

项目支出绩效目标表（含转移支付项目）

部门名称：广州市番禺区住房和城乡建设局

单位：万元

项目名称（资金使用单位）	总计	财政拨款	财政专户拨款	其他资金	绩效目标	绩效指标
合计	12,969.69	12,969.69				
广州市番禺区住房和城乡建设局（本级）	8,117.06	8,117.06				
住宅加装电梯项目	1,000.00	1,000.00			为进一步完善既有住宅的使用功能，不断提升人民群众的居住水平，加快推进既有住宅加装电梯工作。	1、1-产出指标：11-数量指标：补贴发放宗数；实施周期指标值：100宗；年度指标值：100宗。2、1-产出指标：12-质量指标：补贴申请材料合规率；实施周期指标值：100%；年度指标值：100%。3、1-产出指标：14-成本指标：预算控制；实施周期指标值：每宗不超过10万；年度指标值：每宗不超过10万。4、2-效益指标：21-经济效益：促进社会消费；实施周期指标值：4500万元；年度指标值：4500万元。5、2-效益指标：22-社会效益：群众居住环境水平提高；实施周期指标值：提高；年度指标值：提高。
番禺区无开发商住宅小区重置雨水系统建设项目	3,000.00	3,000.00			完成番禺区201个无开发商雨污合流住宅小区重置雨水系统建设。	1、1-产出指标：11-数量指标：建设重置雨水系统小区数量；实施周期指标值：201个；年度指标值：12个。2、1-产出指标：12-质量指标：项目验收率；实施周期指标值：100%；年度指标值：100%。3、1-产出指标：13-时效指标：项目完成及时率；实施周期指标值：100%；年度指标值：100%。4、2-效益指标：22-社会效益：促进城市排水，改善城市内涝；实施周期指标值：有效；年度指标值：有效。5、2-效益指标：23-生态效益：提高污水处理效率，改善生态环境；实施周期指标值：改善；年度指标值：改善。
美丽乡村建设项目（区配套资金）	2,520.00	2,520.00			全面开展区级美丽乡村提质升级，精品示范，进一步提高建设标准，完善建设内容，提升建设水平，补齐美丽乡村的基础设施和公共服务设施短板，推动21条行政村提升为市级美丽乡村。	1、1-产出指标：11-数量指标：当年市级美丽乡村创建数量；实施周期指标值：11；年度指标值：11。2、1-产出指标：12-质量指标：补齐设施短板完成情况；实施周期指标值：100%；年度指标值：不低于80%。3、1-产出指标：13-时效指标：当年市级美丽乡村区综合验收及时率；实施周期指标值：95%；年度指标值：不低于80%。4、2-效益指标：21-经济效益：提高村民经济收入；实施周期指标值：提高；年度指标值：提高。5、2-效益指标：22-社会效益：农村基础设施建设逐步完善；实施周期指标值：至少1个基础设施建设工程；年度指标值：至少1个基础设施建设工程。6、2-效益指标：23-生态效益：优化创建村周边环境整治；实施周期指标值：至少1个环境整治工程；年度指标值：至少1个环境整治工程。7、2-效益指标：24-可持续影响：吸引招商引资效果提升；实施周期指标值：提升；年度指标值：提升。8、3-满意度指标：31-服务对象满意度；村民满意度；实施周期指标值：90%；年度指标值：大于等于80%。
万博商务区核心区外市政道路消防管工程	70.00	70.00			完成消防管道基础设施建设，保障建筑物及人员的安全，减少因火灾引起的财物、人力损失。	1、1-产出指标：11-数量指标：工程施工进度；实施周期指标值：不低于年度计划的90%；年度指标值：不低于年度计划的90%。2、1-产出指标：12-质量指标：验收合格率；实施周期指标值：100%；年度指标值：100%。3、1-产出指标：13-时效指标：工程建设及时率；实施周期指标值：100%；年度指标值：100%。4、2-效益指标：22-社会效益：推进地方消防管道建设，降低消防隐患；实施周期指标值：有效；年度指标值：有效。
业务用房经费	263.80	263.80			为部门日常办公提供后勤物业服务保障，做好业务办公大楼的维护管养服务，保障大楼的正常运作，为工作人员及来访人员提供适宜的办事环境。	1、1-产出指标：11-数量指标：物业服务保障事项；实施周期指标值：不小于4项；年度指标值：不小于4项。2、1-产出指标：11-数量指标：物业管理服务面积；实施周期指标值：17860平方米；年度指标值：17860平方米。3、1-产出指标：12-质量指标：物业服务事项完成率；实施周期指标值：100%；年度指标值：100%。4、1-产出指标：13-时效指标：响应及时率；实施周期指标值：100%；年度指标值：100%。5、2-效益指标：22-社会效益：保障稳定有序的政务办公环境；实施周期指标值：政务办公环境稳定有序；年度指标值：政务办公环境稳定有序。6、2-效益指标：23-生态效益：环境绿植覆盖程度良好；实施周期指标值：良好；年度指标值：良好。
办公用房维护装修项目经费	64.70	64.70			及时完成业务办公用房的各项维护装修项目，营造安全平稳可靠的业务办公环境。	1、1-产出指标：11-数量指标：维护维修处理率；实施周期指标值：100%；年度指标值：100%。2、1-产出指标：12-质量指标：项目验收合格率；实施周期指标值：100%；年度指标值：100%。3、1-产出指标：13-时效指标：维护维修及时率；实施周期指标值：100%；年度指标值：100%。4、2-效益指标：21-经济效益：降低维修不及时造成的损失；实施周期指标值：90%；年度指标值：90%。5、2-效益指标：22-社会效益：业务办公场所设备设施安全运行；实施周期指标值：100%；年度指标值：100%。
办公设备设施日常维护经费	22.00	22.00			对办公系统及机房服务器提供运行维护服务，做好办公设备设施的日常运行维护，及时更换补充耗材。	1、1-产出指标：11-数量指标：运维次数；实施周期指标值：不少于12次；年度指标值：不少于12次。2、1-产出指标：12-质量指标：项目验收合格率；实施周期指标值：100%；年度指标值：100%。3、1-产出指标：13-时效指标：响应及时率；实施周期指标值：100%；年度指标值：100%。4、2-效益指标：22-社会效益：系统设备平稳运行；实施周期指标值：平稳运行；年度指标值：平稳运行。
租赁岗位合同工经费	81.00	81.00			通过使用租赁合同工开展辅助工作，按职能协助完成部门工作任务，提高行政效能和服务水平。	1、1-产出指标：12-质量指标：待遇保障率；实施周期指标值：100%；年度指标值：100%。2、1-产出指标：13-时效指标：待遇发放及时率；实施周期指标值：100%；年度指标值：100%。3、1-产出指标：14-成本指标：不超预算；实施周期指标值：100%；年度指标值：100%。4、2-效益指标：22-社会效益：协助完成部门的技术性或辅助性工作；实施周期指标值：完成；年度指标值：完成。
机构运行辅助经费	2.86	2.86			妥善处理历史遗留问题，保障退休人员待遇，做好退休人员的关怀工作。	1、1-产出指标：12-质量指标：待遇保障率；实施周期指标值：100%；年度指标值：100%。2、1-产出指标：13-时效指标：待遇发放及时率；实施周期指标值：100%；年度指标值：100%。3、1-产出指标：14-成本指标：不超预算；实施周期指标值：100%；年度指标值：100%。4、2-效益指标：22-社会效益：妥善处理退休人员历史遗留问题；实施周期指标值：完成；年度指标值：完成。
广州市提前下达物业管理 工作奖励经费（穗财建〔2023〕78号）	20.00	20.00			通过开展与物业管理相关的培训、调研、委托社会力量开展专项工作等，进一步落实物业监管职责、提升监管水平。	1、1-产出指标：11-数量指标：开展法规、政策的宣传培训，提高相关各方的法规、政策水平；实施周期指标值：一年不少于2次；年度指标值：一年不少于2次。2、1-产出指标：11-数量指标：重视物业管理工作，研究、布置物业管理工作；实施周期指标值：一年不少于2次；年度指标值：一年不少于2次。3、1-产出指标：14-成本指标：不超预算；实施周期指标值：不超预算；年度指标值：不超预算。4、2-效益指标：22-社会效益：区房屋行政主管部门物业管理工作成效；实施周期指标值：结合本区工作实际，创新了行之有效的工作方式方法；年度指标值：结合本区工作实际，创新了行之有效的工作方式方法。

广州市提前下达市美丽乡村建设补助资金（穗财建〔2023〕78号）	714.00	714.00			通过项目实施，将区级美丽乡村创建提升为市级美丽乡村，完善区级美丽乡村基础设施，促进服务均等，努力实现城乡公共服务均等化，进一步提升美丽乡村人居环境。	1、1-产出指标；11-数量指标；上年度市级美丽乡村技术验收达优秀档次的创建村比例；实施周期指标值:15%；年度指标值:15%。2、1-产出指标；11-数量指标；当年市级美丽乡村建设数量；实施周期指标值:3个；年度指标值:3个。3、1-产出指标；12-质量指标；上年度市级美丽乡村技术验收分合格合格率；实施周期指标值:90%以上；年度指标值:90%以上。4、2-效益指标；22-社会效益；上年度美丽乡村建设补齐设施短板完成情况；实施周期指标值:不低于80%；年度指标值:不低于80%。5、2-效益指标；22-社会效益；上年度美丽乡村系统实施村庄环境整治提升完成情况；实施周期指标值:不低于80%；年度指标值:不低于80%。6、3-满意度指标；31-服务对象满意度；上年度村民满意度；实施周期指标值:80%以上；年度指标值:80%以上。
综合办公工作经费	13.00	13.00			进一步提升系统政务公开和政务信息水平，完成年度政务公开工作任务，建立健全政务信息运行的长效机制。	1、1-产出指标；11-数量指标；年度信息报道篇次；实施周期指标值:不少于500篇；年度指标值:不少于500篇。2、1-产出指标；12-质量指标；及时反馈用户需求率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、1-产出指标；13-时效指标；政务信息公开及时性；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。4、2-效益指标；22-社会效益；营造良好的单位形象；实施周期指标值:逐步提升；年度指标值:逐步提升。
法制物业工作经费	98.20	98.20			完成依法行政和普法宣传工作，解决行政处罚、行政复议、行政诉讼和行政赔偿等相关法律事务；做好物业行业的监督管理、组织推广物业服务示范项目和指导物业专项维修资金管理的工作。	1、1-产出指标；11-数量指标；物业维修资金项目抽查；实施周期指标值:不少于年度申请数量的5%；年度指标值:不少于年度申请数量的5%。2、1-产出指标；12-质量指标；委托服务完成率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、1-产出指标；13-时效指标；响应及时率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。4、1-产出指标；14-成本指标；复议诉讼代理成本；实施周期指标值:每宗不高于合同价；年度指标值:每宗不高于合同价。5、1-产出指标；14-成本指标；物业维修资金项目抽查成本；实施周期指标值:每宗不高于合同价；年度指标值:每宗不高于合同价。6、2-效益指标；21-经济效益；保障行政处罚执行款；实施周期指标值:完成；年度指标值:完成。7、2-效益指标；22-社会效益；物业行业规范程度提升；实施周期指标值:提升；年度指标值:提升。
城市体检工作经费	178.00	178.00			按照“一年一体检，五年一评估”工作要求，贯彻“以区为主，市区联动”、“体检—提升—再体检—再提升”的工作机制，全面查找城市建设与发展中存在的问题和不足，通过查找群众急难愁盼问题和城市建设发展短板，有针对性地制定对策措施，实施城市问题治理，不断提高城市规划、建设、治理水平。	1、1-产出指标；11-数量指标；完成城市体检报告；实施周期指标值:不少于1份；年度指标值:不少于1份。2、1-产出指标；12-质量指标；专家评审通过率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、1-产出指标；13-时效指标；项目完成及时率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。4、2-效益指标；22-社会效益；找出城市建设与发展中的问题与不足，针对性开展城市问题治理工作；实施周期指标值:逐步优化；年度指标值:逐步优化。
建设管理工作经费	32.80	32.80			开展建筑行业的监督管理工作，规范建筑市场、各方主体及从业人员的行为，组织建筑工程系列初级职称评审工作，推动建筑产业高质量发展。	1、1-产出指标；11-数量指标；开展事中事后监督检查；实施周期指标值:不少于2次；年度指标值:不少于2次。2、1-产出指标；11-数量指标；职称评审人数；实施周期指标值:约200人次；年度指标值:约200人次。3、1-产出指标；13-时效指标；项目完成及时率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。4、2-效益指标；22-社会效益；提升工程建设行业项目监管指导服务；实施周期指标值:提升；年度指标值:提升。5、2-效益指标；24-可持续影响；为建筑行业评选专业技术人才；实施周期指标值:有效；年度指标值:有效。
审批管理工作经费	10.00	10.00			完成审批管理后续工作，开展档案整理业务，完成备案资料归档，达到符合档案接收标准效果。	1、1-产出指标；11-数量指标；档案整理归档数；实施周期指标值:4000宗；年度指标值:4000宗。2、1-产出指标；12-质量指标；项目验收率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、1-产出指标；13-时效指标；项目完成及时率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。4、2-效益指标；22-社会效益；档案规范管理程度提升；实施周期指标值:提升；年度指标值:提升。
消防审验工作经费	21.70	21.70			深化消防审批制度改革，满足群众办事需求，完成2024年度消防设计审查验收工作。	1、1-产出指标；11-数量指标；大型消防验收项目验收；实施周期指标值:51个；年度指标值:51个。2、1-产出指标；12-质量指标；消防验收满足技术规范要求；实施周期指标值:满足；年度指标值:满足。3、1-产出指标；13-时效指标；消防验收项目完成及时率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。4、1-产出指标；14-成本指标；消防验收项目验收成本；实施周期指标值:每项不超过4000元；年度指标值:每项不超过4000元。5、2-效益指标；22-社会效益；建设工程消防设计审查和消防验收质量规范化程度提高；实施周期指标值:提高；年度指标值:提高。
维稳工作经费	3.50	3.50			依法依规开展各级群众信访事项办理，妥善回复群众信访诉求，做好信访维稳工作。	1、1-产出指标；11-数量指标；信件送达数；实施周期指标值:不少于2000件；年度指标值:不少于2000件。2、1-产出指标；12-质量指标；信访回复率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、1-产出指标；13-时效指标；信件及时寄送率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。4、2-效益指标；22-社会效益；控制重大群众维稳事件发生情况；实施周期指标值:小于5次；年度指标值:小于5次。
业务工作经费	1.50	1.50			保障驻外派驻纪检监察组日常办公，减轻驻在单位的财政负担，补充驻在单位的日常办公经费及福利费。	1、1-产出指标；12-质量指标；支出合规率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；13-时效指标；资金及时支付率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、1-产出指标；14-成本指标；不超预算；实施周期指标值:不超预算成本；年度指标值:不超预算成本。4、2-效益指标；24-可持续影响；可持续影响；实施周期指标值:减轻驻在单位的财政负担；年度指标值:减轻驻在单位的财政负担。
广州市番禺区建设工程招标管理办公室	2.00	2.00				
招标管理工作经费	2.00	2.00			加强建设工程领域招标投标活动监管，包括日常事中事后监管、招标投标情况备案、建设工程最高投标限价及其成果文件备案、开展法律法规宣传教育和加强业务指导等，促进招标投标活动依法依规进行，建设工程招标投标领域营商环境进一步优化。	1、1-产出指标；11-数量指标；招标造价软件服务；实施周期指标值:1年；年度指标值:1年。2、1-产出指标；12-质量指标；加强招投标法律法规宣传和指导；实施周期指标值:不少于3次；年度指标值:3次。3、1-产出指标；13-时效指标；加强建设工程项目招标投标管理工作事中事后监管；实施周期指标值:每季度公开次数不少于1次；年度指标值:4次。4、2-效益指标；21-经济效益；依法必须公开招标的项目招标投标情况备案；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。5、2-效益指标；22-社会效益；房屋建筑和市政基础设施工程最高投标限价及其成果文件备案；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。
广州市番禺区建设工程质量监督站	122.00	122.00				
工程质量监督工作经费	122.00	122.00			围绕“创建全国质量强国示范区”为目标，加强建设工程质量监督，推动工程质量创优，提升工程质量，提高群众满意度。	1、1-产出指标；11-数量指标；工程实体质量监督抽检组数；实施周期指标值:300组；年度指标值:300组。2、1-产出指标；11-数量指标；建筑原材料执法抽检次数；实施周期指标值:125次；年度指标值:125次。3、1-产出指标；13-时效指标；抽检及时率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。4、1-产出指标；14-成本指标；开展质量月活动成本；实施周期指标值:不高于6万元；年度指标值:不高于6万元。5、2-效益指标；22-社会效益；强化企业主体责任，提升精细化施工水平；实施周期指标值:提升；年度指标值:提升。6、2-效益指标；24-可持续影响；推动工程质量创优；实施周期指标值:创建优质工程；年度指标值:创建优质工程。

广州市番禺区散装水泥管理办公室	50.00	50.00				
散装水泥管理工作经费	50.00	50.00			通过加强对预拌混凝土、砂浆、蒸压加气砼砌块、挤塑板(保温)等产品质量和市场行为的监督管理,保障产品质量平稳可控。	1、1-产出指标;11-数量指标:保温砂浆(节能构造抽芯)抽检次数;实施周期指标值:2次;年度指标值:2次。2、1-产出指标;11-数量指标;抽检建筑工地使用的保温挤塑板;实施周期指标值:2次;年度指标值:2次。3、1-产出指标;11-数量指标;抽检混凝土生产企业原材料;实施周期指标值:3次;年度指标值:3次。4、1-产出指标;11-数量指标;蒸压加气砼砌块抽检次数;实施周期指标值:2次;年度指标值:2次。5、1-产出指标;13-时效指标;项目按期完成率;实施周期指标值:100%;年度指标值:100%。6、2-效益指标;22-社会效益;社会影响;实施周期指标值:提升;年度指标值:提升。7、3-满意度指标;31-服务对象满意度;满意;实施周期指标值:满意;年度指标值:满意。
广州市番禺区建设工程安全监督站	139.00	139.00				
工程安全监督工作经费	139.00	139.00			1.开展建筑工地安全生产大检查,加大监督执法力度,确保施工安全。 2.宣传贯彻党和国家关于安全生产的重大决策部署和相关法律法规,普及安全知识、强化安全意识、提升安全素质、营造安全氛围。 3.委托专业检测机构对起重设备检测设备及安全防护用品进行监督抽检,对检测结果不合格的责任单位给予处理。 4.重点在1-2个项目开展了住建系统综合应急救援演练,切实做好突发情况下的住房建设安全管理工作。 5.通过委托第三方机构聘请建筑施工监管专家参与常态化检查,进一步提高我区房屋建筑工程施工、村民自建房屋拆除工程的安全管理水平,及时跟进、精准排查、闭环治理安全隐患,预防安全事故。	1、1-产出指标;11-数量指标;在建工程检查频率;实施周期指标值:每项目每月检查不少于1次;年度指标值:每项目每月检查不少于1次。2、1-产出指标;11-数量指标;安全生产宣传活动;实施周期指标值:1次;年度指标值:1次。3、1-产出指标;11-数量指标;建筑工地安全大检查业务;实施周期指标值:4次;年度指标值:4次。4、1-产出指标;11-数量指标;监督抽检起重设备数量;实施周期指标值:不少于设备总数15%;年度指标值:不少于设备总数15%。5、1-产出指标;12-质量指标;监督巡查范围覆盖率;实施周期指标值:100%;年度指标值:100%。6、1-产出指标;13-时效指标;抽检业务完成及时率;实施周期指标值:100%;年度指标值:100%。7、2-效益指标;22-社会效益;建筑工地安全意识整体提升;实施周期指标值:提升;年度指标值:提升。8、2-效益指标;22-社会效益;降低重大安全事故发生率;实施周期指标值:下降;年度指标值:下降。
广州市番禺区住房保障办公室	3,938.99	3,938.99				
租赁岗位合同工经费	36.96	36.96			通过聘用租赁岗位合同工,解决人员不足问题,及时发放人员薪金福利,保证人员的稳定性,保障我单位工作正常运转。	1、1-产出指标;12-质量指标;编外人员年度考核完成率;实施周期指标值:标准:100%;年度指标值:100%。2、1-产出指标;13-时效指标;编外人员工资支付及时性;实施周期指标值:及时支付;年度指标值:100%。3、1-产出指标;14-成本指标;编外人员工资支付标准;实施周期指标值:标准:按规定支付;年度指标值:按规定支付。4、2-效益指标;22-社会效益;保障工作正常开展;实施周期指标值:标准:正常开展;年度指标值:正常开展。5、2-效益指标;22-社会效益;资金支出合规率;实施周期指标值:标准:100%;年度指标值:100%。6、2-效益指标;31-服务对象满意度;工作人员满意度;实施周期指标值:标准:年度计划数;年度指标值:比较满意。
番禺区金雁佳园物业管理服务费	119.60	119.60			本年度绩效目标:做好金雁佳园13#-18#楼物业管理服务工作,加强管理力度,提升管理质量,让租户满意。	1、1-产出指标;11-数量指标;资金支付及时率;实施周期指标值:标准:100%;年度指标值:100%。2、1-产出指标;11-数量指标;物业管理面积达标率;实施周期指标值:按合同面积计量;年度指标值:100%。3、1-产出指标;12-质量指标;物业管理服务验收合格率;实施周期指标值:标准:100%;年度指标值:100%。4、1-产出指标;12-质量指标;绿化保洁工作质量达标率;实施周期指标值:标准:100%;年度指标值:100%。5、2-效益指标;22-社会效益;公园广场设施完好率;实施周期指标值:标准:控制数;年度指标值:90%以上。6、2-效益指标;22-社会效益;消防达标率;实施周期指标值:标准:100%;年度指标值:100%,无消防事故。7、3-满意度指标;31-服务对象满意度;满意;实施周期指标值:比较满意;年度指标值:比较满意。
桥南街福景园公租房租金	28.67	28.67			总体绩效目标:为低收入家庭住房困难户提供居住保障,让租户满意。	1、1-产出指标;11-数量指标;资金支付及时率;实施周期指标值:标准:100%;年度指标值:100%。2、1-产出指标;11-数量指标;资金支付合规率;实施周期指标值:标准:100%;年度指标值:100%。3、1-产出指标;14-成本指标;租金标准达标率;实施周期指标值:标准:按规定支付;年度指标值:按规定支付。4、2-效益指标;22-社会效益;住户消防安全覆盖率;实施周期指标值:标准:100%;年度指标值:100%。5、2-效益指标;22-社会效益;租金价格涨幅是否控制在合理区间;实施周期指标值:标准:合规合理;年度指标值:合规合理。6、3-满意度指标;31-服务对象满意度;满意;实施周期指标值:比较满意;年度指标值:比较满意。
番禺区善山花园(原港钜公租房小区)物业管理服务费	6.22	6.22			绩效目标:做好善山花园综合管理服务工作,加强管理力度,提升管理质量。	1、1-产出指标;11-数量指标;资金支付及时率;实施周期指标值:标准:100%;年度指标值:100%。2、1-产出指标;11-数量指标;资金支付合规率;实施周期指标值:标准:100%;年度指标值:100%。3、1-产出指标;13-时效指标;资金支付及时性;实施周期指标值:标准:100%;年度指标值:100%。4、2-效益指标;22-社会效益;住户消防安全覆盖率;实施周期指标值:标准:100%;年度指标值:100%。5、2-效益指标;22-社会效益;居住人员流动率;实施周期指标值:标准:控制数;年度指标值:低于30%。6、3-满意度指标;31-服务对象满意度;服务对象满意度;实施周期指标值:标准:比较满意;年度指标值:比较满意。
大学城墨香南园公租房物业管理服务费	55.92	55.92			做好大学城墨香南园及配套地下停车场的综合管理服务工作,对停车位进行有效管理。	1、1-产出指标;11-数量指标;资金支付及时率;实施周期指标值:标准:100%;年度指标值:100%。2、1-产出指标;11-数量指标;资金支付合规率;实施周期指标值:标准:100%;年度指标值:100%。3、1-产出指标;12-质量指标;物业管理服务验收合格率;实施周期指标值:标准:100%;年度指标值:100%。4、2-效益指标;22-社会效益;消防验收合格率;实施周期指标值:标准:100%;年度指标值:100%。5、2-效益指标;22-社会效益;设施完好率;实施周期指标值:标准:控制数;年度指标值:大于85%。6、3-满意度指标;31-服务对象满意度;居民满意度;实施周期指标值:比较满意;年度指标值:比较满意。
大学城墨香北园公租房物业管理服务费	50.40	50.40			做好大学城墨香北园及配套停车场综合管理服务费,对停车位进行有效管理。	1、1-产出指标;11-数量指标;资金支付及时率;实施周期指标值:标准:100%;年度指标值:100%。2、1-产出指标;11-数量指标;资金支付合规率;实施周期指标值:标准:100%;年度指标值:100%。3、1-产出指标;12-质量指标;物业管理服务验收合格率;实施周期指标值:标准:100%;年度指标值:100%。4、2-效益指标;22-社会效益;住户消防安全覆盖率;实施周期指标值:标准:100%;年度指标值:100%。5、2-效益指标;22-社会效益;设施完好率;实施周期指标值:标准:控制数;年度指标值:高于85%,不影响使用。6、3-满意度指标;31-服务对象满意度;满意;实施周期指标值:比较满意;年度指标值:比较满意。
保障性住房物业维护、修缮费	401.44	401.44			完成番禺区内各保障性住房小区公用部位、公用设施设备的日常及年度维修。	1、1-产出指标;11-数量指标;工程量完成率;实施周期指标值:标准:90%;年度指标值:90%。2、1-产出指标;11-数量指标;资金按时支出率;实施周期指标值:标准:控制数;年度指标值:100%。3、1-产出指标;13-时效指标;工程验收及时率;实施周期指标值:标准:100%;年度指标值:100%。4、1-产出指标;13-时效指标;日常巡查维修及时率;实施周期指标值:标准:控制数;年度指标值:90%以上。5、2-效益指标;22-社会效益;垃圾及时清运率;实施周期指标值:标准:控制数;年度指标值:做好垃圾分类,及时清理。6、2-效益指标;24-可持续影响;具有社会影响力,稳定社会需求;实施周期指标值:为本区务工人员提供良好的居住条件;年度指标值:确保房屋及配套设施使用安全。7、3-满意度指标;31-服务对象满意度;满意;实施周期指标值:比较满意;年度指标值:比较满意。

住房保障工作经费	236.00	236.00			1.为落实我区“十四五”住房保障目标任务,完成金雁佳园地块控制性详细规划的调整工作。 2.为落实我区“十四五”期间筹集8.4万套保障性租赁住房目标任务,加快推进保障性租赁住房筹集工作。	1、1-产出指标;11-数量指标;资金及时支出率;实施周期指标值:标准;控制数;年度指标值:100%。2、1-产出指标;12-质量指标;工作完成质量水平;实施周期指标值:达标;年度指标值:达标。3、1-产出指标;13-时效指标;项目按时完成率(%) ;实施周期指标值:100%;年度指标值:100%。4、2-效益指标;21-经济效益;资金拨付及时;实施周期指标值:标准;控制数;年度指标值:100%。5、2-效益指标;22-社会效益;居住人员流动率;实施周期指标值:标准;控制数;年度指标值:低于30%。6、3-满意度指标;31-服务对象满意度;群众满意度(%) ;实施周期指标值:大于85%;年度指标值:大于85%。
番禺区广汽生活区15#~18#楼工程	1,905.00	1,905.00			为进一步改善来穗务工人员家庭住房困难和居住条件,在广汽生活区分别建3栋22-30层住宅,建成后共有1700套公租房投入使用。	1、1-产出指标;11-数量指标;合同履行及时率;实施周期指标值:标准;100%;年度指标值:100%。2、1-产出指标;11-数量指标;资金按时支出率;实施周期指标值:标准;控制数;年度指标值:100%。3、1-产出指标;14-成本指标;不超预算;实施周期指标值:标准;控制数;年度指标值:100%。4、2-效益指标;22-社会效益;园区入住率;实施周期指标值:标准;控制数;年度指标值:80%以上。5、2-效益指标;22-社会效益;火灾发生率;实施周期指标值:标准;0;年度指标值:0。6、3-满意度指标;31-服务对象满意度;使用单位满意率;实施周期指标值:标准;年度计划数;年度指标值:80%以上。
番禺广汽生活区项目	95.00	95.00			督促代建单位加紧完成番禺区广汽生活区各工程项目的结算财评,做好支付工作。	1、1-产出指标;11-数量指标;资金到位率;实施周期指标值:标准;100%;年度指标值:100%。2、1-产出指标;12-质量指标;资金使用合规度;实施周期指标值:标准;合规;年度指标值:合规。3、1-产出指标;13-时效指标;支付及时性;实施周期指标值:标准;100%;年度指标值:100%。4、2-效益指标;22-社会效益;消防达标率;实施周期指标值:标准;100%;年度指标值:100%。5、2-效益指标;22-社会效益;财政资金预算完成率;实施周期指标值:标准;控制数;年度指标值:高于90%。6、3-满意度指标;31-服务对象满意度;用户满意度;实施周期指标值:比较满意;年度指标值:比较满意。
广州市提前下达保障性住房审核补贴工作经费(穗财建(2023)78号)	3.78	3.78			通过对住房保障部门开展保障性住房审核及监管工作予以补贴,加强住房保障工作,严把住房保障资格审核关,确保保障房的公平善用,进一步做好住房保障资格审核及监管等工作。	1、1-产出指标;11-数量指标;住房保障家庭期满审查率;实施周期指标值:90%;年度指标值:90%。2、1-产出指标;12-质量指标;住房保障审核人员培训率;实施周期指标值:95%;年度指标值:95%。3、1-产出指标;13-时效指标;住房保障家庭新申请资格审核率;实施周期指标值:90%;年度指标值:90%。4、3-满意度指标;31-服务对象满意度;住房保障对象资格审查信访投诉率;实施周期指标值:5%;年度指标值:5%。
番禺区保障性租赁住房财政补助资金	1,000.00	1,000.00			提高城镇保障性安居工程财政资金使用效益,更好地实现番禺区城镇保障性安居工程建设目标。	1、1-产出指标;11-数量指标;筹集指标;实施周期指标值:100%;年度指标值:100%。2、1-产出指标;13-时效指标;补贴发放目标完成率;实施周期指标值:100%;年度指标值:100%。3、2-效益指标;22-社会效益;增加提供“企业可持续、市民可负担”的租赁住房;实施周期指标值:有效增加;年度指标值:有效增加。4、3-满意度指标;31-服务对象满意度;新市民、青年人满意度;实施周期指标值:≥80%;年度指标值:≥80%。
广州市番禺区房屋租赁和安全管理所	600.64	600.64				
租赁岗位合同工经费	21.00	21.00			通过聘请租赁岗位合同工,解决人员不足问题,及时发放人员薪金福利,保证人员的稳定性,保证我单位工作正常运转。	1、1-产出指标;12-质量指标;经费足额拨付率;实施周期指标值:按预算资金发放;年度指标值:100%。2、1-产出指标;13-时效指标;资金使用及时性;实施周期指标值:薪金发放及时;年度指标值:100%。3、1-产出指标;14-成本指标;不超预算;实施周期指标值:按预算规定用途使用;年度指标值:100%。4、2-效益指标;22-社会效益;保障工作正常开展;实施周期指标值:标准:正常开展;年度指标值:正常开展。5、2-效益指标;22-社会效益;合同违约率;实施周期指标值:标准:0;年度指标值:0。6、2-效益指标;31-服务对象满意度;工作人员满意度;实施周期指标值:标准:年度计划数;年度指标值:满意。
房屋租赁和安全管理业务工作经费	579.64	579.64			依据政策文件的精神,加强我区内房屋安全,提高房屋租赁管理水平,多形式开展宣教工作,完成本级或上级下达的任务。	1、1-产出指标;11-数量指标;资金按时支出率;实施周期指标值:标准;控制数;年度指标值:100%。2、1-产出指标;12-质量指标;验收合格率;实施周期指标值:标准;100%;年度指标值:100%。3、1-产出指标;13-时效指标;资金使用及时性;实施周期指标值:及时;年度指标值:及时。4、2-效益指标;22-社会效益;有效投诉减少率;实施周期指标值:标准:年度计划数;年度指标值:低于10%。5、2-效益指标;22-社会效益;治理危房宗数;实施周期指标值:计算方法:按当年实际统计情况填写;年度指标值:按当年实际统计情况。6、3-满意度指标;31-服务对象满意度;服务对象满意度;实施周期指标值:比较满意;年度指标值:比较满意。