

附件 1

征地补偿安置方案

为实施我区建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，我区拟征收广州市番禺区石碁镇前锋村股份合作经济社属下的集体土地共 4.7431 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十五条、第四十七条，以及《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等有关规定，结合我区的征收农用地地区片综合地价和实际情况，现制订石碁镇 HX-PY1638 前锋南路西侧地块的征地补偿安置方案如下：

一、征收集体土地情况

拟征收广州市番禺区石碁镇前锋村股份合作经济社的集体土地总面积 4.7431 公顷，其中农用地 4.6507 公顷（耕地 1.8360 公顷、园地 2.5179 公顷、其他农用地 0.2968 公顷）、建设用地 0.0924 公顷。根据用地报批地类还原相关规则，上述拟征收土地报批地类为农用地 4.6549 公顷（耕地 1.8402 公顷、园地 2.5179 公顷、其他农用地 0.2968 公顷）、建设用地 0.0882 公顷。

二、征地补偿标准

（一）土地补偿费与安置补助费。

土地补偿费与安置补助费一览表（一）

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

单位	土地类别		面积	土地补偿费		安置补助费		小计
				补偿标准	补偿金额	补偿标准	补偿金额	
广州市番禺区石碁镇前锋村股份合作经济社	耕地	水田	1.8402	225	414.0450	225	414.0450	828.0900
		水浇地	0	225	0	225	0	0
		旱地	0	225	0	225	0	0
	园地		2.5179	225	566.5275	225	566.5275	1133.0550
	其他农用地		0.2968	225	66.7800	225	66.7800	133.5600
	建设用地		0.0882	225	19.8450	225	19.8450	39.6900
	土地补偿费与安置补助费合计							2134.3950

备注：因被征收土地的现状调查数据变化导致补偿金额调整的，在支付补偿款时重新计算补偿金额并作出差额补足。

（二）青苗补偿费及地上附着物补偿费。征地范围内的青苗补偿费及地上附着物补偿费等其他补偿费用按照《广州市番禺区征用土地补偿费用计算暂行办法》（番府〔2001〕89号）进行补偿。

（三）农业人口安置。本次征收土地所涉及的被安置农业人员由被征地村以货币补偿的形式安置。待本次征地项目获得批复同意后，由被征地村经济组织在征地公告期内到市规划和自然资源局番禺区分局领取办理安置农业人口征地农转非手续的函件。

三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，我区根据《印发广东省征收农村集体土地留用地管理办法（试行）的通知》（粤府办〔2009〕41号）和《广州市人民政府办公厅关于进一步加强征收农村集体土地留用地管理的意见》（穗府办规〔2018〕17号）等有关规定，为被征地村集体核定留用地指标。具体留用地指标面积以留用地指标核定书为准。被征地农民养老保障安置情况详见《被征地农民养老保障方案》。