附件1

**广州市番禺区万博CBD商业广场文化活动中心消防设备设施维修整改采购项目需求书**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **预算金额：人民币28000元** | | |
| **资格要求：** | | |
| 1 | 符合《政府采购法》第二十二条供应商资格条件；分公司投标的，必须由具有法人资格的总公司授权。 | |
| **招标范围** | | |
| 1 | 采购内容 | 确定1家中标供应商，为采购人提供禺区万博CBD商业文化活动中心范围内消火栓系统、应急疏散照明系统、灭火器材等设备设施进行检查、维修、更换、调试等，确保消防设备设施正常使用。 |
| 2 | 政策要求 | 中标供应商应按照《中华人民共和国消防法》、《广州市销售、维修、使用消防产品管理规定》的相关规定； |
| 3 | 服务期 | 合同签订后完成服务内容，至质量保修期结束。 |

**一、项目概况**

（一）确定一家中标供应商，为采购人提供消防设备实施检测维修更换设备服务，本项目管理服务内容包括：番禺区万博CBD商业文化活动中心范围内消火栓系统、应急疏散照明系统、灭火器材等设备设施进行检查、维修、更换、调试，确保消防设备设施正常使用。

物业类型：政府单位

坐落位置：广州市番禺区南村镇万惠一路52、54号

是一栋四层钢筋混凝土框架结构建筑，建筑面积：7760.63㎡，其中服务区域为：万博CBD商业广场文化活动中心1-5层的所有服务区域内（5层约200平方米的建筑物）。

（二）项目目标

1.对番禺区万博CBD商业文化活动中心范围内的消火栓系统、应急疏散照明系统、灭火器材等设备设施进行检查、维修、更换等。

2.严格按照合同的要求及补充协议为采购人提供服务及相关事项。

（三）服务期限

合同签订后完成服务内容，至质量保修期结束。

**二、服务内容**

（一）工作内容

1.中标人对番禺区万博CBD商业文化活动中心一至五楼等服务区域内开展设备设施维修整改（主要针对[包括但不限于](https://www.sogou.com/link?url=hedJjaC291OPtY8kdpsgmmRFzFBIhMTsVdQmOzDGRLiAqTi5Srg9TA.." \t "https://www.sogou.com/_blank)消火栓系统、应急疏散照明系统、灭火器材等设备设施），具体维修整改清单如下：

**关于万博CBD商业文化活动中心消防设备设施维修整改清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **维修整改项目名称** | **单位** | **数量** | **备注** |
| 1 | DN65消火栓栓头 | 个 | 21 |  |
| 2 | 消防软管卷盘 | 个 | 21 |  |
| 3 | 消防水带 | 条 | 21 |  |
| 4 | 卷盘铜开关 | 个 | 21 |  |
| 5 | 应急灯 | 台 | 37 |  |
| 6 | 安全出口指示灯 | 个 | 17 |  |
| 7 | 疏散指示灯 | 个 | 11 |  |
| 8 | 4公斤干粉灭火器 | 支 | 50 |  |
| 9 | 防毒面具 | 个 | 50 |  |
| 10 | 灭火器箱 | 个 | 20 |  |
| 11 | 安装/系统调试 | 项 | 1 |  |

2.合同签订之日起3天内制订工作方案，各项工作的实施时间、进度、预期目标等内容，并按照工作方案对损坏、老化的设备设施进行检查、维修、更换、调试等，确保消防设备设施正常使。

1. 工作要求

1.更换技术要求遵循国家相关技术标准与规范,确保消防设施与器材的维修与更换符合国家要求。

2.中标人保证提供优质的服务，向采购人提供符合国家标准的合格产品。

3.投标人已开展踏勘现场的，其行为视为对现场状况已了解且默认，中标后不再提出任何有关现场状况的其他要求；

4.消防设施施工结束后，由该中心物业管理公司组织专业人员与中标人进行验收工作，并出具验收记录表。

1. **质量保修期**

质量保修期为12个月，质量保修期至工程完工并经甲方验收合格之日起算。属于保修范围的项目，保修期间要求施工单位能在24小时内并按采购人要求作出响应并解决。

1. **付款方式**

完成合同约定的服务内容，且采购人收齐中标人验收报告及正式发票等支付资料的30日内办理支付手续后，向乙方支付100%合同款项。