

2022 年

广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所
部门预算

目 录

第一部分 广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所 概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2022 年部门预算表

- 一、收支总体情况表
 - 二、收入总体情况表
 - 三、支出总体情况表
 - 四、财政拨款收支总体情况表
 - 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
 - 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）
 - 七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
 - 八、政府性基金预算支出情况表
 - 九、国有资本经营预算支出情况表
 - 十、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
 - 十一、单位预算基本支出预算表
 - 十二、单位预算项目支出及其他支出预算表
- ## 第三部分 2022 年部门预算情况说明
- ## 第四部分 名词解释

第一部分 广州市番禺区沙湾街市政房屋 管理服务所概况

一、主要职责

广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所主要职责：

（一）负责全街房屋权属、产籍管理，办理房屋权属登记，核发房屋所有权证；负责房产测绘和房产档案管理。

（二）承担规范监管全街房产市场的责任。负责房地产咨询、经纪、评估等中介机构的行业管理；负责房地产开发企业资质的初审和申报。

（三）承担规范全街物业管理市场的责任。负责住宅小区房地产开发项目竣工验收工作；负责全街直管公房的资产管理。

（四）承担各类房屋的安全、修缮、白蚁防治管理的责任。负责房屋安全鉴定、住宅室内装饰装修等管理工作。

（五）负责承担管理各类房产专项资金的责任。负责归集、管理房改资金、物业专项维修基金等资金。

（六）负责房产行政执法和监督检查。

（七）按照党和国家的有关政策，落实、处理有关私有、代管、宗教等房产的历史遗留问题。

（八）承办区委、区政府交办的其它事项。

二、部门机构设置

本部门预算为单位本级预算。

三、部门预算构成

本部门预算为单位本级预算。

第二部分 2022 年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	440.43	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	82.91
		九、卫生健康支出	6.76
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	319.13

表 1

收支总体情况表

单位名称： 广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0. 00
		十三、交通运输支出	0. 00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0. 00
		十五、商业服务业等支出	0. 00
		十六、金融支出	0. 00
		十七、援助其他地区支出	0. 00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0. 00
		十九、住房保障支出	31. 63
		二十、粮油物资储备支出	0. 00
		二十一、国有资本经营预算支出	0. 00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0. 00
		二十三、其他支出	0. 00
本年收入合计	440. 43	本年支出合计	440. 43

表 1

收支总体情况表

单位名称： 广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	440.43	支出总计	440.43

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

表 2

收入总体情况表

单位名称： 广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
21007	计划生育事务	6.76	6.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100717	计划生育服务	6.76	6.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	319.13	319.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	164.13	164.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	164.13	164.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	155.00	155.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	155.00	155.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	31.63	31.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	31.63	31.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	31.63	31.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无

表 3

支出总体情况表

单位名称： 广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	440.43	285.43	155.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	82.91	82.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	81.17	81.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	56.93	56.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	16.16	16.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	8.08	8.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	1.75	1.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	1.75	1.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	6.76	6.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	6.76	6.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100717	计划生育服务	6.76	6.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	319.13	164.13	155.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总体情况表

单位名称： 广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
21201	城乡社区管理事务	164.13	164.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	164.13	164.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	155.00	0.00	155.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	155.00	0.00	155.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	31.63	31.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	31.63	31.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	31.63	31.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	440. 43	一、一般公共服务支出	0. 00
二、政府性基金预算	0. 00	二、外交支出	0. 00
三、国有资本经营预算	0. 00	三、国防支出	0. 00
		四、公共安全支出	0. 00
		五、教育支出	0. 00
		六、科学技术支出	0. 00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0. 00
		八、社会保障和就业支出	82. 91
		九、卫生健康支出	6. 76
		十、节能环保支出	0. 00
		十一、城乡社区支出	319. 13
		十二、农林水支出	0. 00
		十三、交通运输支出	0. 00

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	31.63
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	440.43	本年支出合计	440.43
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	440.43	支出总计	440.43

注： 表中功能分类科目，根据各部门实际预算编制情况编制。

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	440.43	285.43	155.00
[208]社会保障和就业支出	82.91	82.91	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	81.17	81.17	0.00
[2080502]事业单位离退休	56.93	56.93	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	16.16	16.16	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	8.08	8.08	0.00
[20808]抚恤	1.75	1.75	0.00
[2080801]死亡抚恤	1.75	1.75	0.00
[210]卫生健康支出	6.76	6.76	0.00
[21007]计划生育事务	6.76	6.76	0.00
[2100717]计划生育服务	6.76	6.76	0.00
[212]城乡社区支出	164.13	164.13	0.00
[21201]城乡社区管理事务	164.13	164.13	0.00

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	164.13	164.13	0.00
[21299]其他城乡社区支出	0.00	0.00	155.00
[2129999]其他城乡社区支出	0.00	0.00	155.00
[221]住房保障支出	31.63	31.63	0.00
[22102]住房改革支出	31.63	31.63	0.00
[2210201]住房公积金	31.63	31.63	0.00

注： 无

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	285. 43
[301]工资福利支出	[505]对事业单位经常性补助	198. 59
[30101]基本工资	[50501]工资福利支出	38. 54
[30102]津贴补贴	[50501]工资福利支出	29. 61
[30103]奖金	[50501]工资福利支出	47. 62
[30107]绩效工资	[50501]工资福利支出	0. 00
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50501]工资福利支出	16. 16
[30109]职业年金缴费	[50501]工资福利支出	8. 08
[30112]其他社会保障缴费	[50501]工资福利支出	4. 85
[30113]住房公积金	[50501]工资福利支出	31. 63
[30199]其他工资福利支出	[50501]工资福利支出	22. 10
[302]商品和服务支出	[505]对事业单位经常性补助	22. 92
[30228]工会经费	[50502]商品和服务支出	1. 20
[30229]福利费	[50502]商品和服务支出	5. 50

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30299]其他商品和服务支出	[50502]商品和服务支出	16.22
[303]对个人和家庭的补助	[509]对个人和家庭的补助	63.92
[30302]退休费	[50905]离退休费	55.41
[30305]生活补助	[50901]社会福利和救助	1.75
[30309]奖励金	[50901]社会福利和救助	6.76

注： 无

表 7

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额

表 8

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额

表 9

国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	155. 00
[301]工资福利支出	[505]对事业单位经常性补助	59. 5
[30199]其他工资福利支出	[50501]工资福利支出	59. 50
[302]商品和服务支出	[505]对事业单位经常性补助	83.50
[30228]工会经费	[50502]商品和服务支出	0. 48
[30229]福利费	[50502]商品和服务支出	1. 12
[30299]其他商品和服务支出	[50502]商品和服务支出	81. 90
[310]资本性支出	[506]对事业单位资本性补助	12. 00
[31006]大型修缮	[50601]资本性支出（一）	12. 00

注： 无

单位 预算基本支出预算表

单位名称： 广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

支出项目类别(资金 使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算		
合 计	285.43	285.43	285.43	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市番禺区沙湾 街市政房屋管理服务所	285.43	285.43	285.43	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	198.59	198.59	198.59	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	22.92	22.92	22.92	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的 补助	63.92	63.92	63.92	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无

单位 预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合 计	155.00	155.00	155.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
广州市番禺区沙湾街市政房屋管理服务所	155.00	155.00	155.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(街)业务工作经费	80.00	80.00	80.00	0.00	0.00	0.00	0.00	发挥专用经费的作用，确保日常工作所需必要支出，保证单位业务正常运作，顺利完成各项工作任务。
(街)公租房物业维护、修缮费	12.00	12.00	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	发挥专用经费的作用，加强对直管公房的安全排查、监管力度；提高直管公房日常巡查、应急抢险、危房围蔽和卸顶等综合治理工作水平；保障租住人员的人身和财产安全。
编外人员聘用经费	63.00	63.00	63.00	0.00	0.00	0.00	0.00	编外人员聘用经费

注： 无

第三部分 2022 年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2022 年本部门收入预算 440.43 万元，比上年减少 386.03 万元，下降 46.7%，主要原因是压减支出；支出预算 440.43 万元，比上年减少 386.03 万元，下降 46.7%，主要原因是压减支出。

二、“三公”经费安排情况

2022 年本部门财政拨款安排“三公”经费 0 万元，比上年减少 0 万元，增长率为--%，主要原因是与上年持平，无增减变化。其中：因公出国（境）费 0 万元，比上年减少 0 万元，增长率为--%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行费 0 万元（公务用车购置费 0 万元，比上年减少 0 万元；公务用车运行维护费 0 万元，比上年减少 0 万元。）比上年减少 0 万元，增长率为--%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费 0 万元，比上年减少 0 万元，增长率为--%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置

更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2022 年，本部门机关运行经费安排 0 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是本部门为非参照公务员管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2022 年本部门政府采购安排 20.12 万元，其中：货物类采购预算 7.12 万元，工程类采购预算 12 万元，服务类采购预算 1 万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至 2021 年 12 月 31 日，本部门固定资产金额 366.7 万元，分布构成情况为：房屋 1682.64 平方米，车辆 0 辆，单价在 100 万元以上的设备 0 台等。本年度拟购置固定资产 0 万元，主要是本年度无预算等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2022 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
公租房物业维护、修缮费	155.00	发挥专用经费的作用，加强对直管公房的安全排查、监管力度；提高直管公房日常巡查、应急抢险、危房围蔽和卸顶等综合治理工作水平；保障租住人员的的人身和财产安全。

注： 无

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：指区直行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。