

2022 年度广州市番禺区房地产交易登记中心 部门决算

目 录

第一部分：广州市番禺区房地产交易登记中心 概况

- 一、单位 主要职责
- 二、单位 机构设置
- 三、部门决算单位构成

第二部分：广州市番禺区房地产交易登记中心 2022 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：广州市番禺区房地产交易登记中心 2022 年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：广州市番禺区房地产交易登记中心 概况

一、单位 主要职责

广州市番禺区房地产交易登记中心的主要职责是受广州市国土资源和规划委员会委托，负责番禺区土地使用权交易和房屋交易权属管理工作，负责对番禺区行政区域范围内申请登记的房地产依法进行审查、确认房地产权属并核发房地产证工作，负责对全区房地产权、产籍资料实施统一管理、动态维护和依法出具土地及房屋产权证明等工作；承担设置不动产统一登记窗口、负责不动产登记和核发证书等具体工作。

二、单位 机构设置

本单位是 2014 年成立（番编【2014】29 号文）的事业单位，正科级，公益一类。本单位无内设机构。

三、部门决算单位构成

本单位没有下属单位，按照单位决算编报要求，单独编制本单位决算。

第二部分：广州市番禺区房地产交易登记中心 2022 年度部门决算表

表 1

收入支出决算总表

单位：广州市番禺区房地产交易登记中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1,850.25	一、一般公共服务支出	31	1,429.40
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	196.16
	9		九、卫生健康支出	39	0.61
	10		十、节能环保支出	40	0.00

表 1

收入支出决算总表

单位：广州市番禺区房地产交易登记中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	41	0.00
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	579.74
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00

表 1

收入支出决算总表

单位：广州市番禺区房地产交易登记中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	1,850.25	本年支出合计	57	2,205.91
使用非财政拨款结余	28	355.66	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	2,205.91	总计	60	2,205.91

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入决算表

单位：广州市番禺区房地产交易登记中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1,850.25	1,850.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	1,429.40	1,429.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	1,429.40	1,429.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010350	事业运行	909.00	909.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010399	其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	520.40	520.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	196.16	196.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	196.16	196.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	33.55	33.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	78.33	78.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 2

收入决算表

单位：广州市番禺区房地产交易登记中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1,850.25	1,850.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	84.27	84.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	0.61	0.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21004	公共卫生	0.61	0.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100409	重大公共卫生服务	0.61	0.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	224.08	224.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	115.05	115.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	115.05	115.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	109.02	109.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	109.02	109.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

表 3

支出决算表

单位：广州市番禺区房地产交易登记中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	2, 205. 91	1, 194. 65	1, 011. 26	0. 00	0. 00	0. 00
201	一般公共服务支出	1, 429. 40	909. 00	520. 40	0. 00	0. 00	0. 00
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	1, 429. 40	909. 00	520. 40	0. 00	0. 00	0. 00
2010350	事业运行	909. 00	909. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2010399	其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	520. 40	0. 00	520. 40	0. 00	0. 00	0. 00
208	社会保障和就业支出	196. 16	196. 16	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
20805	行政事业单位养老支出	196. 16	196. 16	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2080502	事业单位离退休	33. 55	33. 55	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	78. 33	78. 33	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	84. 27	84. 27	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

表 3

支出决算表

单位：广州市番禺区房地产交易登记中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	2, 205. 91	1, 194. 65	1, 011. 26	0. 00	0. 00	0. 00
210	卫生健康支出	0. 61	0. 00	0. 61	0. 00	0. 00	0. 00
21004	公共卫生	0. 61	0. 00	0. 61	0. 00	0. 00	0. 00
2100409	重大公共卫生服务	0. 61	0. 00	0. 61	0. 00	0. 00	0. 00
221	住房保障支出	579. 74	89. 48	490. 25	0. 00	0. 00	0. 00
22102	住房改革支出	115. 05	89. 48	25. 57	0. 00	0. 00	0. 00
2210201	住房公积金	115. 05	89. 48	25. 57	0. 00	0. 00	0. 00
22103	城乡社区住宅	464. 69	0. 00	464. 69	0. 00	0. 00	0. 00
2210399	其他城乡社区住宅支出	464. 69	0. 00	464. 69	0. 00	0. 00	0. 00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

表 4

财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市番禺区房地产交易登记中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	1,850.25	一、一般公共服务支出	33	1,429.40	1,429.40	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	196.16	196.16	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	0.61	0.61	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市番禺区房地产交易登记中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	224.08	224.08	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市番禺区房地产交易登记中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	1,850.25	本年支出合计	59	1,850.25	1,850.25	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结 余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
总计	32	1,850.25	总计	64	1,850.25	1,850.25	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

表 5

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：广州市番禺区房地产交易登记中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	1,850.25	1,194.65	655.60
201	一般公共服务支出	1,429.40	909.00	520.40
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	1,429.40	909.00	520.40
2010350	事业运行	909.00	909.00	0.00
2010399	其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	520.40	0.00	520.40
208	社会保障和就业支出	196.16	196.16	0.00
20805	行政事业单位养老支出	196.16	196.16	0.00
2080502	事业单位离退休	33.55	33.55	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	78.33	78.33	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	84.27	84.27	0.00
210	卫生健康支出	0.61	0.00	0.61
21004	公共卫生	0.61	0.00	0.61

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：广州市番禺区房地产交易登记中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	1,850.25	1,194.65	655.60
2100409	重大公共卫生服务	0.61	0.00	0.61
221	住房保障支出	224.08	89.48	134.59
22102	住房改革支出	115.05	89.48	25.57
2210201	住房公积金	115.05	89.48	25.57
22103	城乡社区住宅	109.02	0.00	109.02
2210399	其他城乡社区住宅支出	109.02	0.00	109.02

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市番禺区房地产交易登记中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	1,115.45	302	商品和服务支出	46.11
30101	基本工资	140.53	30201	办公费	3.73
30102	津贴补贴	211.93	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	16.79	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.02
30107	绩效工资	243.49	30205	水费	3.75
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	78.33	30206	电费	1.43
30109	职业年金缴费	84.27	30207	邮电费	12.29
30110	职工基本医疗保险缴费	0.00	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00
30112	其他社会保障缴费	1.93	30211	差旅费	0.12
30113	住房公积金	89.48	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修(护)费	0.53
30199	其他工资福利支出	248.68	30214	租赁费	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市番禺区房地产交易登记中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	33.09	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	33.09	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	3.04
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	4.01
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	3.45
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	2.89
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	10.85
			307	债务利息及费用支出	0.00

表 6

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市番禺区房地产交易登记中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市番禺区房地产交易登记中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	1,148.53		公用经费合计	46.11

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

表 7

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：广州市番禺区房地产交易登记中心

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

本表本年度无发生额。

表 8

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：广州市番禺区房地产交易登记中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本表本年度无发生额。

表 9

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：广州市番禺区房地产交易登记中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.00	0.00	6.00	0.00	6.00	0.00	2.89	0.00	2.89	0.00	2.89	0.00

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分：广州市番禺区房地产交易登记中心 2022 年度 部门决算情况说明

一、2022 年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

广州市番禺区房地产交易登记中心 2022 年度总收入 2,205.91 万元，其中本年收入 1,850.25 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 1,850.25 万元，比上年决算数减少 203.33 万元，下降 9.9%。主要变动情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，减少项目及公用经费支出。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入 0 万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入 0 万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入 0 万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

广州市番禺区房地产交易登记中心 2022 年度总支出 2,205.91 万元，其中本年支出 2,205.91 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 1,194.65 万元,比上年决算数减少 255.82 万元,下降 17.6%。主要变动情况:人员调出以及正常薪资调整,人员经费减少,厉行节约,减少公用经费支出。

2. 项目支出 1,011.26 万元,比上年决算数减少 1,559.53 万元,下降 60.7%。主要变动情况:21 年支付历史档案扫描费 1,773.86 万元,本年度无此项支出。

3. 上缴上级支出 0 万元,与上年决算数持平。

4. 经营支出 0 万元,与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元,与上年决算数持平。

二、2022 年度财政拨款收入支出总表说明

(一) 2022 年度财政拨款收入说明

广州市番禺区房地产交易登记中心 2022 年度财政拨款收入合计 1,850.25 万元。其中:一般公共预算财政拨款收入 1,850.25 万元,比上年决算数减少 203.33 万元,下降 9.9%;主要变动情况:认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求,减少项目及公用经费支出;政府性基金预算财政拨款收入 0 万元,比上年决算数增加 0 万元,增长--(基数为 0,不可比);国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元,比上年决算数增加 0 万元,增长--(基数为 0,不可比)。

(二) 2022 年度财政拨款支出说明

广州市番禺区房地产交易登记中心 2022 年度财政拨款支出

合计 1,850.25 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 1,850.25 万元，比年初预算数减少 538.23 万元，下降 22.5%；主要变动情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，减少项目及公用经费支出；政府性基金预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）。

三、2022 年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

广州市番禺区房地产交易登记中心 2022 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 2.89 万元，完成全年预算 6 万元的 48.2%，比上年决算数减少 19.3 万元，下降 87%。其中：因公出国（境）费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（基数为 0，不可比），比上年决算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；公务用车购置及运行维护费支出决算为 2.89 万元，完成预算 6 万元的 48.2%，比上年决算数减少 19.3 万元，下降 87%；其中：公务用车购置支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（基数为 0，不可比），比上年决算数减少 18.01 万元，下降 100%；公务用车运行维护费支出决算为 2.89 万元，完成预算 6 万元的 48.2%，比上年决算数减少 1.29 万元，下降 30.9%；公务接待费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（基数为 0，不可比），比上年决算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）。

2022 年度“三公”经费支出决算小于 预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

2022 年度“三公”经费支出决算小于 上年决算数的主要情况：21 年度公务用车购置支出 18.01 万元，本年度无此项支出。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2022 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费 0 万元，占 0%；公务用车购置及运行维护费支出 2.89 万元，占 100%；公务接待费支出 0 万元，占 0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出 0 万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组 0 个、累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出 2.89 万元，其中：公务用车购置支出为 0 万元，公务用车购置数 0 辆。公务用车运行维护费支出 2.89 万元，公务用车保有量为 3 辆，主要用于日常公务、执法巡查和应急抢险等。

3. 公务接待费支出 0 万元，主要用于召开会议、学习交流、检查指导、请示汇报等公务活动中规定接待发生的费用（含外宾接待），包括餐饮、住宿、交通等，共接待国外、境外来访团组 0 个，来访外宾 0 人次；发生国内接待 0 次，接待人数共 0 人。主要包括：本年度无公务接待情况。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2022 年度本单位 机关运行经费支出 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

（二）政府采购支出情况说明

2022 年度本单位 政府采购支出总额 44.81 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 44.81 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占授予中小企业合同金额的 0%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 0%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 0%。

（三）国有资产占用情况

截至 2022 年 12 月 31 日，本单位 共有车辆 3 辆，其中，其他用车 3 辆，其他用车主要是用于日常公务、执法巡查和应急抢险等；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

（四）预算绩效管理工作开展情况

绩效管理工作总体情况。根据财政预算绩效管理要求，我单位组织对 2022 年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目 0 个，二级项目 5 个，共涉及资金 655.6 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100%。

本单位 2022 年度没有项目开展重点绩效评价。

组织单位整体支出绩效自评，涉及一般公共预算支出 1,850.25 万元，非财政拨款支出 355.66 万元。政府性基金预算支出 0 万元，国有资本经营预算支出 0 万元。从评价情况来看，我单位较好完成了 2022 年履行职能职责和工作任务，绩效目标执行情况较好，预算执行率均高于 90%。

绩效自评结果。根据财政预算绩效管理要求，我单位组织 2022 年度开展单位整体支出绩效自评及“租赁岗位合同工经费（工资）”、“租赁岗位合同工经费（住房公积金）”、“登记责任险专项经费”、“房地产交易登记专项经费”、“新型冠状病毒肺炎疫情防控专项经费”5 个项目绩效自评。

单位整体支出绩效自评综述：全年预算数为 1,860.14 万元，执行数为 1,850.25 万元，完成预算的 99.5%。单位整体支出绩效目标完成情况与效益主要是：提升不动产登记服务水平，推动不动产登记便民化服务，优化营商环境，自评等级为优。发现的问题及原因主要是：根据目标设定，我单位需要提高绩效完成效率，加强对预算管理的学习，进一步规范预算管理工作。下一步改进措施主要是我单位将结合工作实际，加强对预算管理的学习与培训，提升从业人员的职业道德、执业水平和执业理念，确保预算支出执行规范化。

租赁岗位合同工经费（工资）项目绩效自评综述：全年预算数为 523.39 万元，执行数为 520.4 万元，完成预算的 99.4%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：我单位较好完成了 2022 年履行职能职责和工作任务，为社会提供部分任职岗位，提高部分人员家庭收入。保障聘用人员工资按时足额发放，按时汇储公

积金及缴纳社会保险费用，项目支出绩效情况较为理想，总体上达到了全过程预算绩效管理的要求。

项目支出绩效自评表

（2022 年度）

单位：万元

项目名称	租赁岗位合同工经费					项目级次	一级 ☐ 二级 ☐	
主管部门	广州市规划和自然资源局番禺分局				实施单位	广州市番禺区房地产交易登记中心		
项目资金（万元）				年度预算数	年度预算执行数	分值（权重）	预算执行率	得分
	年度资金总额			523.39	520.40	10	99.43 %	9.94
	其中：当年财政拨款			523.39	520.40			
	财政专户管理资金							
	其他资金							
绩效目标情况（概述）	年度预期绩效目标					目标实际完成情况		
	保障聘用人员工资按时足额发放，按时汇储公积金及缴纳社会保险费用					保障聘用人员工资按时足额发放，按时汇储公积金及缴纳社会保险费用		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成指标值	分值（权重）	自评得分	参考佐证材料名称
	产出指标（50%）	数量指标	产出数量	指标内容；支聘聘用人员的数量共61人。	按月支付聘用人员的薪酬	16.66	16.66	
		质量指标	产出质量	指标内容；支出合规性。指标值：100%	按月支付聘用人员的薪酬	16.66	16.66	
		时效指标	产出时效	指标内容；	指标内容；	16.66	16.66	

		标	效	工资福利 发放及时 率。指标 值：100%	工资福利 发放及时 率。指标 值：100%			
效益指 标 (30%)		社会效 益	社会效 益	指标内容； 对社会的 积极影响。 指标值：辅 助日常政 府事务工 作的开展， 从而提高 行政办事 效率。	指标内容； 对社会的 积极影响。 指标值：辅 助日常政 府事务工 作的开展， 从而提高 行政办事 效率。	15	15	
		可持续 影响指 标	可持续 影响	指标内容； 可持续的 积极影响。 指标值：为 社会提供 部分任职 岗位，提高 部分人员 家庭收入， 有利于社 会稳定和 和谐。	指标内容； 可持续的 积极影响。 指标值：为 社会提供 部分任职 岗位，提高 部分人员 家庭收入， 有利于社 会稳定和 和谐。	15	15	
	满意度 指标 (10%)	服务对 象满意 度指标	满意度	指标内容； 服务对象 满意度。指 标值：95% 以上。	暂未收到 不满意反 馈	10	10	
存在问题				无				
改进措施				无				
总 分				99.92				
评价等级				☐ 优 90 分≤得分≤100 分； ☐ 良 80 分≤得分<90 分； ☐ 中 60 分≤得分<80 分； ☐ 差 得分<60 分				

注：原则上，预算执行率和一级指标权重统一设置为：预算执行率 10%、产出指标 50%、效益指标 30%、服务对象满意度指标 10%；对于不需要设置满意度指标的项目，其效益指标分值权重相应可调增 10%。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转 to 本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定

继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。