

广州市番禺区住房和城乡建设局2022年项目支出绩效目标表（含转移支付项目）

主管部门	预算单位	项目名称	绩效目标	绩效指标
番禺区住房和城乡建设局	广州市番禺区住房保障办公室	桥南街福景园公租房租金	提供房源，保证福景园公租房租金按时缴交，正常使用。	1. 产出指标：1. 提供可出租公租房，2. 按需分配，3. 财政资金支付及时率100%； 2. 效益指标：1. 按需完成审核资料，2. 房内水电配套率100%，3. 重大事项公告率100%
番禺区住房和城乡建设局	广州市番禺区房地产管理所	公房维护装修项目经费	定期对所管公房进行安全检查，认真搞好危房的维修及破、漏房屋的正常养护。积极做到房屋不倒、不塌、沟管畅通、地面平整、窗门和各种设备经常保持完好。	1. 产出指标：1. 公共部位保洁率100%，2. 财政资金支付率100%，3. 与物业公司座谈5次； 2. 效益指标：1. 满足住户停车需求率100%，2. 配套设施完好率100%，3. 重大事项公告率100%
番禺区住房和城乡建设局	广州市番禺区住房和城乡建设局	石桥公园区域单建式人防工程建设	解决和完善我区人防基础设施和公共服务设施建设	1、：满意，年度指标值：建设设施满意度98%以上。2、：片区生态环境完好率，年度指标值：美化地区公园人防设施环境，做好隐蔽建设，达到宜居环境100%。3、：建成区绿化覆盖率，年度指标值：覆盖率100%。4、：社会影响，年度指标值：解决和完善我区人防基础设施和公共服务设施建设。5、：按时完成率，年度指标值：年度预算内按时完成。6、：工程质量合格率，年度指标值：按质按量安全率100%；。7、：工程量按进度完成率，年度指标值：完成石桥公园土建工程及主体结构施工100%进度。8、：项目进度完成及时率，年度指标值：完成石桥
番禺区住房和城乡建设局	广州市番禺区住房保障办公室	大学城墨香南园公租房物业管理服务费	做好菩山花园物业综合管理服务工作，加强管理力度，提升管理质量。	1. 产出指标：1. 公共部位保洁率100%，2. 消防设施设备安全检查率100%，3. 与物业公司座谈5次； 2. 效益指标：1. 居住舒适度80%，2. 水电设施完好率100%，3. 重大事项公告率100%
番禺区住房和城乡建设局	建设工程质量监督站	工程质量监督工作经费	完成金雁佳园、菩山花园、大学城墨香南北区、兴泰安苑、清怡居等区内各保障性住房小区公用部位、公用设施设备的日常及年度维修，做好接管物业的装修管理工作。	1、：服务目标计划完成率，年度指标值：100%。2、：满意，年度指标值：满意。3、：预算资金执行率，年度指标值：100%。4、：重大安全事故发生宗数，年度指标值：0宗。5、：社会影响，年度指标值：打造市级以上优质精品工程。6、：按时完成率，年度指标值：100%。
番禺区住房和城乡建设局	广州市番禺区住房保障办公室	番禺区菩山花园（原港钜公租房小区）物业管理服务费	完成金雁佳园、菩山花园、大学城墨香南北区、兴泰安苑、清怡居等区内各保障性住房小区公用部位、公用设施设备的日常及年度维修，做好接管物业的装修管理工作。	1、：垃圾及时清运率，年度指标值：做好垃圾分类，及时清理。2、：满意，年度指标值：比较满意。3、：具有社会影响力，稳定社会需求，年度指标值：确保房屋及配套设备使用安全。4、：日常巡查维修及时率，年度指标值：90%以上。5、：工程验收及时率，年度指标值：100%。6、：资金按时支出率，年度指标值：100%。7、：工程量完成率，年度指标值：90%。
番禺区住房和城乡建设局	广州市番禺区住房保障办公室	保障性住房物业维护、修缮费	完成金雁佳园、菩山花园、大学城墨香南北区、兴泰安苑、清怡居等区内各保障性住房小区公用部位、公用设施设备的日常及年度维修，做好接管物业的装修管理工作。	产出指标：1. 按期完工率90%，2. 工程事故发生率小于3%，3. 财政资金支出率100%； 效益指标：1. 消除火灾隐患100%，2. 居住舒适度80%，3. 绿化面积率达标率80%
番禺区住房和城乡建设局	广州市番禺区住房和城乡建设局	住宅加装电梯项目	住宅加装电梯项目，完成补助加装电梯200台共2000万元；及时发放加装财政补助；广泛宣传加装电梯政策和相关报建流程，便民利民，开展并推动成片连片加装试点工作。	1、：满意，年度指标值：小区群众满意度100%。2、：按时完成率，年度指标值：年度内按时完成。3、：社会影响，年度指标值：改善我区老旧小区加装电梯难问题，新装电梯覆盖率达90%以上。4、：预算控制，年度指标值：完成补助加装电梯200台共2000万元。5、：补助达标率，年度指标值：年度内预算补助率达100%。6、：住宅加装电梯项目，年度指标值：小区群众满意
番禺区住房和城乡建设局	广州市番禺区住房和城乡建设局	办公用房以外日常维护经费	做好人防指挥车日常维护，确保紧急事态时能正常运行；确保按时按质完成每年的人防演练活动；严格按照防空管理规定，做好地下指挥所信息系统的检测工作。	产出指标：1. 日常防空设备完好率100%；2. 按质按量保养人防设备，保持安全应对紧急事务，事故发生率0%；3. 每季度对人防设备进行3次检查，按计划进行演习。 效益指标：1. 确保人防设施正常运行，满足战时使用率100%；2. 保障人民群众生产安全率100%；3. 人防指挥设备完好率100%。 满意度指标：顺利通过上级人防办检查工作。

主管部门	预算单位	项目名称	绩效目标	绩效指标
番禺区住房和城乡建设局	广州市番禺区住房保障办公室	番禺区广汽生活区15#~18#楼工程	为进一步改善来穗务工人员家庭住房困难和居住条件，在广汽生活区分别建3栋22-30层住宅，建成后共有1700套公租房投入使用。	1. 产出指标：1. 按期完工率90%，2. 工程事故发生率小于3%，3. 财政资金支出率100%； 2. 效益指标：1. 消除火灾隐患100%，2. 居住舒适度80%，3. 绿化面积率达标率80%
番禺区住房和城乡建设局	广州市番禺区住房和城乡建设局	番禺人防教育基地展馆	完成番禺区人防教育展馆工程建设费用的结算款，确保人防教育展馆正常运行、对外开放，提高对人防工作的认识，掌握防空基本知识和技能。	1. 效益指标：1. 确保人防设施正常运行，满足战时使用率100%； 2. 保障人民群众生产安全率100%；3. 人防指挥设备完好率100%。
番禺区住房和城乡建设局	广州市番禺区住房保障办公室	金雁佳园公寓物业管理服务费	做好金雁佳园13#-17#楼物业综合管理服务，加强管理力度，提升管理质量。	1. 产出指标：1. 公共部位保洁率100%，2. 消防设施设备安全检查率100%，3. 与物业公司座谈5次； 2. 效益指标：1. 居住舒适度80%，2. 水电设施完好率100%，3. 重大事项公告率100%
番禺区住房和城乡建设局	广州市番禺区住房和城乡建设局	住房和城乡建设管理工作经费	完成上级部门加强对住房、城乡建设和人防（民防）工作的方针政策和决策部署，对住房、城乡建设和人防（民防）工作的集中开展。	1.：满意，年度指标值：服务对象满意度95%以上。2.：社会影响，年度指标值：推动地方住房和城乡建设管理工作，高质量发展。3.：预算控制，年度指标值：不超预算计划。4.：资金使用及时性，年度指标值：年度预算内按时完成，及时支出，执行率达92%以上。5.：具有社会影响力，稳定社会需求，年度指标值：开展部门住房和城乡建设管理工作，包括住房和城乡建设管理、人防建设维护、物业建设管理、安全建筑监督、质量建筑监督、房屋建筑安全监督、检测业务、公共租赁住房建设、工程建设管理、镇街加装电梯、乡村管理、消防管理、法制执法管理、其他建设管理等等，确保以上工作顺利开展。
番禺区住房和城乡建设局	广州市番禺区住房保障办公室	大学城墨香北园公租房物业管理服务费	对停车位进行有效管理，提高物业管理服务水平。	1. 产出指标：1. 公共部位保洁率100%，2. 财政资金支付率100%，3. 与物业公司座谈5次； 2. 效益指标：1. 满足住户停车需求率100%，2. 配套设施完好率100%，3. 重大事项公告率100%
番禺区住房和城乡建设局	广州市番禺区房屋租赁和安全管理所	房屋租赁和安全管理业务经费	落实国务院、省、市政策，构建完善的保障房管理体系，提高我区房屋安全管理、租赁管理水平，多形式开展宣教工作。	1.：服务对象满意度，年度指标值：比较满意。2.：治理危房宗数，年度指标值：按当年实际统计情况填写。3.：有效投诉减少率，年度指标值：低于10%。4.：验收合格率，年度指标值：100%。5.：资金按时支出率，年度指标值：100%。6.：资金使用及时性，年度指标值：及时。
番禺区住房和城乡建设局	广州市番禺区住房和城乡建设局	万博商务区万博五路人防工程	完成项目建设范围宽度20m，长度约180m。每层建筑面积约3600平方米，共地下三层，总面积约10800平方米，地下一层和地下二层为商业，地下三层为汽车停车库。	1.：满意，年度指标值：建设设施满意度98%以上。2.：业务经济收入增长率，年度指标值：改善万博商务区经济商圈，提高人防设施设备，安全居住舒适度90%。3.：社会影响，年度指标值：完善万博商务区绿化面积，营造美丽商圈，提高人防设施和绿化设施融合度达90%以上。4.：按时完成率，年度指标值：年度预算内按时完成90%。5.：项目按时完成率，年度指标值：按期完工率90%以上。6.：工程质量合格率，年度指标值：工程事故发生率小于3%。7.：工程量完成率，年度指标值：完成万博五路人防工程主体建设，面积约10800平方米，按期完工率90%以
番禺区住房和城乡建设局	广州市番禺区房地产管理所	落实政策退赔房屋款	根据区落实房屋政策办公室及区政府批准租房腾退的情况下，配区落实房屋政策办公室及区政府合完成以经济补偿形式的发还工作，解决历史遗留问题，达到房屋业主满意。	1.：服务对象满意度，年度指标值：比较满意。2.：治理危房宗数，年度指标值：按当年实际统计情况填写。3.：有效投诉减少率，年度指标值：低于10%。4.：验收合格率，年度指标值：100%。5.：资金按时支出率，年度指标值：100%。6.：资金使用及时性，年度指标值：及时。
番禺区住房和城乡建设局	广州市番禺区住房和城乡建设局	万博商务区核心区外市政道路消防管工程	根据万博商务区社会整体环境的需求，道路的消防设施建设是城市的重要基础设施，是保障建筑物及人员的安全、减少火灾损失的重要设施。	1.：火灾发生次数，年度指标值：减少万博商务区的火灾0次。2.：火灾发生率，年度指标值：减少万博商务区的消防隐患，降低火灾发生率90%。3.：工程质量合格率，年度指标值：工程事故发生率小于3%。4.：工程量按进度完成率，年度指标值：完成汇智一路、汇智二路、汉溪大道（北延段）、汉溪大道（北段）、万博一路（北段）、万博一路（南段）消防管道路，按期完工率90%。5.：满意，年度指标值：建设设施满意度98%以上。6.：社会影响，年度指标值：改善万博商务区经济商圈，提

主管部门	预算单位	项目名称	绩效目标	绩效指标
番禺区住房和城乡建设局	广州市番禺区住房和城乡建设局	番禺区房屋建筑承灾体调查工作专项经费	开展番禺区房屋建筑承灾体调查工作，涉及辖区既有房屋建筑38.2万栋（番禺区第二次土地调查数据），包括所有城镇房屋建筑（分为住宅和非住宅）和农村房屋建筑（分为住宅和非住宅）	1、：具有社会影响力，稳定社会需求，年度指标值：解决我区房屋建筑承灾体调查工作，涉及辖区既有房屋建筑38.2万栋（番禺区第二次土地调查数据），包括所有城镇房屋建筑（分为住宅和非住宅）和农村房屋建筑（分为住宅和非住宅）。2、：资金使用及时性，年度指标值：年度预算内及时支出和下达经费。3、：补助达标率，年度指标值：转移支付667.59万元至区各镇街开展调查工作，补助达标率100%。4、：预算控制，年度指标值：年度预算内支出767.59万元。5、：按时完成率，年度指标值：按时完成100%。6、：满意，年度指标值：群众满意度95%
番禺区住房和城乡建设局	广州市番禺区住房和城乡建设局	番禺区无开发商住宅小区重置雨水系统建设项目	继续推进我区住宅小区重置雨水系统建设工作进度，完成镇街共182个住宅小区重置雨水系统建设工程工作进度，源头上解决河涌黑臭问题，实现雨污分流。	1、：水环境质量（逐年优化，年度指标值：实现排水单元的完全雨污分流，污水进入污水管网进厂，雨水优先散排入浅渠或海绵设施，就近进入河涌水系，实现90%以上的雨污分流指标。2、：提升水环境治理科学性，年度指标值：保护地区环境美化河涌，实现雨污分流提高地区淡水资源。。3、：不超预算，年度指标值：不超预算。4、：满意，年度指标值：人民群众对雨污分流工作满意度达95%以上。5、：按时完成率，年度指标值：完成192个住宅小区重置雨水系统建设工程工作进度；完成镇街共182个住宅小区重置雨水系统建设工程工作进度。6、：社会影响，年度指标值：社会源头上解决河涌黑臭问题，有效解决现状排水管道中存在的合流排水、错接混接等问题。7、：预算控制，年
番禺区住房和城乡建设局	番禺区住房和城乡建设局	美丽乡村建设补助资金	解决完善农村基础设施和公共服务设施，确保满足村民生产生活需求	1、：资金使用及时性，年度指标值：年度预算内按时完成。2、：补助达标率，年度指标值：100%。3、：预算控制，年度指标值：支付桥南街陈涌村（9.6万元）和石楼镇大岭村（2万元）工程项目和其他费用结算款。。4、：社会影响，年度指标值：项目有利于桥南街陈涌村基础设施和公共服务设施的升级改造，满足村民生活需求；项目有利于提升发展石楼镇大岭村成为具有岭南特色的旅游景区。。5、：按时完成率，年度指标值：完成预算100%。6、：满意，年度指标值：村民满意度大于95%
番禺区住房和城乡建设局	广州市番禺区住房和城乡建设局	广州市提前下达2022年市美丽乡村建设补助资金（穗财建（2021）119号）	通过实施该项目，“十四五”期间，白云、花都等5个涉农区全面开展区级美丽乡村提质升级，补齐美丽乡村的基础设施和公共服务设施短板，实现市级美丽乡村全覆盖；充分发挥政府主导作用，积极引进更多的社会资本，每个涉农区完成2个以上岭南特色美丽乡村精品示范村建设。	1、：满意，年度指标值：组织完成对年度创建村的村民满意度调查，村民满意度达80%以上。2、：按时完成率，年度指标值：按时完成。3、：社会影响，年度指标值：实现区级美丽乡村提质升级，完善创建村的基础设施和公共服务设施，进一步提升美丽乡村人居环境，持续增强城乡群众获得感、幸福感、安全感。。4、：预算控制，年度指标值：不超年度预算范围内。5、：补助达标率，年度指标值：100%。6、：资金使用及时性，年度指
番禺区住房和城乡建设局	番禺区住房和城乡建设局	番禺区保障性住房审核补贴工作经费	落实保障性住房审核补贴工作。	1、资金使用及时性，年度指标值:资金支付及时，2、开展保障性住房政策宣讲或对应活动。