

2021 年广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所部门决算

目 录

第一部分：广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所概况

- 一、单位 主要职责
- 二、单位 机构设置
- 三、部门决算单位构成

第二部分：广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所 2021 年部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第三部分：广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所 2021 年部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所概况

一、单位主要职责

广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所的主要职责是：

（一）负责全街房屋权属、产籍管理，办理房屋权属登记，核发房屋所有权证；负责房产测绘和房产档案管理。

（二）承担规范监管全街房产市场的责任。负责房地产咨询、经纪、评估等中介机构的行业管理；负责房地产开发企业资质的初审和申报。

（三）承担规范全街物业管理市场的责任。负责住宅小区房地产开发项目竣工验收工作；负责全街直管公房的资产管理。

（四）承担各类房屋的安全、修缮、白蚁防治管理的责任。负责房屋安全鉴定、住宅室内装饰装修等管理工作。

（五）负责承担管理各类房产专项资金的责任。负责归集、管理房改资金、物业专项维修基金等资金。

（六）负责房产行政执法和监督检查。

（七）按照党和国家的有关政策，落实、处理有关私有、代管、宗教等房产的历史遗留问题。

二、单位机构设置

本单位决算为单位本级决算。

三、部门决算单位构成

我单位没有下属单位，按照单位决算编报要求，单独编制本单位决算。

第二部分：广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所 2021 年部门决算表

表 1

收入支出决算总表

单位：广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	473.26	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	56.38
	9		九、卫生健康支出	39	4.37
	10		十、节能环保支出	40	0.00

表 1

收入支出决算总表

单位：广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	41	392.38
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	20.13
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00

表 1

收入支出决算总表

单位：广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	473.26	本年支出合计	57	473.26
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	61.97	年末结转和结余	59	61.97
总计	30	535.23	总计	60	535.23

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位：广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	473.26	473.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	56.38	56.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	55.12	55.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	38.31	38.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	11.21	11.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	5.60	5.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	1.26	1.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	1.26	1.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	4.37	4.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	4.37	4.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100717	计划生育服务	4.37	4.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

单位：广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	473.26	473.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	392.38	392.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	220.27	220.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理 事务支出	220.27	220.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共 设施支出	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监 督	6.60	6.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监 督	6.60	6.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	163.51	163.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	163.51	163.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	20.13	20.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

单位：广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	473.26	473.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	20.13	20.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	20.13	20.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	473.26	301.15	172.11	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	56.38	56.38	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	55.12	55.12	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	38.31	38.31	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	11.21	11.21	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	5.60	5.60	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	1.26	1.26	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	1.26	1.26	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	4.37	4.37	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	4.37	4.37	0.00	0.00	0.00	0.00
2100717	计划生育服务	4.37	4.37	0.00	0.00	0.00	0.00

支出决算表

单位：广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	473.26	301.15	172.11	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	392.38	220.27	172.11	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	220.27	220.27	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	220.27	220.27	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	2.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	2.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	6.60	0.00	6.60	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	6.60	0.00	6.60	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	163.51	0.00	163.51	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	163.51	0.00	163.51	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	20.13	20.13	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	20.13	20.13	0.00	0.00	0.00	0.00

支出决算表

单位：广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	473.26	301.15	172.11	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	20.13	20.13	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	473.26	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	56.38	56.38	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	4.37	4.37	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	392.38	392.38	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	20.13	20.13	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	473.26	本年支出合计	59	473.26	473.26	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.01	年末财政拨款结转和结 余	60	0.01	0.01	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.01		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
总计	32	473.27	总计	64	473.27	473.27	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	473.26	301.15	172.11
208	社会保障和就业支出	56.38	56.38	0.00
20805	行政事业单位养老支出	55.12	55.12	0.00
2080502	事业单位离退休	38.31	38.31	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	11.21	11.21	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	5.60	5.60	0.00
20808	抚恤	1.26	1.26	0.00
2080801	死亡抚恤	1.26	1.26	0.00
210	卫生健康支出	4.37	4.37	0.00
21007	计划生育事务	4.37	4.37	0.00
2100717	计划生育服务	4.37	4.37	0.00
212	城乡社区支出	392.38	220.27	172.11

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	473.26	301.15	172.11
21201	城乡社区管理事务	220.27	220.27	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	220.27	220.27	0.00
21203	城乡社区公共设施	2.00	0.00	2.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	2.00	0.00	2.00
21206	建设市场管理与监督	6.60	0.00	6.60
2120601	建设市场管理与监督	6.60	0.00	6.60
21299	其他城乡社区支出	163.51	0.00	163.51
2129999	其他城乡社区支出	163.51	0.00	163.51
221	住房保障支出	20.13	20.13	0.00
22102	住房改革支出	20.13	20.13	0.00
2210201	住房公积金	20.13	20.13	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	246.04	302	商品和服务支出	15.95
30101	基本工资	139.25	30201	办公费	14.75
30102	津贴补贴	53.17	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	0.00	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00
30107	绩效工资	0.00	30205	水费	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	11.21	30206	电费	0.00
30109	职业年金缴费	5.60	30207	邮电费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	0.00	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00
30112	其他社会保障缴费	5.31	30211	差旅费	0.00
30113	住房公积金	20.13	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00
30199	其他工资福利支出	11.37	30214	租赁费	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	39.17	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	39.17	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	1.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	0.20
			307	债务利息及费用支出	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39906	赠与	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组 织补贴	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	285.21		公用经费合计	15.95

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

本表本年度无发生额。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

本单位本年度无政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本单位本年度无国有资本经营预算财政拨款支出。

第三部分：广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所 2021 年部门决算情况说明

一、2021 年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所 2021 年度总收入 535.23 万元，其中本年收入 473.26 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 473.26 万元，比上年决算数减少 320.85 万元，下降 40.4%，主要变动情况：一是由于机构改革人员变动，调减了编外人员人数相应的支出；二是树立“过紧日子”思想，严格压减支出。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入 0 万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入 0 万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入 0 万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所 2021 年度总支出 535.23 万元，其中本年支出 473.26 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 301.15 万元，比上年决算数减少 144.59 万元，

下降 32.4%，主要变动情况：2020 年度补发以前年度的绩效奖。

2. 项目支出 172.11 万元，比上年决算数减少 188.14 万元，下降 52.2%，主要变动情况：一是由于机构改革人员变动，调减了编外人员人数相应的支出；二是树立“过紧日子”思想，严格压减支出。

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出 0 万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

二、2021 年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2021 年度财政拨款收入说明

广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所 2021 年度财政拨款收入合计 473.26 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 473.26 万元，比上年决算数减少 320.85 万元，下降 40.4%；主要变动情况：一是由于机构改革人员变动，调减了编外人员人数相应的支出，二是树立“过紧日子”思想，严格压减支出；政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长 0.0%（基数为 0，不可比），主要变动情况：与上年决算持平；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长 0.0%（基数为 0，不可比），主要变动情况：与上年决算持平。

（二）2021 年度财政拨款支出说明

广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所 2021 年度财政拨款支出合计 473.26 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 473.26 万元，比年初预算数减少 332.8 万元，下降 41.3%；主要变动情况：一是由于机构改革人员变动，调减了编外人员人数相应的支出；二是树立“过紧日子”思想，严格压减支出；政府性基金预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长 0.0%（基数为 0，不可比），主要变动情况：与年初预算数持平；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长 0.0%（基数为 0，不可比），主要变动情况：与年初预算数持平。

三、2021 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所 2021 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0.0%。其中：因公出国(境)费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0.0%；公务用车购置及运行费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0.0%（其中：公务用车购置支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0.0%；公务用车运行费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0.0%）；公务接待费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0.0%。

2021 年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：

严格按照预算编制和结合单位情况安排支出。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2021年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0.0%；公务用车购置及运行费支出0万元，占0.0%；公务接待费支出0万元，占0.0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出0万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行及维护支出0万元，公务用车保有量为0辆，主要用于应急保障、机要通信保障。

3. 公务接待费支出0万元，主要用于接待上级机关和兄弟单位来调研、交流活动，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待0次，接待人数共0人。主要包括国内相关单位交流工作情况及接受相关部门检查指导工作发生的接待支出。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2021年本单位机关运行经费支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长0.0%。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

（二）政府采购支出情况说明

2021年本单位政府采购支出总额6.39万元，其中：政府采购货物支出0.49万元、政府采购工程支出5万元、政府采购服务支出0.9万元。授予中小企业合同金额6.39万元，占政府采购支出总额的100.0%，其中：授予小微企业合同金额0万元，占授予中小企业合同金额的100.0%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的100.0%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的100.0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的100.0%。

（三）国有资产占用情况

截至2021年12月31日，本单位共有车辆0辆，其中，岗位保障用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车0辆，单价50万元以上通用设备0台(套)，单价100万元以上专用设备0台(套)。

（四）预算绩效管理开展情况

绩效管理工作总体情况。根据财政预算绩效管理要求，我单位组织对2021年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目0个，二级项目4个，共涉及资金231.64万元，占一般公共预算项目支出总额的100.0%。

本单位2021年无重点绩效评价项目。

组织单位整体支出绩效自评，涉及一般公共预算支出473.26万元，政府性基金预算支出0万元。从评价情况来看，本单位能

加强对公租房巡查整治，保障直管公房的安全性，及时了解市政房屋管理政策，不断加强业务水平管理，保证了单位工作顺利开展及正常运转。

绩效自评结果。我单位今年开展了整体支出及 1 个项目绩效自评。

单位整体支出绩效评价自评综述：全年预算数 427.26 万元，执行数 427.26 万元，完成预算的 100.0%。单位整体支出绩效目标完成情况与效益主要是：及时支付各项业务费用，保障合作单位的稳定性及配合性，使工作顺利进行，进一步提升房管所服务工作质量和水平，按照党和国家有关政策，处理有关私有、代管、宗教等房产的历史遗留问题。发现的问题及原因主要是绩效指标存在不够科学的地方，部分指标值或计算方法不够清晰。下一步改进措施主要是提高绩效目标设置完整性，合理设置绩效指标，并据此细化各项绩效指标及明确考核标准。

公租房物业维护、修缮费项目绩效自评综述：全年预算数为 12 万元，执行数为 12 万元，完成预算的 100.0%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：进一步发挥专用经费的作用，加强对直管公房的安全排查、监管力度；加强对直管公房的治理，提高直管公房日常巡查、应急抢险、危房围蔽和卸顶等综合治理工作水平；保证直管公房的的结构整体安全；保障租住人员的的人身和财产安全。发现的问题及原因：由于需整治公租房数量多，相关的资金铺排不足。下一步改进措施主要是：将视财政实际情况，增加专项预算支出，加大对公租房物业维护修缮力度，保障公租

房的安全。

以区级单位为主体开展的重点绩效评价结果（如有）。本单位 2021 年无以区级单位为主体开展的重点绩效评价项目。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。