

桥南街限额以下财政投资评审服务交易公告

经建设单位集体研究决定，现通过随机抽取方式选定本项目承包人。

一、项目名称：桥南街限额以下财政投资评审服务

二、标段划分：

本工程划分为 2 个标段，各标段项目名称：

1、桥南街限额以下财政投资预算评审服务

2、桥南街限额以下财政投资结算评审服务

注：两个标段不允许兼中。

三、资金来源：财政资金

四、建设单位：广州市番禺区人民政府桥南街道办事处

联系人：郭工

联系电话：020-34589903

五、招标代理机构：广州春秋景观建设管理有限公司

联系人：王工

联系电话：020-61837970、13631471206

六、监督机构：广州市番禺区人民政府桥南街城建服务中心

监督电话：020-34589903

注：代理机构不得承包所代理的项目，也不得为所代理项目的报名单位提供咨询、监理等可能影响交易公正性的服务。

七、项目基本情况：

1. 项目概况：在服务期内接受建设单位的委托，对所委托的项目进行预算、结算评审服务。

2. 承包内容：

1、预算评审服务单位在服务期内接受建设单位的委托，对财政性资金安排的建设、维护、修缮等项目的工程造价进行评审，包括但不限于工程概、预、复审服务，以及其他工程造价相关的服务等。

2、结算评审服务单位在服务期内接受建设单位的委托，对财政性资金安排的建设、维护、修缮等项目的工程结算进行评审，包括但不限于工程结算评审、复审服务，以及其他工程造价相关的服务等。

3. 预算、结算咨询费计取依据、服务费总价：按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742 号）及结合市场价综合考虑，固定每宗按 2000 元计取。预算评审服务费合同总价为 5 万元，结算评审服务费合同总价为 5 万元 。

4. 服务期限：自中标通知书发出之日起至 2024 年 12 月 31 日。

5. 服务要求：

（1）应熟悉并严格执行国家、省、市及番禺区有关部门关于财政投资评审及工程项目造价管理方面的法律、法规及相关政策和工作指引，并有丰富的工程概、预、结算等相关的评审经验。

（2）根据有关规定，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展评审工作；同时按建设单位的要求，按时按质提供评审报告，对报告的真实性、准确性负责，并负有保密责任。

(3) 确保参与委托评审项目的技术人员具有造价员或以上职业资格，坚持持证上岗制度，保证咨询工作质量，不得同时在两个或两个以上单位从事工程造价及相关业务。

6. 本项目不接受联合体投标。

八、交易公告发布时间及发布网站

1. 交易公告发布时间：从 2024 年 4 月 16 日 00 时 00 分至 2024 年 4 月 19 日 00 时 00 分

2. 交易公告在番禺区桥南街道办事处网站 (<http://www.panyu.gov.cn/jgzy/zzfjdbsc/fzqrmzfqnjdbsc/zjgk/>) 发布。如建设单位需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算公告发布时间，因此导致交易时间发生变化的，需在补充公告中明确说明。

3. 承包意向有效期：90 日历天。

九、本公告及修改、补充材料在桥南街道办事处网站 (<http://www.panyu.gov.cn/jgzy/zzfjdbsc/fzqrmzfqnjdbsc/zjgk/>) 发布。

十、投标登记及递交资格审查文件事宜：

1、2024 年 4 月 19 日至 2024 年 4 月 23 日（上午 9：30-11：30，下午 2：30-18：00），法定节假日除外）到广州春秋景观建设管理有限公司（详细地址：广州市番禺区市桥街坑口路 89 号之三 203）递交资格审查文件及进行投标登记。如投标人投标登记两个标段，自行准备两份资格审查文件进行投标登记。

2、递交资格审查文件及投标登记需提供法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件（非法定代表人投标登记时提供）、被授权人身份证原件。

3、资格审查文件需按《项目资格审查资料一览表》的提交资料要求提交相关原件现场进行核查，资料及所提供的原件经核查无误后方可进行投标登记。

十一、投标人资格审查合格条件：

- 1、《项目资格审查资料一览表》（格式详见附件 1）；
- 2、《投标登记申请表》（格式详见附件 2）；
- 3、法定代表人证明书和由法定代表人签名或盖章的授权委托书证明书（格式详见附件 4）；
- 4、投标人具有独立法人资格，持有效工商行政管理部门核发的法人营业执照或事业单位法人证书，按国家法律经营；
- 5、《资格审查申请函》（格式详见附件 3）；
- 6、投标人拟委派的项目负责人需具备有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师，且在本单位注册。
- 7、《投标人声明》（格式详见附件 5）；
- 8、《承包意向承诺函》（格式详见附件 6）；
- 9、属于广州市番禺区财政投资评审服务资格采购项目中标供应商名录方能参与本项目的投标登记（详见后附名单）。
- 10、投标人已入广东省中介超市服务的企业；（网上截图资料）

十二、随机抽取会议的时间、地点：

各投标申请人请自行及时留意桥南街道办事处网站（<http://www.panyu.gov.cn/jgzy/zzfjdbsc/fzqrmzfqnjdbsc/zjgk/>）发布的随机抽取会议的时间、地点等相关信息）。各投标申请人必须按照约定的时间和地点准时参加随机抽取会议，如不到达现场或逾期的即视为放弃本项目的摇珠资格。

十三、承包候选人选取方式：

（1）到达摇珠会议的投标人以随机抽取方式抽取各自的代表编号；

（2）先随机抽取标段 1 承包候选人，标段 1 的投标登记单位到达摇珠会议的投标人为 1 家，则直接选取为承包候选人。若到达摇珠会议的投标人达到 2 家或以上，随机抽取 1 家单位为标段 1 的承包候选人。

（3）再随机抽取标段 2 承包候选人，标段 2 的投标登记单位到达摇珠会议的投标人为 1 家，则直接选取为承包候选人。若到达摇珠会议的投标人达到 2 家或以上，随机抽取 1 家单位为标段 1 的承包候选人。

（4）投标人随机抽取为标段 1 的第 1 中标候选人，则不参与标段 2 的随机抽取。

十三、承包意向人或者利害关系人对公告内容有异议的，应当在公告结束前向建设单位提出书面意见。建设单位应当自收到异议之日起 3 个工作日内予以书面答复；书面答复前，应当暂停本项目的交易活动。

异议受理部门：广州市番禺区人民政府桥南街城建服务中心

异议受理电话：020-34589903

地址：广州市番禺区桥南街政务服务中心 3 楼 303；

广州市番禺区财政投资评审服务项目中标供应商名录

序号	中标供应商名称
1	广州金良工程咨询有限公司
2	北京建友工程造价咨询有限公司
3	广东筑成工程管理有限公司
4	华联世纪工程咨询股份有限公司
5	新誉时代工程咨询有限公司
6	广东华穗工程咨询有限公司
7	广东粤能工程管理有限公司
8	广东至衡工程管理有限公司
9	广东丰帆工程咨询有限公司
10	建成工程咨询股份有限公司

附件 1:

项目资格审查资料一览表

项目名称: 投标申请人 (盖章)

审核确认: 建设单位或招标代理机构接收资料人员与投标申请人代表对以资格审查资料共同核对, 审核情况属实。					
建设单位或招标代理机构接收资料人员签名:			投标申请人的代表签名:		
序号	项目	内页码	提交资料要求	审核情况 (此栏不需申请人填写)	备注
1	投标登记申请表(格式详见附件 2)		原件		
2	资格审查申请函(格式详见附件 3)		原件		
3	法定代表人证明书(格式详见附件 4)		原件		
4	授权委托书证明书 (格式详见附件 4)		原件		
5	营业执照或事业单位法人证书复印件		核查原件		
6	拟委派的项目负责人需具备有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师, 且在本单位注册。		核查原件		
7	投标人声明(格式详见附件 5)		核查原件		
8	承包意向承诺函(格式详见附件 6)		核查原件		
9	投标人已入广东省中介超市服务的企业; (网上截图资料)		复印件		

注: 1、项目资格审查资料一式 2 份。资料按顺序排列、标明页码、每页加盖公章并按格式要求签署, 装订成册并加盖骑缝章。

2、本表一式两份, 一份附于资格审查资料内首页, 作为资格审查资料目录, 另一份交回投标申请人的代表。

两份表格中每页的“审核确认”栏均需双方签署。

3、本表原件审核情况栏及备注栏, 投标登记单位须留空, 由建设单位或招标代理单位机构审核后填写。

4、本表中有修改情况, 须经建设单位或招标代理机构接收资料人员和投标单位代表共同签署。

5、如提供的证书为电子证书的, 则不需要进行原件核对, 进行网上查验即可。

附件 2:

投标登记申请表

年 月 日

项目名称			
投标申请人名称			
被授权人		联系电话	
项目负责人		项目负责人资质证书号	
保证书	我公司保证该项目由本单位承包，不接受他人挂靠，不转包，不非法分包。如有违犯，责任自负。		
投标申请人盖章		法定代表人盖章	

注：本表内容不允许涂改或增删。

附件 3:

资格审查申请函

致: 广州市番禺区人民政府桥南街道办事处

按照本项目交易公告的要求,我方递交有关资料文件,以便贵方
审查参加我方参加_____的投标资格。

此申请是由_____ (公司名) 以_____ (人名) 为全权代
表身份递交的。

我方保证所有提交的资料是真实可靠的,并为提交的资料负有相
应的法律责任。

我方理解招标人有权拒绝任何申请,无需由建设单位承担任何责
任。

申请单位名称: (盖章)

申请单位法定代表人 (签字或盖章)

申请单位被委托人: (签字或盖章)

申请日期: 年 月 日

附件 4:

法定代表人（负责人）证明书

() 第 号

_____ 现任我单位 _____ 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。	
有效期限：	
附：法定代表人（负责人）性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码：	
注册号码： _____ 企业类型：	
经营范围：	
_____ 单位：	(盖章)
_____	年 月 日

注：法定代表人证明书也可以采用工商行政（市场监督）管理局统一印制的格式。

法定代表人授权委托书

() 第 号

兹授权 _____ 为我方委托代理人，其权限是：	
_____。	
有效期限：	
附：代理人性别： 年龄： 身份证号码：	
注册号码： 企业类型：	
经营范围：	
法定代表人（负责人）：（签名或盖章）	
授权单位：（盖章）	
年 月 日	

注：法定代表人授权委托书也可以采用工商行政（市场监督）管理局统一印制的格式。

后附法定代表人身份证原件清晰扫描件和委托代理人身份证原件清晰扫描件。

附件 5:

投标人声明

致：广州市番禺区人民政府桥南街道办事处

本公司就参加_____投标工作，作出郑重声明：

一、我公司没有处于被责令停业的状态；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态。

二、我公司没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于被贵街道拒绝投标的限制期内。

三、我公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人行贿。

我公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果。

特此声明。

声明企业：

年 月 日

法定代表人签字：

(企业公章)

附件 6:

承包意向承诺函

广州市番禺区人民政府桥南街道办事处:

一、本公司已详细了解了建设单位发布的_____交易公告等有关文件及通知，并无异议。

二、本公司承包意向在交易公告规定的有效期内有效，并受此约束。如建设单位需延长交易有效期的，本公司同意延长。如在有效期内撤回交易意向或放弃承包资格不与建设单位签订合同的，建设单位有权要求本公司对所造成的损失进行赔偿。

三、如获得承包资格，本公司将承诺按交易公告中规定的服务期限及服务要求完成并移交建设单位所委托的项目。

四、本公司就参加本项目交易工作，作出以下郑重承诺：

1. 本公司登记信息及提供的材料都是真实有效的。

2. 本公司在本项目交易中不给其他单位挂靠，不转让交易资格，不向发包人、监督部门、交易中心有关人员行贿。

3. 本公司没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产的状态；没有处于被行政主管部门取消交易资格的处罚期内；没有行政主管部门已书面认定的重大项目质量问题；在登记截止时间前两年，本公司在广州市人民检察院行贿犯罪档案中没有犯罪记录。

4. 本公司获得承包资格后不无故放弃承包资格。

5. 本公司在建设工程发包通知书发出之日起 5 个工作日内将与发包人签订书面合同。

6. 本公司认真研究了交易公告的有关规则，充分考虑了因其他投标登记数量变动对随机抽取结果产生的影响，并接受此次随机抽取结果。

如经查实本公司违反上述承诺的情况，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果。

承包意向人：

年 月 日

桥南街限额以下财政投资评审服务摇珠会议通知

我单位委托广州春秋景观建设管理有限公司对桥南街限额以下财政投资评审服务通过随机抽取方式选定本项目的承包单位，拟邀请于 2024 年 4 月 19 日至 4 月 23 日内已进行投标登记的单位参加本项目摇珠。

一、随机抽取会议时间、地点注意事项：

1、随机抽取时间：2024 年 4 月 25 日 9 时 30 分；

2、随机抽取地点：广州春秋景观建设管理有限公司（详细地址：广州市番禺区市桥街坑口路 89 号之三 203）；

3、会议签到时间：2024 年 4 月 25 日 9 时 00 分至 9 时 30 分。

4、投标单位必须按照上述时间和地点准时参加摇珠会议，不到达现场或逾期的即视为放弃本项目的随机摇珠资格。投标单位出席摇珠会议需出具法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件（非法定代表人出席时提供）及被授权人身份证原件。

二、承包候选人选取方式：

（1）到达摇珠会议的投标人以随机抽取方式抽取各自的代表编号；

（2）先随机抽取标段 1 承包候选人，标段 1 的投标登记单位到达摇珠会议的投标人为 1 家，则直接选取为承包候选人。若到达摇珠会议的投标人达到 2 家或以上，随机抽取 1 家单位为标段 1 的承包候选人。

（3）再随机抽取标段 2 承包候选人，标段 2 的投标登记单位到达摇珠会议的投标人为 1 家，则直接选取为承包候选人。若到达摇珠会议的投标人达到 2 家或以上，随机抽取 1 家单位为标段 1 的承包候选人。

（4）投标人随机抽取为标段 1 的第 1 中标候选人，则不参与标段 2 的随机抽取。

三、若投标人代表对摇珠会议有异议的，应当在摇珠会议现场提出，该投标人代表须同时出示本人身份证原件。建设单位当场作出答复，并作相关记录。

建设单位：广州市番禺区人民政府桥南街道办事处

招标代理机构：广州春秋景观建设管理有限公司

日期：2024 年 4 月 15 日