



均正估价
JUN ZHENG APPRAISAL

均和诚信 守正创新

(一) 营业执照副本

编号: S0612021181746G(3-1)		统一社会信用代码 914400007076729781	
			
营业执照 (副本)			
扫描二维码 国家企业信用信息公示系统 了解更多登记、备案、许可、监 管信息。			
名称	广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司	注册资本	伍佰万元 (人民币)
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	1999年02月08日
法定代表人	廖双波	营业期限	1999年02月08日至 长期
经营范围	商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系 统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批 准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)		
登记机关		2022年 03月 0日	
			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



均正估价
JUN ZHENG APPRAISAL

均和诚信 守正创新

(二) 资格文件

房地产估价机构备案证书



房地产估价机构备案证书

证书编号: 粤房估备字壹0100029

企业名称: 广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司

统一社会信用代码: 914400007076729781

法定代表人: 廖双波

注册地址: 广州市天河区黄埔大道163号7G室, 7H室, 7I室

有效期: 至 2024年03月15日

备案等级: 壹级



请先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办”扫码验证

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年1月19日



广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdgcnet/dop>



均正估价
JUN ZHENG APPRAISAL

均和诚信 守正创新

土地估价机构信用等级证书



土地估价机构信用等级证书

根据《中华人民共和国资产评估法》以及土地
评估行业管理规定，依照年度信用档案，综合评定
信用等级。



土地估价备案信息查询：

等 级：一级

证书编号：JZG-244025

有效期：2024年4月1日至2025年3月31日

机构名称：山东均正房地产土地资产评估有限公司

统一社会信用代码：913400007611515111

法定代表人：姜双游
(执行事务合伙人)

住 所：山东省济南市历下区经二路100号



发证单位：中国土地估价师协会
2024年 月 日



均正估价
JUN ZHENG APPRAISAL

均和诚信 守正创新

广东省自然资源厅备案情况函

广东省自然资源厅

粤土估备字〔2021〕0070号

关于广东均正房地产土地资产评估咨询 有限公司备案情况的函

广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于2021年12月17日
完成土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司

备案编号：2021440070

统一社会信用代码：914400007076729781

法定代表人（执行事务合伙人）：廖双波

估价师信息见附记页

原函（粤土估备字〔2021〕0016号）作废。



广东省自然资源厅

2022年1月11日



广东省财政厅

粤财评备〔2021〕30号

广东省财政厅关于广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司等8家机构的变更备案公告

广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司、广东嘉永房地产土地与资产评估咨询有限公司、广州正诚资产评估与土地房地产估价事务所（特殊普通合伙）、广东勤信国融资产评估与房地产估价有限公司、广东京信房地产土地资产评估有限公司、广东金港城土地房地产资产评估有限公司、江门市信诚骏德资产评估房地产土地估价有限公司、广东四方卓正房地产资产评估有限公司等8家机构报来的《资产评估机构变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第97号）的有关规定，予以变更备案。

上述机构的变更信息如下表所示，并已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。



公司名称	变更项目	变更内容
广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司	名称	名称由广东均正房地产与土地估价有限公司变更为广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司。
广东嘉永房地产土地与资产评估咨询有限公司	股东	股东由石亮锦、邹俊斌、李叙霖等3人变更为石亮锦、邹俊斌、吴勉秋等3人。
广州正诚资产评估与土地房地产估价事务所（特殊普通合伙）	合伙人	合伙人由张勇、陈颖等2人变更为张勇、王云峰等2人。
广东勤信国融资产评估与房地产估价有限公司	名称、法定代表人、股东	1. 名称由广州勤信资产评估有限公司变更为广东勤信国融资产评估与房地产估价有限公司。 2. 法定代表人由张晓义变更为肖浩。 3. 股东由张晓义、袁小华等2人变更为肖浩、张岚等2人。
广东京信房地产土地资产评估有限公司	股东	股东由尹鹏强、李凯、何绍霖、熊缙华、麦报愿、孔继南、路剑平等7人变更为尹鹏强、李凯、何绍霖、熊缙华、麦报愿、陈锦文等6人。
广东金港城土地房地产资产评估有限公司	股东	股东由曾爱华、刘志春、罗兴发、宋秀水等4人变更为曾爱华、刘志春、罗兴发、蒋跃争等4人。



公司名称	变更项目	变更内容
江门市信诚骏德资产评估 房地产土地估价有限公司	股东	股东由文茵、陆爱荣、安基勇等 3 人变更为文茵、陆爱荣、安基勇、 吴敏等 4 人。
广东四方卓正房地产资产 评估有限公司	股东	股东由刘惠玲、周桂玲、侯庆林、 郭杰等 4 人变更为刘惠玲、周桂玲、 侯庆林等 3 人。

特此公告。





均正估价
JUN ZHENG APPRAISAL

均 和 诚 信 守 正 创 新

公开方式：主动公开

抄送：省档案馆



均正估价
JUN ZHENG APPRAISAL

均和诚信 守正创新

(三) 估价师资格证书

聂竹松

房地产估价师注册证书:

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称, 执行房地产估价业务, 有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



发证机关

No. 00216943

土地估价师证书:

持证人经国家统一考试认

证, 具备土地估价师资格。

The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.



2002440055

姓名 / Full name

聂竹松

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

510212197311260335

注册号 / Registration No.

1120040008

执业机构 / Employer

广东均正房地产土地资产评估咨询
有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-01-14

持证人签名 / Bearer's signature

聂竹松



姓名 / Full Name

聂竹松

性别 / Sex

男

身份证件号码: 510212197311260335
ID No.

持证人签名:
Signature of the bearer

发证日期: 2008 年 1 月 1 日
Date of Issue

有效期至: 2027 年 12 月 31 日
Date of Expiry

发证机关: 中华人民共和国国土资源部
Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC





均正估价
JUN ZHENG APPRAISAL

均和诚信 守正创新

资产评估师证书:

	
资产评估师职业资格证书 登记卡 (评估机构人员)	
姓名: 聂竹松	
性别: 男	
登记编号: 47160025	
单位名称: 广东均正房地产土地资 产评估咨询有限公司	
初次执业登记日期: 2016-11-21	
年检信息: 通过 (2022-07-08)	
所在行业组织: 中国资产评估协会	(扫描二维码, 查询评估师信息)
本人签名:	
本人印鉴:	
打印日期: 2022-07-14	
资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准 官网查询地址: http://cx.cas.org.cn	



均正估价
JUN ZHENG APPRAISAL

均和诚信 守正创新

黄晶莹

房地产估价师注册证书:

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.

发证机关

No. 00266750

姓名 / Full name
黄晶莹

性别 / Sex
女

身份证件号码 / ID No.
440781198704154126

注册号 / Registration No.
4420160200

执业机构 / Employer
广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry
2025-07-19

持证人签名 / Bearer's signature

黄晶莹



土地估价师证书:

持证人经国家统一考试认证,具备土地估价师资格。

The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.



编号
No. 2011440196

姓名 / Full Name
黄晶莹

性别 / Sex
女

身份证件号码 / ID No.
440781198704154126

持证人签名 / Signature of the bearer

发证日期 / Date of Issue
2012 年 3 月 1 日

有效期至 / Date of Expiry
2032 年 2 月 29 日

发证机关: 中华人民共和国国土资源部
Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC





均正估价
JUM ZHENG APPRAISAL

均和诚信 守正创新

资产评估师登记卡:



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名: 黄晶莹

性别: 女

登记编号: 44200140



单位名称: 广东均正房地产土地资
产评估咨询有限公司



初次执业登记日期: 2020-09-21

年检信息: 通过 (2022-07-08)

(扫描二维码, 查询评估师信息)

所在行业组织: 中国资产评估协会

本人签名:

本人印鉴:



打印日期: 2022-07-14

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址: <http://cx.cas.org.cn>



均正估价
JUN ZHENG APPRAISAL

均和诚信 守正创新

曾令喜：
房地产估价师注册证书：

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



发证机关

No. 00216946

姓名 / Full name

曾令喜

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

141427199201070810

注册号 / Registration No.

120200327

执业机构 / Employer

广东均正房地产土地资产评估咨询
有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-09-01

持证人签名 / Bearer's signature

曾令喜

