包塑木板（连廊）送审工程量为 339.4 平方米，审核工程量为 273.96 平方米；（5）零星小项调整等；工程量方面共计核减约 54,221 元。

2. 单价方面：（1）钢梁（凉亭）送审综合单价为 9860.18 元/吨，审核综合单价为 6957.13 元/吨；（2）钢梁（连廊）送审综合单价为 9860.18 元/吨，审核综合单价为 6957.13 元/吨；（3）玻璃窗门送审综合单价为 562.56 元/平方米，审核综合单价为 0 元/平方米（4）材料价格按 2021 年 11 月份信息价调整；（5）零星小项调整等；单价方面共计核减约 76,165 元。

3. 其他方面：因分部分项费用减少导致其他措施费及税金减少；其他方面共计核减约 12,963 元。

建筑工程共计核减 143,349.10 元。

安装工程

由于图纸不清晰，安装工程部分无法计算，予以扣减；此部分共计核减 31,994.23 元。

以上共计核减 175,343.33 元。

五、评审结果

经建设单位确认，评审结果如下：

送审金额：559,677.98 元

审定金额：384,334.65 元

核减额：175,343.33 元

核减率：31.33%

附件：1. 《评审结果确认表》

2. 《工程预算书》

永道工程咨询有限公司

二〇二二年一月二十六日



永道工程咨询有限公司

大龙街 2 号办公楼二楼连廊及 5 号楼办公楼结算中心等办公室装修工程预算书

审定金额：384,334.65 元

二〇二二年一月二十六日



评审结果汇总表

项目名称：大龙街2号办公楼二楼连廊及5号楼办公楼结算中心等办公室装修工程

序号	项目名称	送审金额（元）	审核金额（元）	备注
1	建筑工程	527,683.75	384,334.65	
2	安装工程	31,994.23	0.00	
合计	1+2	559,677.98	384,334.65	

单位工程汇总表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
		凉亭						
1	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格: Q345B 方管 160*160*8 2. 场内运输	t	1.4	6920.05	9688.07	
2	010604001001	钢梁	1. 梁类型: 钢梁 2. 钢材品种、规格: Q345B 方管 200*200*8、160*160*3、70*200*6、200*200*6、100*100*8 3. 场内运输 4. 安装高度: 4.5m	t	4.505	6957.13	31341.87	
3	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类: 钢板 2. 规格: 400*400*20	t	0.226	11615.71	2625.15	
4	040901010002	螺栓	1. 螺栓种类: 六角螺栓 2. 规格: M24	套	36	12.39	446.04	
5	010507007001	其他构件	1. 构件的类型: 压力灌浆 2. 构件规格: 50 厚 3. 混凝土种类: 预拌 4. 混凝土强度等级: C35 砼	m ³	0.07	1240.66	86.85	
6	011104002001	方孔地板	1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距: 底板龙骨 40*40*2 镀锌管、地板主龙骨 100*100*3 镀锌管 2. 面层材料品种、规格、颜色: 140*25 方孔地板	m ²	20.48	228.35	4676.61	
7	010901001001	屋面	1. 品种、规格: 塑木板 178*30	m ²	32.27	138.30	4462.94	
8	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格: 镀锌钢管 栏杆 2. 栏杆材料种类、规格: 100*50 上下扶手、50*50 小立柱 3. 固定配件种类: 60*60*6 镀锌钢管	m	8.62	204.71	1764.60	
		凉亭合计					55092.13	
		连廊						
9	010603003002	钢管柱	1. 钢材品种、规格: Q345B 方管 160*160*8 2. 场内运输	t	1.531	6920.05	10594.60	
本页小计							65686.73	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
10	010604001002	钢梁	1. 梁类型: 钢梁 2. 钢材品种、规格: Q345B 方管 200*200*8、60*160*3、70*200*6、100*200*6、100*100*6 3. 场内运输 4. 安装高度: 2.8m	t	12.258	6957.13	85280.50	
11	011208001001	包塑木板	1. 面层材料品种、规格、颜色: 包塑木板	m ²	273.96	213.84	58583.61	
12	010516002002	预埋铁件	1. 钢材种类: 钢板 2. 规格: 400*400*20	t	0.4	11615.71	4646.28	
13	040901010001	螺栓	1. 螺栓种类: 六角螺栓 2. 规格: M24	套	64	12.39	792.96	
14	010507007002	其他构件	1. 构件的类型: 压力灌浆 2. 构件规格: 50 厚 3. 混凝土种类: 预拌 4. 混凝土强度等级: C35 砼	m ³	0.1	1240.66	124.07	
15	011104002002	方孔地板	1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距: 底板龙骨 40*40*2 镀锌管、地板主龙骨 100*100*3 镀锌管 2. 面层材料品种、规格、颜色: 140*25 方孔地板	m ²	110.22	228.35	25168.74	
16	010901001002	屋面	1. 品种、规格: 进口聚碳酸酯耐力板 6mm 厚	m ²	110.3	217.61	24002.38	
17	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色: 铝合金收口宽 50mm	m	76.7	20.13	1543.97	
18	011502001002	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色: 铝合金压条宽 50mm	m	48.8	26.63	1299.54	
19	011502002001	木质装饰线	1. 基层类型: 镀锌钢管 2. 线条材料品种、规格、颜色: 包塑木板造型	m	198.8	35.87	7130.96	
20	010902008001	屋面变形缝	1. 止水带材料种类: 铝膜自粘性防水带	m	75.6	31.07	2348.89	
21	010606008001	钢梯	1. 钢材品种、规格: 50*256*3 镀锌钢管、50*178*3 镀锌钢管 2. 钢梯形式: 踏步式 3. 检修楼梯 4. 饰面喷漆: 氟碳漆	t	0.066	12614.80	832.58	
本页小计							211754.48	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:

第 3 页 共 6 页

工程名称: 建筑工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
22	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格: 镀锌钢管栏杆 2. 栏杆材料种类、规格: 100*50 上下扶手、50*50 小立柱 3. 固定配件种类: 60*60*6 镀锌钢管	m	34.64	204.71	7091.15	
		连廊合计					229440.23	
		新建玻璃雨棚						
23	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C15	m3	0.2	736.26	147.25	
24	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30	m3	0.6	783.96	470.38	
25	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30	m3	0.3	900.19	270.06	
26	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 10 以内带肋钢筋	t	0.005	6325.22	31.63	
27	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 10 以内箍筋带肋钢筋	t	0.02	7584.28	151.69	
28	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 25 以内带肋钢筋	t	0.01	6088.99	60.89	
29	010603003003	钢管柱	1. 钢材品种、规格: Q345B 方管 80*150*8 2. 场内运输	t	0.02	6920.05	138.40	
30	010604001003	钢梁	1. 梁类型: 钢梁 2. 钢材品种、规格: Q345B 方管 80*150*8 3. 场内运输 4. 安装高度: 4.5m	t	0.738	6957.13	5134.36	
31	011405001001	金属面油漆	1. 防护材料种类: 除锈漆一遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 深灰色氟碳漆底漆一遍、面漆一遍	m2	15.99	58.55	936.21	
32	010516002003	预埋铁件	1. 钢材种类: 钢板 2. 规格: 400*400*20	t	0.01	11615.71	116.16	
33	040901010003	螺栓	1. 螺栓种类: 六角螺栓 2. 规格: M24	套	8	12.39	99.12	
34	010507007003	其他构件	1. 构件的类型: 压力灌浆 2. 构件规格: 50 厚 3. 混凝土种类: 预拌 4. 混凝土强度等级: C35 砼	m3	0.03	1240.66	37.22	
本页小计							14684.52	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
35	011506003001	玻璃雨篷	1. 玻璃雨篷固定方式: 玻璃爪 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 镀锌钢 3. 玻璃材料品种、规格: 夹胶钢化玻璃6+0.80PVB+6	m2	17.6	861.69	15165.74	
		新建玻璃雨棚合计					22759.11	
		饭堂一楼						
		拆除工程						
36	011610001001	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸: M1022	m2	6.6	17.51	115.57	
37	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸: C4024	m2	9.6	5.99	57.50	
38	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 水泥砂浆 2. 饰面材料种类: 清除原有瓷砖地面	m2	4.59	21.17	97.17	
39	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类: 拆除原有铝合金天花	m2	90.52	8.88	803.82	
40	050101001001	砍伐乔木	1. 树干胸径: 香樟树, 直径300mm	株	1	248.39	248.39	
41	050101003001	砍挖灌木丛及根	1. 丛高或蓬径: 砍伐灌木	株	4	2.86	11.44	
42	050101010001	整理绿化用地	1. 铲除草坪、铲除鹅掌藤花坛	m2	20.71	1.98	41.01	
43	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 拆除废料 2. 运距: 综合考虑	m3	24.78	12.29	304.55	
		拆除工程合计					1679.45	
		新建工程						
44	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 封堵门洞 2. 墙体厚度: 20cm	m3	1.06	556.19	589.56	
45	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 封堵洞口 2. 底层厚度、砂浆配合比: 15厚M10水泥石灰砂浆+5厚M20水泥砂浆 3. 装饰面材料种类: 满刮腻子一遍、底漆两遍、乳胶漆两遍	m2	6.6	69.48	458.57	
本页小计							17893.32	

为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
46	010807005001	防盗网	1. 规格:25*25*1.2mm方管、直径19厚1.2mm的圆管 2. 框、扇材质:304不锈钢防盗网	m2	30.2	187.70	5668.54	
47	010805005001	玻璃窗门	1. 门代号及洞口尺寸:4000*3370 2. 框材质:不锈钢 3. 玻璃品种、厚度:中空玻璃	m2	13.48			
48	011102001001	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:300厚三七灰土、80厚现浇C30混凝土面层 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:4干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:20厚600*600花岗岩石板	m2	33	284.84	9399.72	
49	011302001001	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格:铝扣板天花600*600	m2	90.5	93.90	8497.95	
50	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:100*300*50花岗岩侧石 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:20混凝土后座	m	5.4	94.48	510.19	
51	011508002001	有机玻璃字	1. 铸字材料品种、颜色:亚克力字体	个	23	35.38	813.74	
		新建工程合计					25938.27	
		饭堂一楼合计					27617.72	
		分部分项合计					334909.19	
		措施项目						
52	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 搭设高度:4.5m内 2. 部位:凉亭、连廊、新建玻璃雨棚	m2	332.41	12.12	4028.81	
53	粤011701012001	活动脚手架	1. 搭设部位:饭堂一楼 2. 墙面活动	m2	50.28	2.18	109.61	
54	粤011701012002	活动脚手架	1. 搭设部位:饭堂一楼 2. 天棚活动	m2	90.5	5.24	474.22	
55	011702001002	基础	1. 基础类型:垫层模板	m2	0.88	32.38	28.49	
56	011702001001	基础	1. 基础类型:独立基础	m2	2.4	52.96	127.10	
本页小计							29658.37	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 6 页 共 6 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 建筑工程

第 1 页 共 10 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中: (元)						综合单价 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
1		凉亭									
	010603003001	钢管柱	t	1.4	522.89	5737.63	276.39	223.28	159.86	6920.05	
	A1-7-126	金属结构件场内运输	10t	0.14	13.46	0.16	42.09	8.04	11.11	74.86	
	A1-7-2	钢结构构件 钢柱安装 每根构件 质量(t) ≤3	t	1.4	509.43	5737.47	234.31	215.24	148.75	6845.20	6920.05
2	010604001001	钢梁	t	4.505	469.23	5667.97	401.74	244.02	174.19	6957.13	
	A1-7-126	金属结构件场内运输	10t	0.4505	13.47	0.16	42.09	8.04	11.11	74.85	
	A1-7-6	钢结构构件 钢梁安装 每根构件 质量(t) ≤1.5	t	4.505	455.76	5667.81	359.65	235.98	163.08	6882.28	6957.13
3	010516002001	预埋铁件	t	0.226	2671.46	7218.58	284.60	849.86	591.21	11615.71	
	A1-5-150 换	预埋铁件 换为【钢板综合】	t	0.226	2671.46	7218.58	284.60	849.87	591.19	11615.71	11615.71
	040901010002	螺栓	套	36	3.42	7.17	0.08	1.01	0.70	12.39	
	A1-7-85 换	高强度螺栓安装 换为【六角螺 栓综合】	100套	0.36	3.42	7.17	0.08	1.01	0.70	12.39	12.39
	010507007001	其他构件	m3	0.07	296.86	788.57	7.00	87.37	60.78	1240.66	
	A1-5-76 换	二次灌浆 细石混凝土 换为【 普通预拌混凝土碎石粒径综合考 虑 C35】	10m3	0.007	296.86	788.57	7.00	87.43	60.71	1240.71	1240.66
	011104002001	方孔地板	m2	20.48	32.51	183.57		5.76	6.50	228.35	

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 建筑工程

第 2 页 共 10 页

号	编码	名称	单位	工程量	其中: (元)					综合单价 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A1-12-136 换	地面龙骨 铺设木楞 换为【镀锌方通主龙骨60×40×4】	100m2	0.2048	9.90	9.62		1.76	1.98	23.26
	A1-12-150	普通实木地板 铺在木楞上 平口	100m2	0.2048	22.61	173.95		4.01	4.52	228.35
	010901001001	屋面	m2	32.27	21.21	109.78		3.07	4.24	138.30
	A1-10-52	聚碳酸酯PC(阳光板)屋面 安装在钢檩上	100m2	0.3227	21.21	109.78		3.07	4.24	138.3
	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	m	8.62	37.22	152.64	1.61	5.46	7.77	204.71
	A1-16-108	不锈钢栏杆制安 直型	100m	0.0862	33.84	142.49	1.59	4.98	7.08	189.98
	A1-16-162	弯头制作、安装 不锈钢 φ60	10个	0.1724	3.39	10.16	0.02	0.48	0.68	204.71
		走廊								
	010603003002	钢管柱	t	1.531	522.89	5737.62	276.40	223.28	159.86	6920.05
	A1-7-126	金属结构件场内运输	10t	0.1531	13.46	0.16	42.09	8.04	11.11	74.85
	A1-7-2	钢结构构件 钢柱安装 每根构件质量(t) ≤3	t	1.531	509.43	5737.47	234.31	215.24	148.75	6920.05
	010604001002	钢梁	t	12.258	469.22	5667.97	401.74	244.02	174.19	6957.13
	A1-7-126	金属结构件场内运输	10t	1.2258	13.46	0.16	42.09	8.04	11.11	74.85
	A1-7-6	钢结构构件 钢梁安装 每根构件质量(t) ≤1.5	t	12.258	455.76	5667.81	359.65	235.98	163.08	6957.13

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 建筑工程

序号	编码	名称	单位	工程量	其中: (元)					综合单价 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
11	011208001001	包塑木板	m2	273.96	37.07	163.61		5.75	7.41	213.84
	A1-13-238	铝塑板饰面层 安装在轻钢龙骨上 拼缝	100m2	2.7396	37.07	163.61		5.75	7.41	213.84
12	010516002002	预埋铁件	t	0.4	2671.45	7218.60	284.60	849.86	591.21	11615.71
	A1-5-150 换	预埋铁件 换为【钢板综合】	t	0.4	2671.45	7218.60	284.60	849.85	591.20	11615.70
13	040901010001	螺栓	套	64	3.42	7.17	0.08	1.01	0.70	12.39
	A1-7-85 换	高强度螺栓安装 换为【六角螺 栓综合】	100套	0.64	3.42	7.17	0.08	1.01	0.70	12.39
14	010507007002	其他构件	m3	0.1	296.80	788.60	7.10	87.37	60.78	1240.66
	A1-5-76 换	二次灌浆 细石混凝土 换为【 普通预拌混凝土碎石粒径综合考 虑 C35】	10m3	0.01	296.80	788.60	7.10	87.40	60.80	1240.6
15	011104002002	方孔地板	m2	110.22	32.51	183.57		5.76	6.50	228.35
	A1-12-136 换	地面龙骨 铺设木楞 换为【 镀锌方通主龙骨60×40×4】	100m2	1.1022	9.90	9.62		1.76	1.98	23.26
	A1-12-150	普通实木地板 铺在木楞上 平口	100m2	1.1022	22.61	173.95		4.01	4.52	205.10
16	010901001002	屋面	m2	110.3	21.21	189.09		3.07	4.24	217.61

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 建筑工程

第 5 页 共 10 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中: (元)						综合单价 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
23	A1-16-108	不锈钢栏杆制安 直型	100m	0.3464	33.83	142.49	1.59	4.98	7.08	189.98	204.71
	A1-16-162	弯头制作、安装 不锈钢 $\phi 60$	10个	0.6928	3.39	10.16	0.02	0.48	0.68	14.72	
		新建玻璃雨棚									
24	010501001001	垫层	m3	0.2	58.40	649.35		16.79	11.68	736.26	736.26
	A1-5-78 换	混凝土垫层 换为【普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C15】	10m3	0.02	58.40	649.35		16.80	11.70	736.25	
	010501003001	独立基础	m3	0.6	46.15	714.12	0.80	13.50	9.39	783.96	
25	A1-5-2 换	现浇建筑物混凝土 其他混凝土基础 换为【普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C30】	10m3	0.06	46.15	714.12	0.80	13.50	9.38	783.95	783.96
	010502001001	矩形柱	m3	0.3	119.27	720.83	1.30	34.67	24.12	900.19	
	A1-5-5 换	现浇建筑物混凝土 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 换为【普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C30】	10m3	0.03	119.27	720.83	1.30	34.67	24.10	900.20	
26	010515001003	现浇构件钢筋	t	0.005	662.00	5296.00	30.00	198.94	138.40	6325.22	6325.22
	A1-5-105	现浇构件带肋钢筋 $\phi 10$ 以内	t	0.005	662.00	5296.00	30.00	198.00	138.00	6326.00	
27	010515001001	现浇构件钢筋	t	0.02	1466.00	5314.00	60.00	438.78	305.24	7584.28	

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 建筑工程

第 6 页 共 10 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中: (元)					综合单价 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
28	A1-5-113	现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400 内) Φ 10以内	t	0.02	1466.00	5314.00	60.00	439.00	305.00	7584.50
	010515001002	现浇构件钢筋	t	0.01	483.00	5291.00	54.00	154.24	107.30	6088.99
	A1-5-106	现浇构件带肋钢筋 Φ 25以内	t	0.01	483.00	5291.00	54.00	154.00	107.00	6088.99
29	010603003003	钢管柱	t	0.02	523.00	5737.50	276.50	223.28	159.86	6920.05
	A1-7-126	金属结构件场内运输	10t	0.002	13.50		42.00	8.00	11.00	75.00
	A1-7-2	钢结构构件 钢柱安装 每根构件 质量(t) $\leq$ 3	t	0.02	509.50	5737.50	234.50	215.00	149.00	6845.00
30	010604001003	钢梁	t	0.738	469.23	5667.96	401.73	244.02	174.19	6957.13
	A1-7-126	金属结构件场内运输	10t	0.0738	13.47	0.15	42.09	8.04	11.11	74.85
	A1-7-6	钢结构构件 钢梁安装 每根构件 质量(t) $\leq$ 1.5	t	0.738	455.76	5667.82	359.65	235.98	163.08	6882.28
31	011405001001	金属面油漆	m2	15.99	6.22	47.90	1.67	1.19	1.58	58.55
	A1-15-117 换	金属面 喷氟碳面漆一遍 实际 面漆遍数(遍):2	100m2	0.1599	3.80	45.85	1.67	0.82	1.09	53.23
	A1-15-124	防锈漆 一遍	100m2	0.1599	2.42	2.05		0.37	0.48	5.32
32	010516002003	预埋铁件	t	0.01	2671.00	7219.00	285.00	849.86	591.21	11615.71
	A1-5-150 换	预埋铁件 换为【钢板综合】	t	0.01	2671.00	7219.00	285.00	850.00	591.00	11616.00

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 建筑工程

第 7 页 共 10 页										
其中: (元)										
序号	编码	名称	单位	工程量	人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价 (元)
33	040901010003	螺栓	套	8	3.42	7.17	0.08	1.01	0.70	12.39
	A1-7-85 换	高强度螺栓安装 换为【六角螺栓综合】	100套	0.08	3.42	7.17	0.08	1.01	0.70	12.39
34	010507007003	其他构件	m3	0.03	296.67	788.67	7.00	87.37	60.78	1240.66
	A1-5-76 换	二次灌浆 细石混凝土 换为【普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C35】	10m3	0.003	296.67	788.67	7.00	87.33	60.67	1240.66
35	011506003001	玻璃雨篷	m2	17.6	98.51	696.55	24.66	17.33	24.63	861.69
	A1-16-211	雨篷 夹胶玻璃筒支式(点支式)	100m2	0.176	98.51	696.55	24.66	17.33	24.63	861.69
		饭堂一楼								
		拆除工程								
36	011610001001	木门窗拆除	m2	6.6	13.06			1.84	2.61	17.51
	A1-19-52	门窗拆除(整樘) 木质	10樘	0.3	13.06			1.84	2.61	17.51
37	011610002001	金属门窗拆除	m2	9.6	4.47			0.63	0.89	5.99
	A1-19-53	门窗拆除(整樘) 金属	10樘	0.1	4.47			0.63	0.89	5.99
38	011605001001	平面块料拆除	m2	4.59	15.79			2.22	3.16	21.17

工程名称: 建筑工程		序号	编码	名称	单位	工程量	其中: (元)					综合单价 (元)		
							人工费	材料费	机械费	管理费	利润		小计	
			A1-19-27 R+20 0	平面块料拆除 块料面层 水泥砂 浆结合层 铲除找平层 人工费+ 200	100m2	0.0459	15.79				2.22	3.16	21.17	21.17
39		011606003001		天棚面龙骨及饰面拆除	m2	90.52	6.62				0.93	1.32	8.88	
		A1-19-38		天棚饰面拆除 金属龙骨 其他装 饰面	100m2	0.9052	6.62				0.93	1.32	8.88	8.88
40		050101001001		砍伐乔木	株	1	77.63			109.13	24.28	37.35	248.39	
		借E1-1-47		砍伐乔木(胸径cm) 30以内	100株	0.01	77.63			109.13	24.28	37.35	248.39	248.39
41		050101003001		砍挖灌木丛及根	株	4	1.67			0.49	0.28	0.43	2.86	
		借E1-1-55		砍挖灌木(冠径cm) 60以内	100丛	0.04	1.67			0.49	0.28	0.43	2.86	2.86
42		050101010001		整理绿化用地	m2	20.71	1.46	0.04			0.19	0.29	1.98	
		借E1-1-1		绿化地铲除杂草	100m2	0.2071	1.46	0.04			0.19	0.29	1.98	1.98
43		010103002001		余方弃置	m3	24.78	1.50			7.67	1.29	1.83	12.29	
		A1-19-69 换		拆除废料外运 人工装卸汽车运 3km内 实际运距(km):15	10m3	0.2478	1.50			7.67	1.29	1.83	12.29	12.29
				新建工程										
44		010401012001		零星砌砖	m3	1.06	156.01	345.36			23.62	31.20	556.19	

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 建筑工程

序号	编码	名称	单位	工程量	其中: (元)					综合单价 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
45	A1-4-52 换	蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 20cm 换为【湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M7.5】	10m3	0.106	156.01	345.36		23.62	31.20	556.19
	011201001001	墙面一般抹灰	m2	6.6	31.55	26.80		4.81	6.31	69.48
	A1-13-8 换	各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆 底 水泥砂浆面 内墙 换为【湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度≥5mm M10】 换为【湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度≥5mm M20】	100m2	0.066	13.57	17.34		2.10	2.72	35.73
	A1-15-150	成品腻子粉(一般型)Y型 墙面 满刮一遍	100m2	0.066	3.78	4.60		0.57	0.76	9.70
	A1-15-160	乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 墙柱面	100m2	0.066	14.20	4.86		2.14	2.84	24.04
46	010807005001	防盗网	m2	30.2	25.46	153.42		3.73	5.09	187.70
	A1-9-185	不锈钢(铝合金)框纱窗安装	100m2	0.302	25.46	1.07		3.73	5.09	35.35
	MC1-2	不锈钢防盗网 12×12间距120	m2	30.2		152.35				152.35
47	010805005001	玻璃窗门	m2	13.48						
	011102001001	石材楼地面	m2	33	53.09	211.22	0.38	9.45	10.70	284.84
	A1-4-125	垫层 3:7灰土	10m3	0.99	20.68	44.43	0.38	3.19	4.21	72.89
	A1-5-78 换	混凝土垫层 换为【普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C30】	10m3	0.264	4.67	57.07		1.34	0.93	64.02

工程名称: 建筑工程

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	9247.97			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					9247.97			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

材料(工程设备)、暂估单价进入清单项目综合单价,此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人(造价工程师):

单位工程人材机汇总表

工程名称: 建筑工程

第 1 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)
1	00010010	人工费	元	42210.6554	1.01	42632.76
2	RGFTZ	人工费调整	元	9.18	1.00	9.18
3	01000040	不锈钢型材综合	kg	192.8731	22.41	4322.29
4	01010040	螺纹钢筋 $\phi 25$ 以内	t	0.0103	5072.29	52.24
5	01010120	螺纹钢筋 $\phi 10$ 以内	t	0.0255	5147.50	131.26
6	01030017	镀锌低碳钢丝 $\phi 4.0$	kg	1.2478	5.95	7.42
7	01030031	镀锌低碳钢丝 $\phi 0.7 \sim 1.2$	kg	0.2262	5.95	1.35
8	01030035	镀锌低碳钢丝 $\phi 1.2 \sim 2.5$	kg	2.3269	5.95	13.85
9	01030055	镀锌低碳钢丝 $\phi 2.5 \sim 4.0$	kg	39.3799	5.95	234.31
10	01050001	钢丝绳 $\phi 14.1 \sim 15$	kg	68.5089	3.66	250.74
11	01050081	钢丝绳 $\phi 12.5$	m	0.0348	6.24	0.22
12	01050261	钢丝绳 $6 \times 19-14$	m	12.6917	4.70	59.65
13	01290003	钢板综合	kg	22.896	5.25	120.20
14	01610020	钨棒	kg	2.0505	21.88	44.86
15	01610030	铈钨棒	g	20.5733	5.15	105.95
16	01630130	吊装夹具	套	0.3514	105.22	36.97
17	02270070	土工布	m ²	1.5168	4.11	6.23
18	02290030	麻袋	个	7.26	1.83	13.29
19	03010425	六角螺栓综合	十套	108	6.55	707.40
20	03010430	六角螺栓综合	kg	0.2356	6.55	1.54
21	03011157	地脚螺栓 $M24 \times 500$	十套	2.3204	60.30	139.92
22	03011387	镀锌双头螺栓 $M12 \times 350$	十套	2.3204	36.20	84.00
23	03011505	镀锌六角螺栓 $M12 \times 40$	十套	13.2448	5.70	75.50
24	03019011	圆钉 $30 \sim 45$	kg	0.828	8.81	7.29
25	03019021	圆钉 $50 \sim 75$	kg	21.6769	8.81	190.97
26	03044001	一爪挂件	套	3.0237	25.96	78.50
27	03044011	二爪挂件	套	7.8605	51.93	408.20
28	03044015	四爪挂件	套	11.7908	132.74	1565.11
29	03134011	水砂纸	张	0.132	0.96	0.13
30	03135001	低碳钢焊条综合	kg	0.4429	6.81	3.02
31	03135071	低合金钢耐热焊条综合	kg	64.6752	13.23	855.65
32	03136071	不锈钢焊丝	kg	8.6493	46.57	402.80
33	03136191	二氧化碳药芯焊丝 V-71	kg	107.6716	11.19	1204.85
34	03210295	不锈钢法兰座(装饰用) $\phi 59$	个	24.9653	7.85	195.98
35	03213001	铁件综合	kg	1001.7032	6.96	6971.85

单位工程人材机汇总表

第 2 页 共 4 页

工程名称: 建筑工程

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)
36	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	0.0225	663.72	14.93
37	04010045	白色硅酸盐水泥32.5	t	0.0033	950.90	3.14
38	04090015	生石灰	t	2.3265	413.70	962.47
39	04090090	粘土	m3	10.989	45.00	494.51
40	04150010	蒸压加气混凝土砌块600×200×200	千块	0.042	7255.20	304.72
41	05030080	松杂板枋材	m3	0.0674	1348.10	90.86
42	05030180	松木板	m3	0.0181	1186.19	21.47
43	05030320	垫木	m3	0.2442	1157.86	282.75
44	05050120	防水胶合板模板用 18mm	m2	0.36	33.14	11.93
45	06090015@1	夹胶钢化玻璃6+0.80PVB+6	m2	18.48	252.28	4662.13
46	07130001@2	方孔地板平口	m2	137.235	165.00	22643.78
47	08030080@1	花岗岩石板600*600*20	m2	33.495	85.00	2847.08
48	09050050	铝合金方板600×600	m2	93.215	78.41	7308.99
49	09090001@1	塑木板	m2	33.2381	88.00	2924.95
50	09130001@3	聚碳酸脂耐力板6mm厚	m2	113.609	165.00	18745.49
51	09130010	塑木板3	m2	338.2858	131.00	44315.44
52	10170001	镀锌方通主龙骨60×40×4	m	1.9409	11.35	22.03
53	11260040@1	塑木板	m	208.74	32.00	6679.68
54	12030030	不锈钢装饰弧线50×0.8	m	79.768	14.93	1190.94
55	12030060	不锈钢装饰直线50×0.8	m	49.776	22.32	1111.00
56	12030190	铝合金压条30×1.2	m	150.5539	10.26	1544.68
57	13010210	环氧富锌底漆	kg	21.8191	22.42	489.18
58	13030450	内墙乳胶漆底漆	kg	1.386	10.82	15.00
59	13030460	内墙乳胶漆面漆	kg	1.5708	10.82	17.00
60	13030500	腻子粉成品(一般型)	kg	4.0986	7.36	30.17
61	13050440	酚醛红丹防锈漆	kg	18.7812	17.14	321.91
62	13050450	酚醛铁红防锈漆	kg	1.7909	13.43	24.05
63	13090030	金属氟碳漆面漆	kg	5.965	75.00	447.38
64	13090035	金属氟碳漆底漆	kg	4.4785	75.00	335.89
65	13370060@1	铝膜自粘性防水带	m	79.38	15.00	1190.70
66	13410010	嵌缝料	kg	0.32	4.50	1.44
67	14010030	松节油	kg	6.4434	12.80	82.48
68	14090070	石蜡	kg	0.8745	6.06	5.30

工程材料汇总表

工程名称: 建筑工程

第 3 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)
69	14210050	环氧树脂综合	kg	8.7872	27.73	243.67
70	14310050	草酸	kg	0.3267	4.12	1.35
71	14330030	丙酮	kg	2.2982	5.63	12.94
72	14330180	甲苯	kg	1.8144	3.18	5.77
73	14330300	乙二胺	kg	0.1814	15.10	2.74
74	14350250	隔离剂	kg	0.758	19.88	15.07
75	14350273	氟碳漆固化剂	kg	0.5029	35.35	17.78
76	14350300	环氧富锌底漆稀释剂	kg	2.1818	10.10	22.04
77	14350680	稀释剂	kg	0.9545	8.88	8.48
78	14390030	二氧化碳	m3	137.5056	4.26	585.77
79	14390060	氩气	m3	25.817	17.21	444.31
80	14390070	氧气	m3	139.6487	3.64	508.32
81	14390100	乙炔气	kg	75.8274	7.92	600.55
82	14410020	202胶FSC-2	kg	3.864	24.21	93.55
83	14410120	玻璃胶	L	10.7893	31.52	340.08
84	14410450	耐候胶	L	16.618	66.71	1108.59
85	17050050	不锈钢管D32	m	200.4236	26.33	5277.15
86	18050010	不锈钢弯头DN50	个	8.7385	46.52	406.52
87	34090010	白棉纱	kg	0.495	7.03	3.48
88	34110010	水	m3	4.0025	4.58	18.33
89	35090230	钢支撑	kg	1.7468	6.41	11.20
90	99450760	其他材料费	元	1245.0725	1.00	1245.07
91	MC1-2@1	钢防盗网12×12 间距120	m2	30.2	152.35	4600.97
92	补充材料002	亚克力字体	个	2.3	52.00	119.60
93	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C15	m3	0.203	639.00	129.72
94	8021903	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C20	m3	0.1644	659.00	108.34
95	8021905	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C30	m3	3.5886	702.00	2519.20
96	8021906	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C35	m3	0.206	726.00	149.56
97	8005902	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝≥5mm M7.5	m3	0.0911	702.00	63.95
98	8005907	湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度≥5mm M10	m3	0.3742	717.00	268.30
99	8005909	湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度≥5mm M20	m3	0.1142	742.00	84.74

单位工程人材机汇总表

工程名称: 建筑工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]