**桥南街市政队办公区厕所工程交易公告**

经建设单位集体研究决定，现对桥南街市政队办公区厕所工程通过网上随机抽取方式选定项目承包人。

一、项目名称：桥南街市政队办公区厕所工程

二、资金来源：财政资金

三、建设单位：广州市番禺区桥南街城市建设服务中心

联系人：梁小姐

联系电话：020-34589903

四、招标代理机构：广州建达建设管理有限公司

联系人：林 工

联系电话：020-84620110、13560473722

五、设计单位（如有）：广州市至和建筑设计有限公司

六、监理单位（如有）： /

七、监督机构：广州市番禺区桥南街城市建设服务中心

监督电话：020-34589903

注：代理机构不得承包所代理的项目，也不得为所代理项目的报名单位提供咨询、监理等可能影响交易公正性的服务。

八、项目基本情况：

　　1．项目概况：对桥南街市政队办公区厕所工程进行改建（具体详见施工图纸及工程量清单）。

　　2.承包内容及规模：本项目对桥南街市政队办公区厕所工程进行改建，改建厕所面积28.8平方米（具体详见施工图纸及工程量清单）。

3.发包价：¥149615.90元

4.最终支付结算金额：按本项目审定的结算价下浮2%为最终支付金额。

　　5.承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。合同约定风险范围内综合单价（含项目措施费综合单价不变，不可计量项目措施费包干）。

6.工期要求： 60 日历天。

7.质量要求:合格。

8.保修期：按照《建设工程质量管理条例》规定。

9.承包意向有效期：90日历天。

10.本项目不接受联合体投标。

九、交易公告发布时间及发布网站

1.交易公告发布时间：从2022年6月10日0时0分至2022年6月14日23时59分。（注:10-100万交易公告发布时间为3个工作日）。

2.交易公告在番禺区桥南街道办事处网站（http://www.panyu.gov.cn/jgzy/zzfjdbsc/fzqrmzfqnjdbsc/zjgk/）发布，同时发布施工图纸和工程量清单（施工类项目）、发包价等相关资料。如建设单位需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算公告发布时间，因此导致交易时间发生变化的，需在补充公告中明确说明。

十、本公告及修改、补充材料在桥南街道办事处网站（http://www.panyu.gov.cn/jgzy/zzfjdbsc/fzqrmzfqnjdbsc/zjgk/）发布，项目相关施工图纸、发包价及工程量清单等资料请自行在网站下载（如有）。

十一、投标登记及递交资格审查文件事宜：

1、2022年6月10日至2022年6月14日（上午9：30-11：30，下午2：30-17：30，法定节假日除外）到广州建达建设管理有限公司（详细地址：广州市番禺区大龙街广华北路13号）递交资格审查文件及进行投标登记。

注：如进行投标登记的申请人数量少于3家时，经报工程管辖招标监督机构，建设单位可以发出补充公告，适当延长投标登记时间。

1. 递交资格审查文件及投标登记需提供法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托证明书原件（非法定代表人投标登记时提供）、被授权人身份证原件进行核对。

注：根据防控新型冠状病毒感染的肺炎疫情工作要求，被授权人需持个人健康码为绿码及现场测量体温正常后方可入场。

3、资格审查文件需按《项目资格审查资料一览表》的提交资料要求提交相关原件现场进行核查，资料及所提供的原件经核查无误后方可进行投标登记及确定为随机抽取单位。

十二、投标人资格审查合格条件：

1、《项目资格审查资料一览表》（格式详见附件1）；

2、《投标登记申请表》（格式详见附件2）；

3、法定代表人证明书和由法定代表人签名或盖章的授权委托证明书（格式详见附件4）；

4、投标人具有独立法人资格，持有效工商行政管理部门核发的法人营业执照或事业单位法人证书，按国家法律经营；

5、《资格审查申请函》（格式详见附件3）；

6、投标人具有承接本工程所需的 建筑工程施工总承包三级或以上资质；

7、投标人持有建设行政主管部门颁发有效的企业资质证书及安全生产许可证；

8、投标人拟委派的项目负责人及专职安全人员必须符合以下条件：

①项目负责人具备建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师，或具备建筑工程专业的小型项目负责人资质（注：小型项目负责人需符合粤建市[2010]26号文规定，专业以企业聘书上所聘专业为准，如聘书中专业未明确，以小型项目负责人培训合格证或小型负责人继续教育培训合格证中的专业为准,且已按要求完成继续教育培训，继续教育情况以广东省小型工程项目负责人培训考核培训平台（http://jzsgl.gdcia.org/）核查为准，需提供广东省小型工程项目负责人培训考核培训平台查询截图），并持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。

②专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书。专职安全员和项目负责人不得为同一人。

注：请根据工程项目的具体内容和规模，按照《注册建造师执业管理办法（试行）》、《注册建造师执业工程规模标准（试行）》等规定进行设置。

9、《投标人声明》（格式详见附件5）；

10、《承包意向承诺函》（格式详见附件6）；

1. 网上随机抽取时间及地点：

1、网上随机抽取时间：投标登记截止后第1个工作日。出现网络中断的，可以顺延1个工作日。

2、网上随机抽取地点：广州公共资源交易中心网站（http://www.gzggzy.cn/）小型简易工程建设项目交易系统。

3、网上随机抽取时间是否有变化，请密切留意交易公告、澄清公告等相关信息。

1. 承包候选人选取方式：

1、本项目选取承包人的方式参照《广州公共资源交易中心小型简易工程建设项目随机抽取方式交易操作规程》，通过交易系统随机抽取承包候选人。

2、发包人按交易公告要求先确定随机抽取单位。

3、发包人根据随机抽取排序依次选取3家承包候选人。

4、若承包意向人只有2家的，则依次选取第一、第二承包候选人。

5、若承包意向人只有1家的，可直接确定其为承包候选人，

十五、其他补充事宜

1、投标人在投标登记截止前，须在广州公共资源交易中心企业库办理企业信息登记，及拟担任本项目负责人、专职安全员须是本企业在广州公共资源交易中心企业信息登记中的在册人员。

2、经建设单位确定承包人后，承包人需要三个工作日内以不高于发包价及任一项综合单价的报价文件提交至建设单位。报价文件一式两份，每页须盖公章，并盖骑缝章，其中要求签署的文件必须按要求签署。如报价文件不按时提交或不符合要求，建设单位有权确定第二承包候选人为承包人；排名第二的承包候选人出现前款所列的情形的，建设单位可以确定第三承包候选人为承包人。

3、承包人需按《关于公共资源交易服务费标准及相关指引的说明》代缴交易服务费，其费用发包人不再另行支付。

十六、承包意向人或者利害关系人对公告内容有异议的，应当在公告结束前向建设单位提出书面意见。建设单位应当自收到异议之日起3个工作日内予以书面答复；书面答复前，应当暂停本项目的交易活动。

异议受理部门：广州市番禺区桥南街城市建设服务中心

异议受理电话：020-34589903

地 址：广州市番禺区桥南街政务服务中心3楼303

十七、建设单位不集中组织现场踏勘，承包意向人可自行踏勘，现场

详细地址：广州市番禺区桥南街南珠路103号停车场东侧，自交易公告发布之日起具备现场踏勘条件。（施工类）

附件1：

**项目资格审查资料一览表**

项目名称：桥南街市政队办公区厕所工程      投标申请人（盖章）

| **审核确认：建设单位或招标代理机构接收资料人员与投标申请人代表对以资格审查资料共同核对，审核情况属实。** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **建设单位或招标代理机构接收资料人员签名：** | |  | | **投标申请人的代表签名：** |  | |
| 序号 | **项目** | | **内页码** | **提交资料要求** | **审核情况**  **（此栏不需申请人填写）** | **备注** |
| 1 | 投标登记申请表(格式详见附件2) | |  | 原件 |  |  |
| 2 | 资格审查申请函(格式详见附件3) | |  | 原件 |  |  |
| 3 | 法定代表人证明书(格式详见附件4) | |  | 原件 |  |  |
| 4 | 授权委托人证明书（格式详见附件4） | |  | 原件 |  |  |
| 5 | 营业执照或事业单位法人证书复印件 | |  | 核查原件 |  |  |
| 6 | 企业资质证书复印件 | |  | 核查原件 |  |  |
| 7 | 建筑施工企业安全生产许可证复印件 | |  | 核查原件 |  |  |
| 8 | 拟委派项目负责人的建造师注册证书或小型项目负责人资质证书（需提供广东省小型工程项目负责人培训考核培训平台查询截图）及广州公共资源交易中心企业信息登记截图 | |  | 核查原件 |  |  |
| 9 | 项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书 | |  | 核查原件 |  |  |
| 10 | 专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书及广州公共资源交易中心企业信息登记截图 | |  | 核查原件 |  |  |
| 11 | 投标人声明(格式详见附件5) | |  | 原件 |  |  |
| 12 | 承包意向承诺函(格式详见附件6) | |  | 原件 |  |  |

注：1、 项目资格审查资料一式2份。资料按顺序排列、标明页码、每页加盖公章并按格式要求签署，装订成册并加盖骑缝章。

2、本表一式两份，一份附于资格审查资料内首页，作为资格审查资料目录，另一份交回投标申请人的代表。两份表格中每页的“审核确认”栏均需双方签署。

3、本表原件审核情况栏及备注栏，投标登记单位须留空，由建设单位或招标代理单位机构审核后填写。

4、本表中有修改情况，须经建设单位或招标代理机构接收资料人员和投标单位代表共同签署。

5、如提供的证书为电子证书的，则不需要进行原件核对，进行网上查验即可。

附件2：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **投标登记申请表** | | | | | | |
|  |  | 年 月 日 | | | | |
| 项目名称 | 桥南街市政队办公区厕所工程 | | | | | |
| 投标申请人名称 |  | | | | | |
| 被授权人 |  | 联系电话 | |  | | |
| 项目负责人 |  | 建造师的注册编号或小型项目负责人的证书编号 | |  | | |
| 安全员 |  | 安全员安全考核证号 | |  | | |
| 保证书 | 我公司保证该项目由本单位承包，不接受他人挂靠，不转包，不非法分包。如有违犯，责任自负。 | | | | | |
| 投标申请人盖章 |  | 法定代表人盖章 | |  | | |
| 注：本表内容不允许涂改或增删。 | | |  | |  |  | |

附件3：

**资格审查申请函**

致：广州市番禺区桥南街城市建设服务中心

按照本项目交易公告的要求，我方递交有关资料文件，以便贵方审查参加我方参加桥南街市政队办公区厕所工程的投标资格。

此申请是由 （公司名） 以 （人名） 为全权代表身份递交的。

我方保证所有提交的资料是真实可靠的，并为提交的资料负有相应的法律责任。

我方理解招标人有权拒绝任何申请，无需由建设单位承担任何责任。

申请单位名称： （盖章）

申请单位法定代表人（签字或盖章）

申请单位被委托人：（签字或盖章）

申请日期： 年 月 日

附件4：

**法定代表人（负责人）证明书**

（　 ）第　号

|  |
| --- |
| 现任我单位　　　　　职务，为法定代表人（负责人），特此证明。  有效期限：  附：法定代表人（负责人）性别：　　年龄：　　身份证号码：  注册号码：　　　　　　　　　　企业类型：  经营范围：  　　　　　　　　　　　　　　　　单位：　　　　　　（盖章）  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 年　月　　日 |

注：法定代表人证明书也可以采用工商行政（市场监督）管理局统一印制的格式。

**法定代表人授权委托书**

（　 ）第　号

|  |
| --- |
| 兹授权 为我方委托代理人，其权限是：  。  有效期限：  附：代理人性别：年龄：身份证号码：  注册号码：企业类型：  经营范围：  法定代表人（负责人）：（签名或盖章）  授权单位：（盖章）  年 月 日 |

注：法定代表人授权委托书也可以采用工商行政（市场监督）管理局统一印制的格式。

**后附法定代表人身份证原件清晰扫描件和委托代理人身份证原件清晰扫描件。**

附件5：

**投标人声明**

致：广州市番禺区桥南街城市建设服务中心

本公司就参加桥南街市政队办公区厕所工程 投标工作，作出郑重声明：

一、我公司没有处于被责令停业的状态；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态。

二、我公司没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于被贵街道拒绝投标的限制期内。

三、我公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人行贿。

四、我公司在投标登记截止时间前3年内没有重大工程质量问题；

五、我公司及其有隶属关系的机构没有参加本项目的设计、前期工作、招标文件编写、监理工作；本公司与承担本招标项目监理业务的单位没有隶属关系或其他利害关系。

我公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果。

特此声明。

声明企业：

年 月 日

法定代表人签字： (企业公章)

附件6：

**承包意向承诺函**

广州市番禺区桥南街城市建设服务中心：

一、本公司已详细了解了建设单位发布的桥南街市政队办公区厕所工程交易公告等有关文件及通知，并无异议。

二、本公司承包意向在交易公告规定的有效期内有效，并受此约束。如建设单位需延长交易有效期的，本公司同意延长。如在有效期内撤回交易意向或放弃承包资格不与建设单位签订合同的，建设单位有权要求本公司对所造成的损失进行赔偿。

三、如获得承包资格，本公司将承诺按交易公告中规定的时间及质量要求完成并移交本项目。

四、本公司就参加本项目交易工作，作出以下郑重承诺：

1.本公司在本项目交易中不给其他单位挂靠，不转让交易资格，不向建设单位、监督部门、交易中心有关人员行贿。

2.严格遵守建设项目余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。如违反建设项目余泥渣土运输与排放管理制度，将自愿接受通报批评，记录不良行为。（施工类）

3.本公司及其有隶属关系的机构没有参加本项目的设计、前期工作、交易文件编写、监理工作，与承担本交易项目监理业务的单位没有隶属关系或其他利害关系。（施工类）

4.本公司获得承包资格后，我司与员工、雇佣人员之间的关系，所有劳务、劳动关系，债券、债务由我司承担。

5.本公司获得承包资格后不无故放弃承包资格。

6.本公司获得承包资格后，在领取中标通知书前按要求缴纳交易服务费。

如经查实本公司违反上述承诺的情况，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果。

承包意向人：

年 月 日