

番禺区南村镇员岗村现状建筑量统计表(实施阶段)

村民(居民)住宅	类别				建筑栋数	实测建筑面积 (m²)		实测建基 面积 (m²)	简易房 面积 (m²)	备注	
	建筑总量				1868	677233.84		185192.99	35845.88		
	有合法权属证 件	土地性质 为集体	不超三层半		244	49205.50		32472.38	6960.86	证载建基面积(m²): 28097.97 证载房产证占地面积(m²): 29310.84 证载土地证占地面积(m²): 16035.05 证载建筑面积(m²): 53049.73	
			超过三层半		111	53154.61					
			其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	43248.36				
				超三层半 面积			9906.25				
		土地性质 为国有	不超三层半		3	1101.32		867.51	49.59	证载建基面积(m²): 845.7 证载房产证占地面积(m²): 846.4 证载土地证占地面积(m²): 94 证载建筑面积(m²): 2583.2	
			超过三层半		4	2166.64					
			其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	1792.54				
				超三层半 面积			374.10				
	经政府部门同意实施村民 建房登记管理相关证明			不超三层半		47	13765.34		22829.86	5131.81	批准占地面积(m²): 18351.441 批准建筑面积(m²):58753.323
				超过三层半		148	80495.35				
				其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	67061.07			
					超三层半 面积			13434.28			
	2009年12月31日前的有关 批准使用房屋宅基地的证 明			不超三层半		692	124707.88		119076.83	22701.93	
				超过三层半		533	310541.92				
				其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	241377.27			
					超三层半 面积			69164.65			
	确认属于“一户一宅”的 建设证明			不超三层半		21	4019.37		9285.77	913.48	
				超过三层半		53	35496.80				
				其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	27161.05			
					超三层半 面积			8335.75			
	无相关证明			不超三层半		6	471.76		660.64	88.21	
				超过三层半		6	2107.35				
				其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	1744.06			
					超三层半 面积			363.29			

备注：1. 未建宅基地3宗，用地面积共160.60m²。其中，提供有合法权属证件且土地性质为集体的共2宗，证载用地面积共58.20m²；提供其他证明文件的共1宗，登记用地面积共102.4m²。

2. 现状村民住宅有70栋符合多宗（多户）合建的要求，共涉及140宗相关宅基地分配证明材料。

村集体物业	类别		实测建基面积 (m²)	实测建筑面积 (m²)	简易房面积 (m²)	证载 (批准) 建筑面积 (m²)	备注
	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续	土地性质为集体	3618.54	8875.84	853.04	4789.50	证载占地面积(m²): 32030
		土地性质为国有	/	/	/	/	
	2009年12月31日之前建设无证明文件		71315.18	161754.40	15358.37	/	
	2009年12月31日之后建设无证明文件		6383.41	20658.00	3193.80	/	

经村集体及南村镇确认：村集体物业用地面积155600.49m²。其中经营性集体物业用地面积104920.23m²，其他集体物业用地面积50680.26m²。

非村属国有物业	类别			实测建基面积(m²)	实测建筑面积(m²)	简易房面积(m²)	证载（批准）建筑面积(m²)	备注
	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续			4990.15	11971.69	331.88	8400.31	证载占地面积(m²): 3174
	2009年12月31日之前建设无证明文件			2540.03	5973.34	66.98	/	
	2009年12月31日之后建设无证明文件			/	/		/	

番禺区南村镇员岗村现状建筑量统计表(实施阶段)

村民(居民)住宅	类别				建筑栋数	实测建筑面积 (m²)		实测建基 面积 (m²)	简易房 面积 (m²)	备注
	建筑总量				1868	677233.84		185192.99	35845.88	
	有合法权属证 件	土地性质 为集体	不超三层半		244	49205.50		32472.38	6960.86	证载建基面积(m²): 28097.97 证载房产证占地面积(m²): 29310.84 证载土地证占地面积(m²): 16035.05 证载建筑面积(m²): 53049.73
			超过三层半		111	53154.61				
			其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	43248.36			
				超三层半 面积			9906.25			
		土地性质 为国有	不超三层半		3	1101.32		867.51	49.59	证载建基面积(m²): 845.7 证载房产证占地面积(m²): 846.4 证载土地证占地面积(m²): 94 证载建筑面积(m²): 2583.2
			超过三层半		4	2166.64				
			其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	1792.54			
				超三层半 面积			374.10			
	经政府部门同意实施村民 建房登记管理相关证明		不超三层半		47	13765.34		22829.86	5131.81	批准占地面积(m²): 18351.441 批准建筑面积(m²):58753.323
			超过三层半		148	80495.35				
			其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	67061.07			
				超三层半 面积			13434.28			
	2009年12月31日前的有关 批准使用房屋宅基地的证 明		不超三层半		692	124707.88		119076.83	22701.93	
			超过三层半		533	310541.92				
			其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	241377.27			
				超三层半 面积			69164.65			
	确认属于“一户一宅”的 建设证明		不超三层半		21	4019.37		9285.77	913.48	
			超过三层半		53	35496.80				
			其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	27161.05			
				超三层半 面积			8335.75			
	无相关证明		不超三层半		6	471.76		660.64	88.21	
			超过三层半		6	2107.35				
			其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	1744.06			
				超三层半 面积			363.29			

备注：1. 未建宅基地3宗，用地面积共160.60m²。其中，提供有合法权属证件且土地性质为集体的共2宗，证载用地面积共58.20m²；提供其他证明文件的共1宗，登记用地面积共102.4m²。

2. 现状村民住宅有70栋符合多宗（多户）合建的要求，共涉及140宗相关宅基地分配证明材料。

村集体物业	类别		实测建基面积 (m²)	实测建筑面积 (m²)	简易房面积 (m²)	证载 (批准) 建筑面积 (m²)	备注
	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续	土地性质为集体	3618.54	8875.84	853.04	4789.50	证载占地面积(m²): 32030
		土地性质为国有	/	/	/	/	
	2009年12月31日之前建设无证明文件		71315.18	161754.40	15358.37	/	
	2009年12月31日之后建设无证明文件		6383.41	20658.00	3193.80	/	

经村集体及南村镇确认：村集体物业用地面积155600.49m²。其中经营性集体物业用地面积104920.23m²，其他集体物业用地面积50680.26m²。

非村属国有物业	类别			实测建基面积(m²)	实测建筑面积(m²)	简易房面积(m²)	证载（批准）建筑面积(m²)	备注
	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续			4990.15	11971.69	331.88	8400.31	证载占地面积(m²): 3174
	2009年12月31日之前建设无证明文件			2540.03	5973.34	66.98	/	
	2009年12月31日之后建设无证明文件			/	/		/	

番禺区南村镇员岗村现状建筑量统计表(实施阶段)

村民(居民)住宅	类别				建筑栋数	实测建筑面积 (m²)		实测建基 面积 (m²)	简易房 面积 (m²)	备注	
	建筑总量				1868	677233.84		185192.99	35845.88		
	有合法权属证 件	土地性质 为集体	不超三层半		244	49205.50		32472.38	6960.86	证载建基面积(m²): 28097.97 证载房产证占地面积(m²): 29310.84 证载土地证占地面积(m²): 16035.05 证载建筑面积(m²): 53049.73	
			超过三层半		111	53154.61					
			其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	43248.36				
				超三层半 面积			9906.25				
		土地性质 为国有	不超三层半		3	1101.32		867.51	49.59	证载建基面积(m²): 845.7 证载房产证占地面积(m²): 846.4 证载土地证占地面积(m²): 94 证载建筑面积(m²): 2583.2	
			超过三层半		4	2166.64					
			其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	1792.54				
				超三层半 面积			374.10				
	经政府部门同意实施村民 建房登记管理相关证明			不超三层半		47	13765.34		22829.86	5131.81	批准占地面积(m²): 18351.441 批准建筑面积(m²):58753.323
				超过三层半		148	80495.35				
				其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	67061.07			
					超三层半 面积			13434.28			
	2009年12月31日前的有关 批准使用房屋宅基地的证 明			不超三层半		692	124707.88		119076.83	22701.93	
				超过三层半		533	310541.92				
				其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	241377.27			
					超三层半 面积			69164.65			
	确认属于“一户一宅”的 建设证明			不超三层半		21	4019.37		9285.77	913.48	
				超过三层半		53	35496.80				
				其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	27161.05			
					超三层半 面积			8335.75			
	无相关证明			不超三层半		6	471.76		660.64	88.21	
				超过三层半		6	2107.35				
				其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	1744.06			
					超三层半 面积			363.29			

备注：1. 未建宅基地3宗，用地面积共160.60m²。其中，提供有合法权属证件且土地性质为集体的共2宗，证载用地面积共58.20m²；提供其他证明文件的共1宗，登记用地面积共102.4m²。

2. 现状村民住宅有70栋符合多宗（多户）合建的要求，共涉及140宗相关宅基地分配证明材料。

村集体物业	类别		实测建基面积 (m²)	实测建筑面积 (m²)	简易房面积 (m²)	证载 (批准) 建筑面积 (m²)	备注
	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续	土地性质为集体	3618.54	8875.84	853.04	4789.50	证载占地面积(m²): 32030
		土地性质为国有	/	/	/	/	
	2009年12月31日之前建设无证明文件		71315.18	161754.40	15358.37	/	
	2009年12月31日之后建设无证明文件		6383.41	20658.00	3193.80	/	

经村集体及南村镇确认：村集体物业用地面积155600.49m²。其中经营性集体物业用地面积104920.23m²，其他集体物业用地面积50680.26m²。

非村属国有物业	类别			实测建基面积(m²)	实测建筑面积(m²)	简易房面积(m²)	证载（批准）建筑面积(m²)	备注
	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续			4990.15	11971.69	331.88	8400.31	证载占地面积(m²): 3174
	2009年12月31日之前建设无证明文件			2540.03	5973.34	66.98	/	
	2009年12月31日之后建设无证明文件			/	/		/	

番禺区南村镇员岗村现状建筑量统计表(实施阶段)

村民(居民)住宅	类别				建筑栋数	实测建筑面积 (m²)		实测建基 面积 (m²)	简易房 面积 (m²)	备注	
	建筑总量				1868	677233.84		185192.99	35845.88		
	有合法权属证 件	土地性质 为集体	不超三层半		244	49205.50		32472.38	6960.86	证载建基面积(m²): 28097.97 证载房产证占地面积(m²): 29310.84 证载土地证占地面积(m²): 16035.05 证载建筑面积(m²): 53049.73	
			超过三层半		111	53154.61					
			其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	43248.36				
				超三层半 面积			9906.25				
		土地性质 为国有	不超三层半		3	1101.32		867.51	49.59	证载建基面积(m²): 845.7 证载房产证占地面积(m²): 846.4 证载土地证占地面积(m²): 94 证载建筑面积(m²): 2583.2	
			超过三层半		4	2166.64					
			其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	1792.54				
				超三层半 面积			374.10				
	经政府部门同意实施村民 建房登记管理相关证明			不超三层半		47	13765.34		22829.86	5131.81	批准占地面积(m²): 18351.441 批准建筑面积(m²):58753.323
				超过三层半		148	80495.35				
				其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	67061.07			
					超三层半 面积			13434.28			
	2009年12月31日前的有关 批准使用房屋宅基地的证 明			不超三层半		692	124707.88		119076.83	22701.93	
				超过三层半		533	310541.92				
				其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	241377.27			
					超三层半 面积			69164.65			
	确认属于“一户一宅”的 建设证明			不超三层半		21	4019.37		9285.77	913.48	
				超过三层半		53	35496.80				
				其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	27161.05			
					超三层半 面积			8335.75			
	无相关证明			不超三层半		6	471.76		660.64	88.21	
				超过三层半		6	2107.35				
				其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	1744.06			
					超三层半 面积			363.29			

备注：1. 未建宅基地3宗，用地面积共160.60m²。其中，提供有合法权属证件且土地性质为集体的共2宗，证载用地面积共58.20m²；提供其他证明文件的共1宗，登记用地面积共102.4m²。

2. 现状村民住宅有70栋符合多宗（多户）合建的要求，共涉及140宗相关宅基地分配证明材料。

村集体物业	类别		实测建基面积 (m²)	实测建筑面积 (m²)	简易房面积 (m²)	证载 (批准) 建筑面积 (m²)	备注
	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续	土地性质为集体	3618.54	8875.84	853.04	4789.50	证载占地面积(m²): 32030
		土地性质为国有	/	/	/	/	
	2009年12月31日之前建设无证明文件		71315.18	161754.40	15358.37	/	
	2009年12月31日之后建设无证明文件		6383.41	20658.00	3193.80	/	

经村集体及南村镇确认：村集体物业用地面积155600.49m²。其中经营性集体物业用地面积104920.23m²，其他集体物业用地面积50680.26m²。

非村属国有物业	类别			实测建基面积(m²)	实测建筑面积(m²)	简易房面积(m²)	证载（批准）建筑面积(m²)	备注
	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续			4990.15	11971.69	331.88	8400.31	证载占地面积(m²): 3174
	2009年12月31日之前建设无证明文件			2540.03	5973.34	66.98	/	
	2009年12月31日之后建设无证明文件			/	/		/	

番禺区南村镇员岗村现状建筑量统计表(实施阶段)

村民(居民)住宅	类别				建筑栋数	实测建筑面积 (m²)		实测建基 面积 (m²)	简易房 面积 (m²)	备注	
	建筑总量				1868	677233.84		185192.99	35845.88		
	有合法权属证 件	土地性质 为集体	不超三层半		244	49205.50		32472.38	6960.86	证载建基面积(m²): 28097.97 证载房产证占地面积(m²): 29310.84 证载土地证占地面积(m²): 16035.05 证载建筑面积(m²): 53049.73	
			超过三层半		111	53154.61					
			其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	43248.36				
				超三层半 面积			9906.25				
		土地性质 为国有	不超三层半		3	1101.32		867.51	49.59	证载建基面积(m²): 845.7 证载房产证占地面积(m²): 846.4 证载土地证占地面积(m²): 94 证载建筑面积(m²): 2583.2	
			超过三层半		4	2166.64					
			其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	1792.54				
				超三层半 面积			374.10				
	经政府部门同意实施村民 建房登记管理相关证明			不超三层半		47	13765.34		22829.86	5131.81	批准占地面积(m²): 18351.441 批准建筑面积(m²):58753.323
				超过三层半		148	80495.35				
				其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	67061.07			
					超三层半 面积			13434.28			
	2009年12月31日前的有关 批准使用房屋宅基地的证 明			不超三层半		692	124707.88		119076.83	22701.93	
				超过三层半		533	310541.92				
				其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	241377.27			
					超三层半 面积			69164.65			
	确认属于“一户一宅”的 建设证明			不超三层半		21	4019.37		9285.77	913.48	
				超过三层半		53	35496.80				
				其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	27161.05			
					超三层半 面积			8335.75			
	无相关证明			不超三层半		6	471.76		660.64	88.21	
				超过三层半		6	2107.35				
				其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	1744.06			
					超三层半 面积			363.29			

备注：1. 未建宅基地3宗，用地面积共160.60m²。其中，提供有合法权属证件且土地性质为集体的共2宗，证载用地面积共58.20m²；提供其他证明文件的共1宗，登记用地面积共102.4m²。

2. 现状村民住宅有70栋符合多宗（多户）合建的要求，共涉及140宗相关宅基地分配证明材料。

村集体物业	类别		实测建基面积 (m²)	实测建筑面积 (m²)	简易房面积 (m²)	证载 (批准) 建筑面积 (m²)	备注
	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续	土地性质为集体	3618.54	8875.84	853.04	4789.50	证载占地面积(m²): 32030
		土地性质为国有	/	/	/	/	
	2009年12月31日之前建设无证明文件		71315.18	161754.40	15358.37	/	
	2009年12月31日之后建设无证明文件		6383.41	20658.00	3193.80	/	

经村集体及南村镇确认：村集体物业用地面积155600.49m²。其中经营性集体物业用地面积104920.23m²，其他集体物业用地面积50680.26m²。

非村属国有物业	类别			实测建基面积(m²)	实测建筑面积(m²)	简易房面积(m²)	证载（批准）建筑面积(m²)	备注
	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续			4990.15	11971.69	331.88	8400.31	证载占地面积(m²): 3174
	2009年12月31日之前建设无证明文件			2540.03	5973.34	66.98	/	
	2009年12月31日之后建设无证明文件			/	/		/	

番禺区南村镇员岗村现状建筑量统计表(实施阶段)

村民(居民)住宅	类别				建筑栋数	实测建筑面积 (m²)		实测建基 面积 (m²)	简易房 面积 (m²)	备注
	建筑总量				1868	677233.84		185192.99	35845.88	
	有合法权属证 件	土地性质 为集体	不超三层半		244	49205.50		32472.38	6960.86	证载建基面积(m²): 28097.97 证载房产证占地面积(m²): 29310.84 证载土地证占地面积(m²): 16035.05 证载建筑面积(m²): 53049.73
			超过三层半		111	53154.61				
			其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	43248.36			
				超三层半 面积			9906.25			
		土地性质 为国有	不超三层半		3	1101.32		867.51	49.59	证载建基面积(m²): 845.7 证载房产证占地面积(m²): 846.4 证载土地证占地面积(m²): 94 证载建筑面积(m²): 2583.2
			超过三层半		4	2166.64				
			其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	1792.54			
				超三层半 面积			374.10			
	经政府部门同意实施村民 建房登记管理相关证明		不超三层半		47	13765.34		22829.86	5131.81	批准占地面积(m²): 18351.441 批准建筑面积(m²):58753.323
			超过三层半		148	80495.35				
			其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	67061.07			
				超三层半 面积			13434.28			
	2009年12月31日前的有关 批准使用房屋宅基地的证 明		不超三层半		692	124707.88		119076.83	22701.93	
			超过三层半		533	310541.92				
			其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	241377.27			
				超三层半 面积			69164.65			
	确认属于“一户一宅”的 建设证明		不超三层半		21	4019.37		9285.77	913.48	
			超过三层半		53	35496.80				
			其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	27161.05			
				超三层半 面积			8335.75			
	无相关证明		不超三层半		6	471.76		660.64	88.21	
			超过三层半		6	2107.35				
			其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	1744.06			
				超三层半 面积			363.29			

备注：1. 未建宅基地3宗，用地面积共160.60m²。其中，提供有合法权属证件且土地性质为集体的共2宗，证载用地面积共58.20m²；提供其他证明文件的共1宗，登记用地面积共102.4m²。

2. 现状村民住宅有70栋符合多宗（多户）合建的要求，共涉及140宗相关宅基地分配证明材料。

村集体物业	类别		实测建基面积 (m²)	实测建筑面积 (m²)	简易房面积 (m²)	证载 (批准) 建筑面积 (m²)	备注
	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续	土地性质为集体	3618.54	8875.84	853.04	4789.50	证载占地面积(m²): 32030
		土地性质为国有	/	/	/	/	
	2009年12月31日之前建设无证明文件		71315.18	161754.40	15358.37	/	
	2009年12月31日之后建设无证明文件		6383.41	20658.00	3193.80	/	

经村集体及南村镇确认：村集体物业用地面积155600.49m²。其中经营性集体物业用地面积104920.23m²，其他集体物业用地面积50680.26m²。

非村属国有物业	类别			实测建基面积(m²)	实测建筑面积(m²)	简易房面积(m²)	证载（批准）建筑面积(m²)	备注
	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续			4990.15	11971.69	331.88	8400.31	证载占地面积(m²): 3174
	2009年12月31日之前建设无证明文件			2540.03	5973.34	66.98	/	
	2009年12月31日之后建设无证明文件			/	/		/	

番禺区南村镇员岗村现状建筑量统计表(实施阶段)

村民(居民)住宅	类别				建筑栋数	实测建筑面积 (m²)		实测建基 面积 (m²)	简易房 面积 (m²)	备注	
	建筑总量				1868	677233.84		185192.99	35845.88		
	有合法权属证 件	土地性质 为集体	不超三层半		244	49205.50		32472.38	6960.86	证载建基面积(m²): 28097.97 证载房产证占地面积(m²): 29310.84 证载土地证占地面积(m²): 16035.05 证载建筑面积(m²): 53049.73	
			超过三层半		111	53154.61					
			其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	43248.36				
				超三层半 面积			9906.25				
		土地性质 为国有	不超三层半		3	1101.32		867.51	49.59	证载建基面积(m²): 845.7 证载房产证占地面积(m²): 846.4 证载土地证占地面积(m²): 94 证载建筑面积(m²): 2583.2	
			超过三层半		4	2166.64					
			其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	1792.54				
				超三层半 面积			374.10				
	经政府部门同意实施村民 建房登记管理相关证明			不超三层半		47	13765.34		22829.86	5131.81	批准占地面积(m²): 18351.441 批准建筑面积(m²):58753.323
				超过三层半		148	80495.35				
				其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	67061.07			
					超三层半 面积			13434.28			
	2009年12月31日前的有关 批准使用房屋宅基地的证 明			不超三层半		692	124707.88		119076.83	22701.93	
				超过三层半		533	310541.92				
				其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	241377.27			
					超三层半 面积			69164.65			
	确认属于“一户一宅”的 建设证明			不超三层半		21	4019.37		9285.77	913.48	
				超过三层半		53	35496.80				
				其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	27161.05			
					超三层半 面积			8335.75			
	无相关证明			不超三层半		6	471.76		660.64	88.21	
				超过三层半		6	2107.35				
				其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	1744.06			
					超三层半 面积			363.29			

备注：1. 未建宅基地3宗，用地面积共160.60m²。其中，提供有合法权属证件且土地性质为集体的共2宗，证载用地面积共58.20m²；提供其他证明文件的共1宗，登记用地面积共102.4m²。

2. 现状村民住宅有70栋符合多宗（多户）合建的要求，共涉及140宗相关宅基地分配证明材料。

村集体物业	类别		实测建基面积 (m²)	实测建筑面积 (m²)	简易房面积 (m²)	证载 (批准) 建筑面积 (m²)	备注
	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续	土地性质为集体	3618.54	8875.84	853.04	4789.50	证载占地面积(m²): 32030
		土地性质为国有	/	/	/	/	
	2009年12月31日之前建设无证明文件		71315.18	161754.40	15358.37	/	
	2009年12月31日之后建设无证明文件		6383.41	20658.00	3193.80	/	

经村集体及南村镇确认：村集体物业用地面积155600.49m²。其中经营性集体物业用地面积104920.23m²，其他集体物业用地面积50680.26m²。

非村属国有物业	类别			实测建基面积(m²)	实测建筑面积(m²)	简易房面积(m²)	证载（批准）建筑面积(m²)	备注
	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续			4990.15	11971.69	331.88	8400.31	证载占地面积(m²): 3174
	2009年12月31日之前建设无证明文件			2540.03	5973.34	66.98	/	
	2009年12月31日之后建设无证明文件			/	/		/	

番禺区南村镇员岗村现状建筑量统计表(实施阶段)

村民(居民)住宅	类别				建筑栋数	实测建筑面积 (m²)		实测建基 面积 (m²)	简易房 面积 (m²)	备注
	建筑总量				1868	677233.84		185192.99	35845.88	
	有合法权属证 件	土地性质 为集体	不超三层半		244	49205.50		32472.38	6960.86	证载建基面积(m²): 28097.97 证载房产证占地面积(m²): 29310.84 证载土地证占地面积(m²): 16035.05 证载建筑面积(m²): 53049.73
			超过三层半		111	53154.61				
			其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	43248.36			
				超三层半 面积			9906.25			
		土地性质 为国有	不超三层半		3	1101.32		867.51	49.59	证载建基面积(m²): 845.7 证载房产证占地面积(m²): 846.4 证载土地证占地面积(m²): 94 证载建筑面积(m²): 2583.2
			超过三层半		4	2166.64				
			其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	1792.54			
				超三层半 面积			374.10			
	经政府部门同意实施村民 建房登记管理相关证明		不超三层半		47	13765.34		22829.86	5131.81	批准占地面积(m²): 18351.441 批准建筑面积(m²):58753.323
			超过三层半		148	80495.35				
			其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	67061.07			
				超三层半 面积			13434.28			
	2009年12月31日前的有关 批准使用房屋宅基地的证 明		不超三层半		692	124707.88		119076.83	22701.93	
			超过三层半		533	310541.92				
			其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	241377.27			
				超三层半 面积			69164.65			
	确认属于“一户一宅”的 建设证明		不超三层半		21	4019.37		9285.77	913.48	
			超过三层半		53	35496.80				
			其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	27161.05			
				超三层半 面积			8335.75			
	无相关证明		不超三层半		6	471.76		660.64	88.21	
			超过三层半		6	2107.35				
			其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	1744.06			
				超三层半 面积			363.29			

备注：1. 未建宅基地3宗，用地面积共160.60m²。其中，提供有合法权属证件且土地性质为集体的共2宗，证载用地面积共58.20m²；提供其他证明文件的共1宗，登记用地面积共102.4m²。

2. 现状村民住宅有70栋符合多宗（多户）合建的要求，共涉及140宗相关宅基地分配证明材料。

村集体物业	类别		实测建基面积 (m²)	实测建筑面积 (m²)	简易房面积 (m²)	证载 (批准) 建筑面积 (m²)	备注
	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续	土地性质为集体	3618.54	8875.84	853.04	4789.50	证载占地面积(m²): 32030
		土地性质为国有	/	/	/	/	
	2009年12月31日之前建设无证明文件		71315.18	161754.40	15358.37	/	
	2009年12月31日之后建设无证明文件		6383.41	20658.00	3193.80	/	

经村集体及南村镇确认：村集体物业用地面积155600.49m²。其中经营性集体物业用地面积104920.23m²，其他集体物业用地面积50680.26m²。

非村属国有物业	类别			实测建基面积(m²)	实测建筑面积(m²)	简易房面积(m²)	证载（批准）建筑面积(m²)	备注
	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续			4990.15	11971.69	331.88	8400.31	证载占地面积(m²): 3174
	2009年12月31日之前建设无证明文件			2540.03	5973.34	66.98	/	
	2009年12月31日之后建设无证明文件			/	/		/	

番禺区南村镇员岗村现状建筑量统计表(实施阶段)

村民(居民)住宅	类别				建筑栋数	实测建筑面积 (m²)		实测建基 面积 (m²)	简易房 面积 (m²)	备注	
	建筑总量				1868	677233.84		185192.99	35845.88		
	有合法权属证 件	土地性质 为集体	不超三层半		244	49205.50		32472.38	6960.86	证载建基面积(m²): 28097.97 证载房产证占地面积(m²): 29310.84 证载土地证占地面积(m²): 16035.05 证载建筑面积(m²): 53049.73	
			超过三层半		111	53154.61					
			其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	43248.36				
				超三层半 面积			9906.25				
		土地性质 为国有	不超三层半		3	1101.32		867.51	49.59	证载建基面积(m²): 845.7 证载房产证占地面积(m²): 846.4 证载土地证占地面积(m²): 94 证载建筑面积(m²): 2583.2	
			超过三层半		4	2166.64					
			其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	1792.54				
				超三层半 面积			374.10				
	经政府部门同意实施村民 建房登记管理相关证明			不超三层半		47	13765.34		22829.86	5131.81	批准占地面积(m²): 18351.441 批准建筑面积(m²):58753.323
				超过三层半		148	80495.35				
				其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	67061.07			
					超三层半 面积			13434.28			
	2009年12月31日前的有关 批准使用房屋宅基地的证 明			不超三层半		692	124707.88		119076.83	22701.93	
				超过三层半		533	310541.92				
				其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	241377.27			
					超三层半 面积			69164.65			
	确认属于“一户一宅”的 建设证明			不超三层半		21	4019.37		9285.77	913.48	
				超过三层半		53	35496.80				
				其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	27161.05			
					超三层半 面积			8335.75			
	无相关证明			不超三层半		6	471.76		660.64	88.21	
				超过三层半		6	2107.35				
				其中	不超过三 层半面积	/ 	其中	1744.06			
					超三层半 面积			363.29			

备注：1. 未建宅基地3宗，用地面积共160.60m²。其中，提供有合法权属证件且土地性质为集体的共2宗，证载用地面积共58.20m²；提供其他证明文件的共1宗，登记用地面积共102.4m²。

2. 现状村民住宅有70栋符合多宗（多户）合建的要求，共涉及140宗相关宅基地分配证明材料。

村集体物业	类别		实测建基面积 (m²)	实测建筑面积 (m²)	简易房面积 (m²)	证载 (批准) 建筑面积 (m²)	备注
	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续	土地性质为集体	3618.54	8875.84	853.04	4789.50	证载占地面积(m²): 32030
		土地性质为国有	/	/	/	/	
	2009年12月31日之前建设无证明文件		71315.18	161754.40	15358.37	/	
	2009年12月31日之后建设无证明文件		6383.41	20658.00	3193.80	/	

经村集体及南村镇确认：村集体物业用地面积155600.49m²。其中经营性集体物业用地面积104920.23m²，其他集体物业用地面积50680.26m²。

非村属国有物业	类别			实测建基面积(m²)	实测建筑面积(m²)	简易房面积(m²)	证载（批准）建筑面积(m²)	备注
	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续			4990.15	11971.69	331.88	8400.31	证载占地面积(m²): 3174
	2009年12月31日之前建设无证明文件			2540.03	5973.34	66.98	/	
	2009年12月31日之后建设无证明文件			/	/		/	

