

附件 1

征地补偿安置方案

为实施我区建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，我区拟征收广州市番禺区化龙镇明经村股份合作经济社集体土地共 25.6503 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十五条、第四十七条，以及《广东省土地管理条例》等有关规定，结合我区的征收农用地地区片综合地价和实际情况，现制定化龙镇 HL17G-01 京珠高速东侧地块（三期）的征地补偿安置方案如下：

一、征收集体土地情况

拟征收土地总面积 25.6503 公顷，其中土地利用现状（2020 年）为农用地 24.6304 公顷（耕地 1.8202 公顷、园地 12.1428 公顷、草地 0.5293 公顷、其他农用地 10.1381 公顷）、建设用地 1.0199 公顷。根据用地报批地类还原相关规则，上述 1.0199 公顷建设用地需进行调整，调整后，拟征收集体土地总面积 25.6503 公顷，其中农用地 25.6503 公顷（耕地 1.8569 公顷、园地 12.8672 公顷、草地 0.5613 公顷、其他农用地 10.3649 公顷）。

二、征地补偿标准

（一）土地补偿费与安置补助费。

土地补偿费与安置补助费一览表

(单位: 公顷、万元/公顷、万元)

单位	土地类别		面积	土地补偿费		安置补助费		小计
				补偿标准	补偿金额	补偿标准	补偿金额	
广州市番禺 区化龙镇 明经村 股份合作 经济社	耕地	水田	1.8569	225	417.8025	225	417.8025	835.6050
		水浇地	0	0	0	0	0	0
		旱地	0	0	0	0	0	0
	园地		12.8672	225	2895.1200	225	2895.1200	5790.2400
	草地		0.5613	225	126.2925	225	126.2925	252.5850
	其他农用地		10.3649	225	2332.1025	225	2332.1025	4664.2050
	土地补偿费与安置补助费合计							

备注: 因被征收土地的现状调查数据变化导致补偿金额调整的, 在支付补偿款时重新计算补偿金额并补足差额。

(二) 青苗补偿费及地上附着物补偿费。征地范围内的青苗补偿费及地上附着物补偿费等其他补偿费用, 按照《广州市番禺区人民政府关于调整土地征收中青苗及地上附着物补偿标准的通知》(番府〔2018〕37号) 进行补偿。

(三) 农业人口安置。本次征收土地所涉及的被安置农业人员由被征地村以货币补偿的形式安置。待本次征地项目获得批复同意后, 由被征地村经济组织在征地公告期内到市规划和自然资源局番禺区分局领取办理安置农业人口征地农转非手续的函件。

三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民, 切实解决被征地农民的生产生活出

路，在保证货币安置落实的同时，我区根据《印发广东省征收农村集体土地留用地管理办法（试行）的通知》（粤府办〔2009〕41号）和《广州市人民政府办公厅关于进一步加强征收农村集体土地留用地管理的意见》（穗府办规〔2018〕17号）等有关规定，按实际征收土地面积为被征地村集体核定留用地指标，具体留用地指标面积以留用地指标核定书为准。被征地农民养老保障安置情况详见《被征地农民养老保障方案》。