附件 1

征地补偿安置方案

为实施广州市番禺区建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市番禺区人民政府拟征收广州市番禺区桥南街草河村股份合作经济社集体所有土地 0.9094 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十五条、第四十七条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条，以及《广东省土地管理条例》第三十条等有关规定，结合我区的征收农用地片区综合地价和实际情况，现制定番禺区桥南净水厂工程项目草河村经济发展留用地项目的征地补偿安置方案如下：

一、征收范围

拟征收土地位于广州市番禺区桥南街草河村股份合作经济社范围内。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

二、征收目的

作为番禺区桥南净水厂工程项目征地返还给广州市番禺区桥南街草河村股份合作经济社的留用地。

三、土地现状

本次拟征收广州市番禺区桥南街草河村股份合作经济社集

体所有土地 0.9094 公顷（13.6410 亩）。根据拟征收土地现状调查结果，拟征收土地现状（2022 年）为农用地 0.1195 公顷（1.7925 亩），不含耕地；建设用地 0.7899 公顷（11.8485 亩）。根据用地报批地类还原相关规则，上述 0.7899 公顷建设用地需进行调整，调整后，拟征收土地报批地类全部为农用地，不含耕地。不占用永久基本农田。

四、补偿方式和标准

（一）土地补偿费和安置补助费标准

本次拟征收土地为选址在广州市番禺区桥南街草河村股份合作经济社本村范围内的留用地，该村集体经济组织申请征收为国有土地而使用。本次拟征收土地不再支付征地补偿费用。

（二）农村农民住宅补偿

本次征地不涉及农村农民住宅补偿。

（三）青苗及地上附着物补偿标准

由各被征收人代表在公布的广州市国有土地上房屋征收评估机构名录中选定房地产评估机构根据《广州市番禺区人民政府关于印发番禺区农民集体所有土地征收补偿实施意见的通知》（番府〔2017〕67 号）、《广州市番禺区人民政府关于调整土地征收中青苗及地上附着物补偿标准的通知》（番府〔2018〕37 号）和《广州市人民政府办公厅关于印发广州市农民集体所有土地征收补偿办法的通知》（穗府办规〔2023〕3 号）评估确定。

五、安置对象

享有农村集体土地承包权的农户，家庭承包的土地被政府依法统一征收的，其征地安置补偿方案制定时属于农村集体经济组织成员且年满 16 周岁以上的家庭成员，纳入征地社保费补贴对象范围。农村集体经济组织另有规定的，可从其规定。

六、安置方式和社会保障

（一）货币安置。本次拟征收土地不涉及土地补偿费和安置补助费。

（二）留用地安置。本次拟征收土地为选址在广州市番禺区桥南街草河村股份合作经济社本村范围内的留用地，该村集体经济组长申请征收为国有土地而使用。因此，本次征收不再安排留用地。

（三）社会保障安置。本次拟征收土地全部属于广州市番禺区桥南街草河村股份合作经济社的留用地。根据《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）第二条规定“被征收的土地属于农村集体经济组织留用地的，不计提征地社保费”。