

项目支出绩效自评表 (2021年度)

单位: 万元

项目名称	金雁佳园物业管理服务费				项目级次	一级 <input type="checkbox"/> 二级 <input checked="" type="checkbox"/>		
主管部门	广州市番禺区住房和城乡建设局				实施单位			
项目资金 (万元)	年度资金总额		年度预算数	年度预算执行数	分值(权重)	预算执行率	得分	
	其中: 当年财政拨款		471.92	471.92				
	财政专户管理资金		471.92	471.92				
	其他资金							
绩效目标 情况 (概述)	年度预期绩效目标				目标实际完成情况			
	做好金雁佳园13#-18#楼物业综合管理服务工作。				在物业管理合同期内, 较好完成物业综合管理服务, 为金雁佳园住户提供优质的物业管理服务。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成指标值	分值(权重)	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	指标1	与物业公司会议次数不低于5次	已完成	12	12	
		质量指标	指标1	消防安全检查率100%	消防设施设备完好	12	12	
		时效指标	指标1	特殊事件处理工作	能及时解决问题	11	10	
		成本指标	指标1	资金及时支付率100%	已完成	15	15	
	效益指标	社会效益	指标1	治安案件零发生	无发生	7	7	
		经济效益	指标1	租金收入通过非税系统上缴财政	已按要求上缴	8	8	
		生态效益	指标1	园区卫生绿化养护服务100%	已完成	7	6	
		可持续影响指标	指标1	为居住人员提供良好的物业服务, 减少空置房	基本满足居住人员要求	8	7	
	满意度指标	服务对象	指标1	有效投诉处理率	已完成	10	8	
存在问题				暂无				
改进措施				暂无				
总分				95				

注: