

# 2022 年度广州市番禺区土地开发中心部门 重点项目绩效评价报告

## 一、评价项目概述

### （一）项目背景

根据区委区政府工作安排，坚持以国土空间规划为引领，聚焦全域一体化高质量发展，按照区政府探索城市空间资源统筹利用思路，扎实推进我区土地储备和出让工作，推进国有土地收储工作，促进番禺区城市建设与经济发展。

### （二）项目立项依据

根据《土地储备管理办法》、《土地储备资金财务管理办法》政策规定，土地储备是指县级（含）以上国土资源主管部门为调控土地市场、促进土地资源合理利用，依法取得土地，组织前期开发、储存以备供应的行为。土地储备机构承担土地储备的具体实施工作。土地储备资金是指纳入国土资源部名录管理的土地储备机构按照国家有关规定征收、收购、优先购买、收回土地以及对其进行前期开发等所需的资金。

### （三）项目绩效目标

扎实推进我区土地储备和出让工作，实施推进我区规划发展的年度储备计划及年度出让计划，推进国有土地收储工作，有效规范我区土地储备管理行为，促进番禺区城市建设与经济发展。

#### **（四）项目资金来源及使用情况**

2022 年度区财政批复我部门“土地储备专项资金”年度预算数为 138,334.52 万元，全年支出 128,166.22 万元，主要为土地储备、征地拆迁相关费用支出。

#### **（五）项目实施情况**

2022 年度我部门“土地储备专项资金”年度预算数为 138,334.52 万元，全年支出数为 128,166.22 万元，预算执行率为 92.6%（由于 2022 年度受新冠疫情严峻形势、财政资金紧张等因素影响，区财政未能全数安排预算资金支付项目费用，因此按财政实际支出数计算预算执行率为 92.6%）。完成村集体土地实物储备面积 1,274.32 亩，完成收储国有土地量约 12 宗，土地按相关政策要求合规收储及出让。

## **二、绩效评价概述**

### **（一）评价目的**

贯彻落实中央、省、市和区全面实施预算绩效管理的意见，推进预算绩效管理工作，进一步强化绩效意识，提高财政资金使用效益，更科学、高效推进项目工作开展。

### **（二）评价设计与实施**

我部门从项目立项依据、项目本年度资金安排和使用情况、绩效目标设立及完成情况、产出指标和效益指标等方面对 2022 年度“土地储备专项资金”项目开展项目绩效评价工作。

### **（三）绩效评价指标体系和评分标准方法**

项目立项依据是否充足，项目安排是否合理，项目管理是否规范，是否达到预期设定的产出指标和效益指标，是否完成项目绩效目标。

## **三、评价结论与绩效分析**

### **（一）总体结论**

2022 年度“土地储备专项资金”项目立项依据充足，项目安排合理，项目管理规范，达到了预期设定的产出指标和效益指标，完成项目绩效目标，评分为 99.27 分，评价等级为“优”。

### **（二）项目绩效分析**

2022 年度土地收储合规，土地补偿款按协议约定发放，集体土地征地补偿按相关标准规定执行，完成村集体土地收储结案面积约 1,274.32 亩，完成土地出让金收入 104.28 亿元，超额完成项目绩效目标。

## **四、项目主要绩效或成功经验**

积极落实制定的项目绩效目标，通过部门之间的协同联动把土地收储、出让涉及的流程进一步压缩，提高工作效率。

制定项目落实计划，明确可行路径方法，理顺工作流程，统筹分析提升，加强与相关职能部门的沟通协商、联动合作。

## **五、存在问题或不足**

项目绩效指标设置准确性有待进一步提高，个别项目绩效指标值设置不够精准。

## **六、相关建议**

加强项目绩效目标管理，设定更加清晰、精准的绩效指标值，提高绩效指标的准确性。