

项目支出绩效目标表（含转移支付项目）

单位名称： 广州市番禺区住房保障办公室

单位： 万元

项目名称（资金使用单位）	总计	财政拨款	财政专户拨款	其他资金	绩效目标	绩效指标
合计	3,938.99	3,938.99				
广州市番禺区住房保障办公室	3,938.99	3,938.99				
租赁岗位合同工经费	36.96	36.96			通过聘用租赁岗位合同工，解决人员不足问题，及时发放人员薪金福利，保证人员的稳定性，保障我单位工作正常运转。	1、1-产出指标；12-质量指标；编外人员年度考核完成率；实施周期指标值： 标准:100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；13-时效指标；编外人员工资支付及时性；实施周期指标值:及时支付；年度指标值:100%。3、1-产出指标；14-成本指标；编外人员工资支付标准；实施周期指标值:标准:按规定支付；年度指标值:按规定支付。4、2-效益指标；22-社会效益；保障工作正常开展；实施周期指标值:标准:正常开展；年度指标值:正常开展。5、2-效益指标；22-社会效益；资金支出合规率；实施周期指标值:标准:100%；年度指标值:100%。6、2-效益指标；31-服务对象满意度；工作人员满意度；实施周期指标值:标准:年度计划数；年度指标值:比较满意。
番禺区金雁佳园物业管理服务费	119.60	119.60			本度绩效目标：做好金雁佳园13#-18#楼物业综合管理服务工作，加强管理力度，提升管理质量，让租户满意。	1、1-产出指标；11-数量指标； 资金支付及时率 ；实施周期指标值:标准:100% ；年度指标值:100%。2、1-产出指标；11-数量指标；物业管理面积达标率；实施周期指标值:按合同面积计量；年度指标值:100%。3、1-产出指标；12-质量指标；物业管理服务验收合格率；实施周期指标值:标准:100%；年度指标值:100%。4、1-产出指标；12-质量指标；绿化保洁工作质量达标率；实施周期指标值:标准:100%；年度指标值:100%。5、2-效益指标；22-社会效益；公园广场设施完好率；实施周期指标值:标准:控制数；年度指标值:90%以上。6、2-效益指标；22-社会效益；消防达标率；实施周期指标值:标准:100%；年度指标值:100%，无消防事故。7、3-满意度指标；31-服务对象满意度；满意；实施周期指标值:比较满意；年度指标值:比较满意。
桥南街福景园公租房租金	28.67	28.67			总体绩效目标：为低收入家庭住房困难户提供居住保障，让租户满意。	1、1-产出指标；11-数量指标； 资金支付及时率 ；实施周期指标值:标准:100% ；年度指标值:100%。2、1-产出指标；11-数量指标；资金支付合规率；实施周期指标值:标准:100% ；年度指标值:100%。3、1-产出指标；14-成本指标；租金标准达标率；实施周期指标值:标准:按规定支付；年度指标值:按规定支付。4、2-效益指标；22-社会效益；住户消防安全覆盖率；实施周期指标值:标准:100%；年度指标值:100%。5、2-效益指标；22-社会效益；租金价格涨幅是否控制在合理区间；实施周期指标值:标准:合规合理；年度指标值:合规合理。6、3-满意度指标；31-服务对象满意度；满意；实施周期指标值:比较满意；年度指标值:比较满意。
番禺区菩山花园（原港钜公租房小区）物业管理服务费	6.22	6.22			绩效目标：做好菩山花园综合管理服务工作，加强管理力度，提升管理质量。	1、1-产出指标；11-数量指标； 资金支付及时率 ；实施周期指标值:标准:100% ；年度指标值:100%。2、1-产出指标；11-数量指标；资金支付合规率；实施周期指标值:标准:100% ；年度指标值:100%。3、1-产出指标；13-时效指标；资金支付及时性；实施周期指标值:标准:100% ；年度指标值:100%。4、2-效益指标；22-社会效益；住户消防安全覆盖率；实施周期指标值:标准:100%；年度指标值:100%。5、2-效益指标；22-社会效益；居住人员流动率；实施周期指标值:标准:控制数；年度指标值:低于30%。6、3-满意度指标；31-服务对象满意度；服务对象满意度；实施周期指标值:标准:比较满意；年度指标值:比较满意。
大学城墨香南园公租房物业管理服务费	55.92	55.92			做好大学城墨香南园及配套地下停车场的综合管理服务 工作，对停车位进行有效管理。	1、1-产出指标；11-数量指标； 资金支付及时率 ；实施周期指标值:标准:100% ；年度指标值:100%。2、1-产出指标；11-数量指标；资金支付合规率；实施周期指标值:标准:100% ；年度指标值:100%。3、1-产出指标；12-质量指标；物业管理服务验收合格率；实施周期指标值:标准:100%；年度指标值:100%。4、2-效益指标；22-社会效益；消防验收合格率；实施周期指标值:标准:100% ；年度指标值:100%。5、2-效益指标；22-社会效益；设施完好率；实施周期指标值:标准:控制数；年度指标值:大于85%。6、3-满意度指标；31-服务对象满意度；居民满意度；实施周期指标值:比较满意；年度指标值:比较满意。
大学城墨香北园公租房物业管理服务费	50.40	50.40			做好大学城墨香北园及配套停车场综合管理服务费， 对停车位进行有效管理。	1、1-产出指标；11-数量指标； 资金支付及时率 ；实施周期指标值:标准:100% ；年度指标值:100%。2、1-产出指标；11-数量指标；资金支付合规率；实施周期指标值:标准:100% ；年度指标值:100%。3、1-产出指标；12-质量指标；物业管理服务验收合格率；实施周期指标值:标准:100%；年度指标值:100%。4、2-效益指标；22-社会效益；住户消防安全覆盖率；实施周期指标值:标准:100%；年度指标值:100%。5、2-效益指标；22-社会效益；设施完好率；实施周期指标值:标准:控制数；年度指标值:高于85%，不影响使用。6、3-满意度指标；31-服务对象满意度；满意；实施周期指标值:比较满意；年度指标值:比较满意。
保障性住房物业维护、修缮费	401.44	401.44			完成番禺区内各保障性住房小区公用部位、公用设施设备的日常及年度维修。	1、1-产出指标；11-数量指标；工程量完成率；实施周期指标值:标准:90%；年度指标值:90%。2、1-产出指标；11-数量指标；资金按时支出率；实施周期指标值:标准:控制数；年度指标值:100%。3、1-产出指标；13-时效指标；工程验收及时率；实施周期指标值:标准:100%；年度指标值:100%。4、1-产出指标；13-时效指标；日常巡查维修及时率；实施周期指标值:标准:控制数；年度指标值:90%以上。5、2-效益指标；22-社会效益；垃圾及时清运率；实施周期指标值:标准:控制数；年度指标值:做好垃圾分类，及时清理。6、2-效益指标；24-可持续影响；具有社会影响力，稳定社会需求；实施周期指标值:为本区务工人员提供良好的居住条件；年度指标值:确保房屋及配套设施使用安全。7、3-满意度指标；31-服务对象满意度；满意；实施周期指标值:比较满意；年度指标值:比较满意。
住房保障工作经费	236.00	236.00			1. 为落实我区“十四五”住房保障目标任务，完成金雁佳园地块控制性详细规划的调整工作。 2. 为落实我区“十四五”期间筹集8.4万套保障性租赁住房目标任务，加快推进保障性租赁住房筹集工作。	1、1-产出指标；11-数量指标；资金及时支出率；实施周期指标值:标准:控制数；年度指标值:100%。2、1-产出指标；12-质量指标；工作完成质量水平；实施周期指标值:达标；年度指标值:达标。3、1-产出指标；13-时效指标；项目按时完成率（%）；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。4、2-效益指标；21-经济效益；资金拨付及时；实施周期指标值:标准:控制数；年度指标值:100%。5、2-效益指标；22-社会效益；居住人员流动率；实施周期指标值:标准:控制数；年度指标值:低于30%。6、3-满意度指标；31-服务对象满意度；群众满意度（%）；实施周期指标值:大于85%；年度指标值:大于85%。
番禺区广汽生活区15#~18#楼工程	1,905.00	1,905.00			为进一步改善来穗务工人员家庭住房困难和居住条件，在广汽生活区分别建3栋22-30层住宅，建成后共有1700套公租房投入使用。	1、1-产出指标；11-数量指标；合同履行及时率；实施周期指标值:标准:100% ；年度指标值:100%。2、1-产出指标；11-数量指标；资金按时支出率；实施周期指标值:标准:控制数；年度指标值:100%。3、1-产出指标；14-成本指标；不超预算；实施周期指标值:标准:控制数；年度指标值:100%。4、2-效益指标；22-社会效益；园区入住率；实施周期指标值:标准:控制数；年度指标值:80%以上。5、2-效益指标；22-社会效益；火灾发生率；实施周期指标值:标准:0；年度指标值:0。6、3-满意度指标；31-服务对象满意度；使用单位满意率；实施周期指标值:标准:年度计划数；年度指标值:80%以上。

番禺广汽生活区项目	95.00	95.00			督促代建单位加紧完成番禺区广汽生活区各工程项目的结算财评，做好支付工作。	1、1-产出指标；11-数量指标；资金到位率；实施周期指标值:标准:100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；12-质量指标；资金使用合规度；实施周期指标值:标准：合规；年度指标值:合规。3、1-产出指标；13-时效指标；支付及时性；实施周期指标值:标准：100%；年度指标值:100%。4、2-效益指标；22-社会效益；消防达标率；实施周期指标值:标准:100%；年度指标值:100%。5、2-效益指标；22-社会效益；财政资金预算完成率；实施周期指标值:标准：控制数；年度指标值:高于90%。6、3-满意度指标；31-服务对象满意度；用户满意度；实施周期指标值:比较满意；年度指标值:比较满意。
广州市提前下达保障性住房审核补贴工作经费（穗财建〔2023〕78号）	3.78	3.78			通过对住房保障部门开展保障性住房审核及监管工作予以补贴，加强住房保障工作，严把住房保障资格审核关，确保保障房的公平善用，进一步做好住房保障资格审核及监管等工作。	1、1-产出指标；11-数量指标；住房保障家庭期满审查率；实施周期指标值:90%；年度指标值:90%。2、1-产出指标；12-质量指标；住房保障审核人员培训率；实施周期指标值:95%；年度指标值:95%。3、1-产出指标；13-时效指标；住房保障家庭新申请资格审核率；实施周期指标值:90%；年度指标值:90%。4、3-满意度指标；31-服务对象满意度；住房保障对象资格审查信访投诉率；实施周期指标值:5%；年度指标值:5%。
番禺区保障性租赁住房财政补助资金	1,000.00	1,000.00			提高城镇保障性安居工程财政资金使用效益，更好地实现番禺区城镇保障性安居工程建设目标。	1、1-产出指标；11-数量指标；筹集指标；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；13-时效指标；补贴发放目标完成率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、2-效益指标；22-社会效益；增加提供“企业可持续、市民可负担”的租赁住房；实施周期指标值:有效增加；年度指标值:有效增加。4、3-满意度指标；31-服务对象满意度；新市民、青年人满意度；实施周期指标值:≥80%；年度指标值:≥80%。