

番禺区东环街东沙村现状建筑量统计表(实施阶段)											
住宅	类别			建筑栋数	实测建基面积（㎡）	实测建筑面积（㎡）		简易房面积（㎡）	备注		
	建筑总量			1273	99907.48	364138.37		18675.78	备注		
	有合法权属证件	土地性质为集体	不超三层半		483	79916.53	106147.67		16547.08	证载房产证用地面积(72344.20)㎡	
			超过三层半		496		199695.48			证载土地证用地面积(15068.34)㎡	
			其中	不超过三层半面积	/		其中	153792.2		证载建基面积(68876.75)㎡	
				超三层半面积				45903.28		证载建筑面积(164678.48)㎡	
		土地性质为国有	不超三层半		11	856.01	2380.78		71.3	证载房产证用地面积(880.65)㎡	
			超过三层半		1		247.12			证载土地证用地面积(100.00)㎡	
			其中	不超过三层半面积	/		其中	194.92		证载建基面积(848.91)㎡	
				超三层半面积				52.2		证载建筑面积(2593.59)㎡	
		经政府部门同意实施村民建房登记管理相关证明		不超三层半		33	4508.08	7264.05		451.01	批准工程证用地面积(1678.92)㎡
				超过三层半		23		10075.89			批准用地证用地面积(2158.04)㎡
	其中			不超过三层半面积	/	其中		8268.44	批准建基面积(1942.64)㎡		
				超三层半面积				1807.45	批准建筑面积(5846.31)㎡		
	2009年12月31日前的有关批准使用房屋宅基地的证明		不超三层半		176	13184.52	19764.27		1418.18		
			超过三层半		30		14962.74				
			其中	不超过三层半面积	/		其中	11750.33			
				超三层半面积				3212.41			
	确认属于“一户一宅”的建设证明		不超三层半		6	917.33	749.46		105.82		
			超过三层半		5		2355.15				
			其中	不超过三层半面积	/		其中	1905.57			
				超三层半面积				449.58			
	无相关证明		不超三层半		9	525.01	495.76		82.39		
			超过三层半		0		0				
			其中	不超过三层半面积	/		其中	0			
				超三层半面积				0			

备注：1. 另有未建宅基地16宗，用地面积共807.59㎡。其中, 提供有合法权属证件且土地性质为国有的共0宗，证载用地面积共0㎡；提供有合法权属证件且土地性质为集体的共10宗，证载用地面积共390.11㎡；提供其他证明文件的共6宗，登记用地面积共417.48㎡。
2. 现状村民住宅有15栋符合多宗（多户）合建的要求，共涉及36宗相关宅基地分配证明材料。

村集体物业	类别		实测建基面积（㎡）	实测建筑面积（㎡）	简易房面积（㎡）	证载（批准）建筑面积（㎡）	备注
	土地性质为集体	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续	7096.7	71138.09	1882.06	68237.48	证载土地证面积(50700.00)㎡
		2009年12月31日前建成的无合法证明的建筑	49879.41	71389.38	12770.9	\	
		2009年12月31日后建成的无合法证明的建筑	1246.13	1560.25	1654.38	\	
	土地性质为国有	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续	0	0	0	0	证载土地证面积(6280)㎡
		2009年12月31日前建成的无合法证明的建筑	7669.14	44968.91	1565.56	\	
		2009年12月31日后建成的无合法证明的建筑	0	0	0	\	

备注：经村集体及东环街确认：村集体物业用地面积160327.16㎡。其中经营性集体物业用地面积138524.52㎡，其他集体物业用地面积21802.64㎡。

非村属国有物业	类别		实测建基面积（㎡）	实测建筑面积（㎡）	简易房面积（㎡）	证载（批准）建筑面积（㎡）	备注
	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续		763.18	5180.99	28.38	4856.08	证载土地证面积(12768.10)㎡
	2009年12月31日前建成的无合法证明的建筑		3445.54	3445.54	967.22	\	
	2009年12月31日后建成的无合法证明的建筑		3693.57	7173.58	127.43	\	

其他类型物业	类别		实测建基面积（㎡）	实测建筑面积（㎡）	简易房面积（㎡）	证载（批准）建筑面积（㎡）	备注
	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续		0	0	0	0	证载土地证面积(0)㎡
	2009年12月31日前建成的无合法证明的建筑		4529.38	11990.77	1064.98	\	
	2009年12月31日后建成的无合法证明的建筑		341.1	559.65	273.48	\	