

2021 年
广州市番禺区房屋租赁和安全管理所
部门预算

目 录

第一部分 部门概况

一、部门主要职责

二、部门机构设置

第二部分 部门主要工作任务和目标

一、确定工作目标所依据的政策

二、部门整体及主要工作任务绩效目标

第三部分 部门预算安排情况说明

一、部门预算收支情况总体说明

二、部门预算收入预算情况说明

三、部门预算支出预算情况说明

四、部门转移支付预算情况

五、“三公”经费预算情况

六、机关运行经费（行政经费）安排情况

七、政府采购情况

八、国有资产占有使用情况

九、重点项目预算绩效目标情况

十、专业名词解释

第四部分 2021 年部门预算报表

一、收支总体情况表

二、收入总体情况表

三、支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、非税收入预算表

六、一般公共预算支出预算表（按功能分类科目）

七、政府性基金预算支出情况表

八、部门预算基本支出预算表

九、一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类科目）

十、部门预算项目支出预算表

十一、部门预算转移支付项目预算表

十二、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

十三、政府采购预算表

十四、政府购买服务预算表

第一部分 部门概况

一、部门主要职责

主要职责：协助开展全区房地产租赁市场秩序的监管工作，巡查、指导镇（街）流动人员和出租房屋管理服务中心开展房屋租赁合同登记备案工作；负责全区房屋安全管理工作，指导各镇（街）对危旧房屋排查、安全监管和隐患的整治；负责对全区房屋白蚁防治和房屋安全鉴定的监督管理工作；负责对全区房屋鉴定单位的备案管理及日常管理工作；承担区政府处理突发性危及公共安全事件中的房屋应急抢险的组织、协调工作；负责房屋使用过程中涉及安全的投诉处理。

二、部门机构设置

本部门无下属单位，部门预算为本级预算。本部门为正科级公益一类事业单位，核定事业编制 8 名，年末实有在编在职人员一名，租赁合同工一名，人员经费按财政补助一类单位拨付。本单位无内设机构。

第二部分 部门主要工作任务和目标

一、确定工作目标所依据的政策

本部门 2021 年确定工作目标以广州市番禺区财政局关于下达 2021 年财政预算支出指标的通知文件为依据。

二、部门整体及主要工作任务绩效目标

该部分已在主管部门预算公开中综合反映，本单位无相关情况。

第三部分 部门预算安排情况说明

一、部门预算收支情况总体说明

按照综合预算的原则，番禺区房屋租赁和安全管理所所有收入和支出均纳入部门预算管理。2021 年收支总预算 1566.06 万元，较上年增加 1125.43 万元，增长 255.41%)，主要原因是 2020 年市转移我区的 2520.80 万元中央财政资金结转 1184.40 万元至 2021 年。

二、部门预算收入预算情况说明

2021 年收入预算 1566.06 万元，较上年增加 1125.43 万元，增长 255.41%，主要原因是 2020 年市转移我区的 2520.80 万元中央财政资金结转 1184.39511 万元至 2021 年。其中：一般公共预算收入 381.66 万元，政府性基金收入 0.00 万元，国有资本经营预算 0.00 万元，财政专户管理资金 0.00 万元，其他资金 0.00 万元，上年预结转 1184.40 万元。

三、部门预算支出预算情况说明

2021 年支出预算 1566.06 万元，较上年增加 1125.43 万元，增长 255.41%，主要原因是 2020 年市转移我区的 2520.80 万元中央财政资金结转 1184.39511 万元至 2021 年。其中：一般公共预算支出 381.66 万元，政府性基金支出 0.00 万元，国有资本经营预算 0.00 万元，财政专户管理资金 0.00 万元，其他资金 0.00 万元，上年预结转 1184.40 万元。

四、部门转移支付预算情况

2021 年部门转移支付预算安排 0.00 万元。

五、“三公”经费预算情况

2021 年本部门财政拨款安排“三公”经费预算 1.80 万元，较上年减少 0.30 万元，下降 14.29%，主要原因是 2020 年新购公务用车一台，减少公务车维修维护费。其中：

因公出国（境）经费预算 0.00 万元，较上年增加 0.00 万元，主要原因是较上年持平，无增减变化）；

公务用车购置及运行费 1.80 万元（公务用车购置费 0.00 万元，公务用车运行维护费 1.80 万元），较上年减少 0.30 万元，下降 14.29%，主要原因是 2020 年新购公务用车一台，减少公务车维修维护费。

公务接待费预算 0.00 万元，较上年增加 0.00 万元，主要原因是较上年持平，无增减变化。

六、机关运行经费（行政经费）安排情况

机关运行经费（行政经费）是指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、培训费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、水电费、物业管理费、因公出国（境）经费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费以及其他费用等。

2021 年，本部门机关运行经费（行政经费）预算安排 0 万元，较上年增加 0.00 万元，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

七、政府采购情况

2021 年本部门政府采购安排 105.86 万元，其中：货物类采购预算 3.76 万元，工程类采购预算 0.00 万元，服务类采购预算

102.10 万元。

八、国有资产占有使用情况

截至 2020 年 12 月 31 日，本部门固定资产金额为 81.83 万元。分布构成情况为：房屋 0 平方米，车辆 1 辆，单价在 100 万元以上的设备 0 台等。本年度拟购置固定资产 2.47 万元，主要是办公用计算机、打印机。

九、重点项目预算绩效目标情况

2021 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目名称	2021 年预算（万元）	绩效目标
该部分已在主管部门预算公开中综合反映，本单位无相关情况。	无	无

十、专业名词解释

1. 部门预算：指各部门依据相关法律、法规和政策规定及其行使职能需要，组织所属各单位编制并逐级上报、审核、汇总，经财政部门审核后按程序依法批准的部门综合收支计划。

2. 基本支出：指预算单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而编制的年度基本支出计划，其内容包括人员支出预算、公用支出预算两部分。

3. 项目支出：指预算单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出预算之外编制的年度或跨年度项目支出计

划。

4. 市级财政专项资金：指根据《广州市人民政府办公厅关于印发广州市市级财政专项资金管理办法的通知》（穗府办函〔2017〕306号文）规定，经市政府批准设立，由市级财政安排，为支持我市经济和社会各项事业发展，具有专门用途和绩效目标，需进行二次分配的一般公共预算资金、政府性基金、国有资本经营预算资金。

5. “三公”经费：指财政资金安排的，用于公务接待、公务用车、因公出国（境）等方面的经费。

6. 会议费：指会议中按规定开支的房租费、伙食补助费以及文件资料的印刷费、会议场地租用费等。

7. 机关运行经费：指为保障行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第四部分 2021 年部门预算报表

表 1

收支总体情况表

部门名称： 广州市番禺区房屋租赁和安全管理所

单位： 万元

收 入		支 出	
收入项目	2021 年预算	支出项目	2021 年预算
一、财政拨款	381.65	一、一般公共服务支出	0.00
（一）一般公共预算	381.65	二、外交支出	0.00
（二）政府性基金预算	0.00	三、国防支出	0.00
（三）国有资本经营预算	0.00	四、公共安全支出	0.00
二、财政专户管理资金	0.00	五、教育支出	0.00
三、其他资金	0.00	六、科学技术支出	0.00
（一）事业收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
（二）经营收入	0.00	八、社会保障和就业支出	17.18
（三）其他收入	0.00	九、卫生健康支出	3.71
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00

收支总体情况表

部门名称： 广州市番禺区房屋租赁和安全管理所

单位： 万元

收 入		支 出	
收入项目	2021 年预算	支出项目	2021 年预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	1545.16
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十二、其他支出	0.00
本年收入合计	381.65	本年支出合计	1566.04
四、上级补助收入	0.00	二十三、对附属单位补助支出	0.00

收支总体情况表

部门名称： 广州市番禺区房屋租赁和安全管理所

单位： 万元

收 入		支 出	
收入项目	2021 年预算	支出项目	2021 年预算
五、附属单位上缴收入	0. 00	二十四、上缴上级支出	0. 00
六、用事业基金弥补收支总额	0. 00	二十五、结转下年	0. 00
七、上年预结转	1184. 40		
收入总计	1566. 04	支出总计	1566. 04

注： 本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

收入总体情况表

部门名称：广州市番禺区房屋租赁和安全管理所

单位：万元

[illegible]

收入总体情况表

部门名称： 广州市番禺区房屋租赁和安全管理所

单位：万元

功能科目 编码单位 编码)	功能科目名称(单位 名称)	总计	本年收入												上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	用事业 基金弥 补收支 总额	上年 预结转
			合计	财政拨款				财政专户拨款			其他资金							
				小计	一般公 共预算	政府性 基金预 算	国有资 本经营 预算	小计	教育收 费	其他财 政拨款 收入	小计	事业收 入	事业单 位经营 收入	其他收 入				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
22101	保障性安居工程支出	1184.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1184.40
2210105	农村危房改造	30.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.80
2210109	住房租赁市场发展	1153.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1153.60
22102	住房改革支出	20.11	20.11	20.11	20.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	20.11	20.11	20.11	20.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	340.66	340.66	340.66	340.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	340.66	340.66	340.66	340.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

支出总体情况表

部门名称： 广州市番禺区房屋租赁和安全管理所

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级 支出	结转下年
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	总计	1566. 04	233. 95	1332. 10	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
208	社 会 保 障 和 就 业 支 出	17. 18	17. 18	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
20805	行 政 事 业 单 位 养 老 支 出	17. 18	17. 18	0.00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2080505	行 政 事 业 单 位 基 本 养 老 保 险 缴 费 支 出	11. 52	11. 52	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2080506	行 政 事 业 单 位 职 业 年 金 缴 费 支 出	5. 66	5. 66	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
210	卫 生 健 康 支 出	3. 71	3. 71	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
21007	计 划 生 育 事 务	3. 71	3. 71	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2100717	计 划 生 育 事 务	3. 71	3. 71	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
221	住 房 保 障 支 出	1545. 15	213. 06	1332. 10	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
22101	保 障 性 安 居 工 程 支 出	1184. 40	0. 00	1184. 40	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2210105	农 村 危 房 改 造	30. 80	0. 00	30. 80	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

支出总体情况表

部门名称： 广州市番禺区房屋租赁和安全管理所

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级 支出	结转下年
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2210109	住房租赁市场发展	1153.60	0.00	1153.60	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	20.11	20.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	20.11	20.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	340.66	192.96	147.70	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	340.66	192.96	147.70	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款收支总体情况表

部门名称： 广州市番禺区房屋租赁和安全管理所

单位：万元

收 入		支 出	
收入项目	2021 年预算	支出项目	2021 年预算
一、一般公共预算	381.65	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	17.18
		九、卫生健康支出	3.71
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00

财政拨款收支总体情况表

部门名称： 广州市番禺区房屋租赁和安全管理所

单位： 万元

收 入		支 出	
收入项目	2021 年预算	支出项目	2021 年预算
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	1545.16
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十二、其他支出	0.00
本年收入合计	381.65	本年支出合计	1566.05
上年预结转	1184.40	结转下年	0.00
收入总计	1566.05	支出总计	1566.05

注： 本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

非税收入预算表

部门名称： 广州市番禺区房屋租赁和安全管理所

单位： 万元

单位编码	单位名称（资金来源）	收入科目	项目名称	非税收入预算				备注
				合计	上缴中央	上缴 省财政专户	本级收入	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	合计			0.02	0.00	0.00	0.02	
120	番禺区住房和城乡建设局			0.02	0.00	0.00	0.02	
120011	广州市番禺区房屋租赁和安全管理所	其他利息收入	利息收入（预算）	0.02	0.00	0.00	0.02	

注：

一般公共预算支出预算表（按功能分类科目）

部门名称： 广州市番禺区房屋租赁和安全管理所

单位：万元

功能分类科目		一般公共预算支出				
科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出		
				小计	部门 项目支出	财政 专项资金 (本级支出)
1	2	3	4	5	6	7
	合 计	1566. 06	233. 96	1332. 10	1332. 10	0. 00
208	社会保障和就业支出	17. 18	17. 18	0. 00	0. 00	0. 00
20805	行政事业单位养老支出	17. 18	17. 18	0. 00	0. 00	0. 00
2080505	行政事业单位基本养 老保险缴费支出	11. 52	11. 52	0. 00	0. 00	0. 00
2080506	行政事业单位职业年 金缴费支出	5. 66	5. 66	0. 00	0. 00	0. 00
210	卫生健康支出	3. 71	3. 71	0. 00	0. 00	0. 00
21007	计划生育事务	3. 71	3. 71	0. 00	0. 00	0. 00
2100717	计划生育事务	3. 71	3. 71	0. 00	0. 00	0. 00
221	住房保障支出	1545. 17	213. 07	1332. 10	1332. 10	0. 00
22101	保障性安居工程支出	1184. 40	0. 00	1184. 40	1184. 40	0. 00
2210105	农村危房改造	30. 80	0. 00	30. 80	30. 80	0. 00
2210109	住房租赁市场发展	1153. 60	0. 00	1153. 60	1153. 60	0. 00

一般公共预算支出预算表（按功能分类科目）

部门名称： 广州市番禺区房屋租赁和安全管理所

单位：万元

功能分类科目		一般公共预算支出				
科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出		
				小计	部门 项目支出	财政 专项资金 (本级支出)
1	2	3	4	5	6	7
22102	住房改革支出	20.11	20.11	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	20.11	20.11	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	340.66	192.96	147.70	147.70	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	340.66	192.96	147.70	147.70	0.00

注： 本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

政府性基金预算支出情况表

部门名称： 广州市番禺区房屋租赁和安全管理所

单位： 万元

支出功能科目编码	支出功能科目	总计	基本支出	项目支出		
				小计	部门 项目支出	财政 专项资金 (本级支出)
1	2	3	4	5	6	7
	合 计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本单位本年度无发生额。

部门预算基本支出预算表

部门名称： 广州市番禺区房屋租赁和安全管理所

单位： 万元

单位编码	支出项目类别(单位名称)	总 计	财政拨款				财政专户管理资金			事业收入资金	经营收入资金	其他资金
			小 计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	小计	当年收入安排	净结余安排			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	合 计	233.95	233.95	233.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
120011	广州市番禺区房屋租赁和安全管理所	233.95	233.95	233.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
120011	基本支出	233.95	233.95	233.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
120011	人员支出	211.44	211.44	211.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
120011	公用经费	18.80	18.80	18.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
120011	对个人和家庭的补助支出	3.71	3.71	3.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：

一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类科目）

部门名称： 广州市番禺区房屋租赁和安全管理所

单位：万元

政府预算经济分类	部门预算经济分类	2021 年预算
	合 计	233. 95
[505]对事业单位经常性补助	[301]工资福利支出	233. 95
[50501]工资福利支出	[30101]基本工资	24. 26
[50501]工资福利支出	[30102]津贴补贴	46. 22
[50501]工资福利支出	[30103]奖金	30. 00
[50501]工资福利支出	[30107]绩效工资	59. 97
[50501]工资福利支出	[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	11. 52
[50501]工资福利支出	[30109]职业年金缴费	5. 66
[50501]工资福利支出	[30112]其他社会保障缴费	1. 82
[50501]工资福利支出	[30113]住房公积金	20. 11
[50599]工资福利支出	[30199]其他工资福利支出	11. 88
[505]对事业单位经常性补助	[302]商品和服务支出	16. 33
[50502]商品和服务支出	[30201]办公费	4. 00
[50502]商品和服务支出	[30202]印刷费	1. 50
[50502]商品和服务支出	[30203]咨询费	0. 10
[50502]商品和服务支出	[30204]手续费	0. 01
[50502]商品和服务支出	[30205]水费	0. 02

一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类科目）

部门名称： 广州市番禺区房屋租赁和安全管理所

单位：万元

政府预算经济分类	部门预算经济分类	2021 年预算
[50502]商品和服务支出	[30206]电费	0.26
[50502]商品和服务支出	[30207]邮电费	0.42
[50502]商品和服务支出	[30211]差旅费	0.10
[50502]商品和服务支出	[30213]维修（护）费	0.25
[50502]商品和服务支出	[30216]培训费	0.86
[50502]商品和服务支出	[30216]劳务费	1.00
[50502]商品和服务支出	[30216]委托业务费	1.13
[50502]商品和服务支出	[30228]工会经费	0.78
[50502]商品和服务支出	[30229]福利费	3.38
[50502]商品和服务支出	[30231]公务用车运行维护费	1.80
[50502]商品和服务支出	[30239]其他交通费用	0.20
[50502]商品和服务支出	[30299]其他商品和服务支出	0.52
[506]对事业单位资本性补助	[310]资本性支出	2.47
[50601]资本性支出（一）	[31002]办公设备购置	2.47
[509]对个人和家庭的补助	[303]对个人和家庭的补助	3.71
[50901]社会福利和救助	[30309]奖励金	3.71

注：

部门预算项目支出预算表

部门名称： 广州市番禺区房屋租赁和安全管理所

单位：万元

单位编 码	项目名称 (项目类别)	总计	财政拨款				财政专 户管理 资金	事业收 入资金	经营收 入资金	其他资 金	上年预 结转	项目内容	绩效目标	项目主要绩效指标
			合计	一般公 共 预算	政府性 基金预 算	国有资 本经营 预算								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	合 计	1332.10	147.70	147.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1184.40			
120	番禺区住房和 城乡建设局	1332.10	147.70	147.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1184.40			
120011	广州市番禺区 房屋租赁和安 全管理所	1332.10	147.70	147.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1184.40			
120011	业务工作经费 类（经常性）	147.70	147.70	147.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
120011	业务工作经费	147.70	147.70	147.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1. 农村低收入住房 困难户危房改造工 作 2. 房屋安全信息化 普查及监理费 3. 开展房屋租赁管 理调研 4. 委托业务工作经 费 5. 其他与房屋租赁	一、提高我区房屋安 全管理水平 （一）完成约 28400 栋房屋信息 化普查,加快我区房 屋安全信息化普查 全覆盖进度。 （二）完成依申请 农村困难户危房改 造工作。	产出指标: 1. 组织 召开房屋安全和租 赁工作会议或培训 次数≥3 次, 2. 完 成既有建筑玻璃幕 墙巡检≥1 次, 3. 房屋安全信息化普 查验收率≥5%; 效益指标: 1. 拆除 重建的房屋保持安 全期限≥30 年, 2. 危房临时

部门预算项目支出预算表

部门名称： 广州市番禺区房屋租赁和安全管理所

单位：万元

单位编 码	项目名称 (项目类别)	总计	财政拨款				财政专 户管理 资金	事业收 入资金	经营收 入资金	其他资 金	上年预 结转	项目内容	绩效目标	项目主要绩效指标
			合计	一般公 共 预算	政府性 基金预 算	国有资 本经营 预算								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
												和安全相关的工作	（三）根据《广州市房屋安全使用管理规定》《广州市玻璃幕墙管理办法》开展玻璃幕墙、削坡建房、历史建筑日常巡查,发现安全隐患及时向安全责任人告知或责令整改,并制作相关工作台账。 （四）组织我区房屋应急抢险队开展 1 次应急演练,配合市、区完成相关应急演练,不断提高房屋应急抢险队伍水平;启动三级或以上应急响应后,进行 24 小时应急值守,并对出现的房屋险情实施救援抢险。 二、提高我区房屋租赁管理水平 （一）每季度一次	解危户数≥40 户, 3. 解决农村低收入住房困难户≥1 户 满意度指标: 1. 危房改造困难户满意度≥90%

部门预算项目支出预算表

部门名称： 广州市番禺区房屋租赁和安全管理所

单位：万元

单位编 码	项目名称 (项目类别)	总计	财政拨款				财政专 户管理 资金	事业收 入资金	经营收 入资金	其他资 金	上年预 结转	项目内容	绩效目标	项目主要绩效指标
			合计	一般公 共 预算	政府性 基金预 算	国有资 本经营 预算								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
													对 16 个镇街房屋租赁 登记备案工作情况进 行抽查督导,不断规范 租赁登记备案的规范 化。 （二）开展培育住 房租赁市场工作，到 2020 年年底力争我区 新增租赁住房不少于 3 万套。 （三）开展住房租 赁市场日常巡查工作， 全面掌握全区市场动 态,并对违规行为予以 纠正和整改,并制作工 作台账。 （四）根据《广州 市房屋租赁管理规定》 查处违规租赁行为。 三、多形式开展宣 教工作 （一）组织进社区、	

部门预算项目支出预算表

部门名称： 广州市番禺区房屋租赁和安全管理所

单位：万元

单位编 码	项目名称 (项目类别)	总计	财政拨款				财政专 户管理 资金	事业收 入资金	经营收 入资金	其他资 金	上年预 结转	项目内容	绩效目标	项目主要绩效指标
			合计	一般公 共 预算	政府性 基金预 算	国有资 本经营 预算								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
													进企业等宣传活动，广 泛宣传房屋安全使用、 房屋租赁登记备案等 法律、法规。 （二）组织区相关 社会组织联合开展法 律咨询、发放宣传小册 子、张贴海报活动。 （三）开展房地产 领域扫黑除恶专项斗争摸 排及宣传工作。	
120011	其他一性性项目（一次性）	1184.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1184.40			
120011	房屋监督管理 经费	30.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.80	广州追加 2019 年中 央财政农村危房改 造补助资金 穗财建 (2020)45 号一置换		
120011	房地产行业管 理经费	1153.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1153.60	广州市区级住房租 赁奖补项目 穗财建 (2020)63 号		

注：

部门预算转移支付项目预算表

部门名称： 广州市番禺区房屋租赁和安全管理所

单位：万元

单位 编码	单位名称 （项目名 称）	总计	一般公 共预算	政府 性基 金预 算	国有 资本 经营 预算	其他 资金	上年 预结转	其中：												绩效目标	项目主要绩 效指标
								越秀	海珠	荔湾	天河	白云	黄埔	南沙	花都	番禺	从化	增城	待分 配		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	合 计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		

注： 本单位本年度无发生额。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

部门名称： 广州市番禺区房屋租赁和安全管理所

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
1	2	3	4	5
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费总额	1.80	1.80	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）费	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护费	1.80	1.80	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	1.80	1.80	0.00	0.00
（三）公务接待费	0.00	0.00	0.00	0.00

注：

政府采购预算表

部门名称： 广州市番禺区房屋租赁和安全管理所

单位：万元

单位 编码	单位名称（支出项目 名称）	政府采购项目			数量	计量 单位	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	其他资金
		政府采购项目 名称	政府采购品目 名称	政府采购品目 编号				合计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	合 计						105.86	105.86	105.86	0.00	0.00	0.00	0.00
120011	广州市番禺区房屋租 赁和安全管理所						105.86	105.86	105.86	0.00	0.00	0.00	0.00
120011	基本支出						5.86	5.86	5.86	0.00	0.00	0.00	0.00
120011	行政事业单位公用 经费（3.3 万/人、年 或 2.3 万/人、年）	行政事业单位 公用经费（3.3 万/人、年或 2.3 万/人、年）	台式计算机	A02010104	2	台	1.20	1.20	1.20	0.00	0.00	0.00	0.00
120011	行政事业单位公用经 费（3.3 万/人、年或 2.3 万/人、年）	行政事业单位 公用经费（3.3 万/人、年或 2.3 万/人、年）	便携式计算机	A02010105	1	台	0.60	0.60	0.60	0.00	0.00	0.00	0.00
120011	行政事业单位公用经 费（3.3 万/人、年或 2.3 万/人、年）	行政事业单位 公用经费（3.3 万/人、年或 2.3 万/人、年）	喷墨打印机	A0201060101	1	台	0.35	0.35	0.35	0.00	0.00	0.00	0.00

政府采购预算表

部门名称： 广州市番禺区房屋租赁和安全管理所

单位：万元

单位 编码	单位名称（支出项目 名称）	政府采购项目			数量	计量 单位	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	其他资金
		政府采购项目 名称	政府采购品目 名称	政府采购品目 编号				合计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
120011	行政事业单位公用经 费（3.3 万/人、年或 2.3 万/人、年）	行政事业单位 公用经费（3.3 万/人、年或 2.3 万/人、年）	激光打印机	A0201060102	1	台	0.32	0.32	0.32	0.00	0.00	0.00	0.00
120011	行政事业单位公用经 费（3.3 万/人、年或 2.3 万/人、年）	行政事业单位 公用经费（3.3 万/人、年或 2.3 万/人、年）	基础软件	A02010801	6	套	1.08	1.08	1.08	0.00	0.00	0.00	0.00
120011	行政事业单位公用经 费（3.3 万/人、年或 2.3 万/人、年）	行政事业单位 公用经费（3.3 万/人、年或 2.3 万/人、年）	复印纸	A090101	7	箱	0.21	0.21	0.21	0.00	0.00	0.00	0.00
120011	行政事业单位公用经 费（3.3 万/人、年或 2.3 万/人、年）	行政事业单位 公用经费（3.3 万/人、年或 2.3 万/人、年）	审计服务	C0803	1	次	0.50	0.50	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00

政府采购预算表

部门名称： 广州市番禺区房屋租赁和安全管理所

单位：万元

单位 编码	单位名称（支出项目 名称）	政府采购项目			数量	计量 单位	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	其他资金
		政府采购项目 名称	政府采购品目 名称	政府采购品目 编号				合计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
120011	行政事业单位公用经 费（3.3 万/人、年或 2.3 万/人、年）	行政事业单位 公用经费（3.3 万/人、年或 2.3 万/人、年）	印刷服务	C081401	4	次	1.60	1.60	1.60	0.00	0.00	0.00	0.00
120011	项目支出						100.00	100.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
120011	业务工作经费	其他服务			1	项	100.00	100.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：

表 14

政府购买服务预算表

部门名称： 广州市番禺区房屋租赁和安全管理所

单位：万元

单位编码	单位名称(支出项目名称)	政府购买服务项目			购买方式	总计	财政拨款				财政专户管理资金	其他资金
		一级目录	二级目录	三级目录			合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	合 计					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本单位本年度无发生额。