

项目支出绩效自评表
(2021年度)

单位：万元

项目名称		2021年城市更新项目清算资金项目					项目级次	一级 ☐ 二级 ☒	
主管部门		广州市番禺区人民政府大石街道办事处				实施单位	广州市番禺区人民政府大石街道办事处（本级）		
项目资金 （万元）			年度预算数		年度预算执行数	分值（权重）	预算执行率	得分	
	年度资金总额		217.8		217.8	10	100%	10	
	其中：当年财政拨款		217.8						
	财政专户管理资金								
	其他资金								
绩效目标 情况 （概述）	年度预期绩效目标					目标实际完成情况			
	据《广州市城市更新局关于印发广州市 2018 年城市更新年度计划（第二批）的通知》穗更新函（2018）623 号），大石街莲芳园小区被定为2020年老旧小区微改造工程项目。切实解决老旧小区基础设施不全及消除老旧小区安全隐患，改造内容以实用耐用为主。完成大石街莲芳园小区微改造项目结算评审及决算。					大石街莲芳园小区微改造工程，于2020年9月1日签订开工报告，合同约定工期为180日，2021年3月工程竣工验收，项目已经过建设单位广州市番禺区人民政府大石街道办事处，监理单位广州市华建兴建设监理顾问有限公司，施工单位惠州市市政动迁建设有限公司及设计单位广东建筑艺术设计院有限公司进行验收，验收结论：本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项部位满足使用要求。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成指标值	分值（权重）	自评得分	偏差原因分析及改进措施	
	产出指标	数量指标	工程量完成率(%)	100%	工程完成率达到100%。		10	10	
		质量指标	工程质量要求	严格执行国家、省有关工程质量和施工安全的操作规程及管理要求，按照施工设计图纸和施工技术标准施工	承包人按照合同约定对合同工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查，并做好详细记录，编制工程质量报表，提交监理工程师核实并由其报发包人审批。监理工程师及时对合同工程的所有部位及其施工工艺进行检查。		10	10	
			工程验收合格率	100%	项目验收合格率为100%		10	10	
		时效指标	工程完工率	100%	截至2021年3月为止，工程按计划完率为100%。		10	10	
		成本指标	大石街莲芳园小区微改造款项	按制度及合同约定核算工程进度款和各款项	总投资2000万元，已支付1427.56万元。		10	10	
	效益指标	社会效益	居住条件改善	通过实施该项目，全面提升莲芳园小区的居住条件	通过实施该项目，全面提升莲芳园小区的居住条件。		15	15	
		经济效益	无经济效益	公益性项目不进行财务经济效益分析	公益性项目不进行财务经济效益分析				
		生态效益	环境改善	通过实施该项目，全面提升莲芳园小区的环境	微改造之后，增设了交通安全标识，设置车辆减速带，划设足够的停车位，对小区车辆出入口和部分狭窄路段进行合理改造，引导业主有序停放车辆，有效解决小区车辆管理混乱的现状。同时通过微改造，莲芳园小区拆除了原中心公园的石山、平整路面、修葺凉亭、护栏和门口，改造成休闲公园，给居民留出更大的活动空间。小区沿河路的小公园，沿河道路种植柳树、时花，建设健身跑道，墙体粉刷健康主题彩绘，增加健身设施，打造成居民晨运、夜跑的好去处。		15	15	
		满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	莲芳园小区居民对本项目满意度	向莲芳园小区20名居民进行满意度调查，调查结果显示莲芳园小区居民对莲芳园老旧小区改造工程项目满意度为85%。		10	8.5
	存在问题				一是2020年9月1日开始正式进场施工，该小区微改造施工中发现各栋楼污水管由于住户错乱接造成有部分排污支管未接入化粪池且已堵塞和破损；二是2020年11月15日该小区微改造施工单位开挖道路时发现小区原有的排污管网存在破损、堵塞、塌陷等情况。				
改进措施				一是发现问题后，于2020年9月18日，我街已上报到番禺区住建局，并于2020年9月27日番禺区住建局、番禺区区长办、丽景居委、大石街办事处及该小区的开发商进行了现场会议，并上报到区城市更新项目技术审查专责小组。根据《区城市更新项目技术审查专责小组2020年第15次会议纪要》（番城领会〔2020〕28 号），明确由区住房和城乡建设局牵头加快相关工作的推进，并就大石街莲芳园排水单元达工作任务书发广州市番禺区房地产联合开发总公司大石公司，由广州市番禺区房地产联合开发总公司大石公司对大石街莲芳园排污管进行整改。二是发现问题后，我街已于2020年11月19日，与区房总到莲芳园小区协调，向其反馈该小区污水管网情况。会后区房总就该小区问题书面函复我街，表示已按排水单元达标要求完成工作任务。但按照目前情况，该小区仍有污水管网排水不畅、污水溢流到路面等情况，如不解决以上问题，将会严重影响到居民日常生活情况。根据该情况我街于2020年11月25日报到区城市更新项目技术审查专责小组，根据《区城市更新项目技术审查专责小组2020年第17次会议纪要》（番城领会〔2021〕1 号），明确由大石街迅速会同施工单位、设计单位处理莲芳园小区排水管网问题，优化施工计划。					
总 分				98.5					

注：