

附件 1

征地补偿安置方案

为实施广州市番禺区建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市番禺区人民政府拟征收广州市番禺区南村镇塘步东村、官堂村、员岗村股份合作经济社属下的集体土地共 0.5787 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十五条、第四十七条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条，以及《广东省土地管理条例》第三十条等有关规定，结合我区的征收农用地区片综合地价和实际情况，现制定广州市番禺区 2024 年度第三批次城镇建设用地〔南大干线（番禺大道至省妇幼医院）项目地块二〕的征地补偿安置方案如下：

一、征收范围

拟征收土地位于广州市番禺区南村镇塘步东村、官堂村、员岗村股份合作经济社范围内。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

二、征收目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的为政府组织实施的交通基础设施需要用地。

三、土地现状

本次拟征收广州市番禺区南村镇塘步东村股份合作经济社集体所有土地共 0.2969 公顷。根据拟征收土地现状调查结果，拟征收土地现状为建设用地 0.2895 公顷（4.3425 亩），不涉及耕地，不占用永久基本农田。根据用地报批地类还原相关规则，上述 0.2895 公顷建设用地需进行调整，调整后，拟征收土地报批地类全部为农用地 0.2969 公顷（4.4535 亩），不涉及耕地，不占用永久基本农田。

本次拟征收广州市番禺区南村镇官堂村股份合作经济社集体所有土地共 0.0608 公顷。根据拟征收土地现状调查结果，拟征收土地现状为建设用地 0.0036 公顷（0.0540 亩），不涉及耕地，不占用永久基本农田。根据用地报批地类还原相关规则，上述 0.0036 公顷建设用地需进行调整，调整后，拟征收土地报批地类全部为农用地 0.0608 公顷（0.9120 亩），不涉及耕地，不占用永久基本农田。

本次拟征收广州市番禺区南村镇员岗村股份合作经济社集体所有土地共 0.2210 公顷。根据拟征收土地现状调查结果，拟征收土地现状为建设用地 0.1646 公顷（2.4690 亩），不涉及耕地，不占用永久基本农田。根据用地报批地类还原相关规则，上述 0.1646 公顷建设用地需进行调整，调整后，拟征收土地报批地类全部为农用地 0.2210 公顷（3.3150 亩），不涉及耕地，不占用永久基本农田。

四、补偿方式和标准

（一）土地补偿费和安置补助费标准

根据《广东省自然资源厅关于广州市征收农用地区片综合地价成果的批复》（粤自然资函〔2024〕103号）的规定，征收集体农用地、建设用地和未利用地均按30万元/亩（折合450万元/公顷）的标准补偿（其中土地补偿标准为15万元/亩，安置补助标准为15万元/亩）。

（二）农村农民住宅补偿

本次征地不涉及农村农民住宅补偿。

（三）青苗及地上附着物补偿标准

青苗及地上附着物补偿标准按照《关于调整我区土地征收中青苗及地上附着物补偿标准的通知》（番府〔2012〕117号）、《广州市番禺区人民政府关于印发番禺区土地征收中青苗及地上附着物包干补偿办法的通知》（番府〔2015〕12号）和《广州市番禺区人民政府关于调整土地征收中青苗及地上附着物补偿标准的通知》（番府〔2018〕37号）或评估的方式进行补偿。

五、安置对象

享有农村集体土地承包权的农户，家庭承包的土地被政府依法统一征收的，其征地安置补偿方案制定时属于农村集体经济组织成员且年满16周岁以上的家庭成员，纳入征地社保费补贴对象范围。农村集体经济组织另有规定的，可从其规定。

六、安置方式和社会保障

(一) 货币安置。所需费用已包含在上述土地补偿费和安置补助费中。

(二) 留用地安置。根据《印发广东省征收农村集体土地留用地管理办法（试行）的通知》（粤府办〔2009〕41号）等有关规定，按实际征收土地面积为被征地村集体核定留用地指标。具体留用地指标面积以留用地指标核定书为准。

(三) 社会保障安置。根据《广州市人民政府办公厅转发关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（穗府办规〔2022〕3号）有关规定，该项目征收我区南村镇塘步东村股份合作经济社集体土地面积 4.4535 亩、官堂村股份合作经济社集体土地面积 0.9120 亩、员岗村股份合作经济社集体土地面积 3.3150 亩，上述土地面积共 8.6805 亩，其中 0 亩属于农村集体经济组织留用地。目前该地块尚未签订征地补偿安置协议。该项目征地社保费应按 3.3 万/亩的标准计提（即征地补偿安置方案制定时，我区每亩平均征收农用地综合区片地价 30 万元/亩乘以对应广州市五级十档计提比例 11%），其中 0 亩属于农村集体经济组织留用地，按规定不计提征地社保费，需计提资金共 28.65 万元由征地主体（用地单位）一次性预存入我区“收缴被征地农民养老保障资金过渡户”，计入征地成本，纳入工程项目概算。