

附件 4

2023 年度广州市番禺区土地开发中心部门 整体支出绩效自评报告

一、部门基本情况

（一）部门职能

广州市番禺区土地开发中心为国有土地转让、招标、拍卖以及土地前期开发提供服务，负责我区征收农民集体所有土地的政策调研和制定工作以及组织实施工作。负责我区国有土地上房屋征收与补偿的组织实施、监督、宣传和指导工作。

（二）年度总体工作和重点工作任务

本部门 2023 年度全力落实党中央、国务院的决策部署，按照区政府的工作要求，以我区城市发展规划为引领，以全面保障土地储备供应为目标，科学谋划、慎重对待，统筹开展土地储备工作。2023 年度完成收储国有土地量 17 宗，土地收储合规，实现年度土地出让金收入 275.73 亿元。

（三）部门整体支出绩效目标

按照区政府工作要求，以我区城市发展规划为引领，以全面保障土地储备供应为目标，科学谋划，慎重对待，统筹开展

土地储备工作。扎实推进我区土地储备和出让工作，实施推进我区规划发展的年度储备计划及年度出让计划，促进我区城市经济建设发展。

（四）部门整体收支情况

2023 年度本部门年度总收入 184,653 万元，年度总支 184,653 万元，其中基本支出 1,089.93 万元，项目支出 183,563.08 万元。

（五）部门整体绩效管理情况

本部门按照《广州市番禺区预算绩效目标管理办法》、《广州市番禺区预算绩效运行监控办法》等相关绩效管理制度，制定年度部门整体绩效目标，完成绩效运行监控工作。

二、绩效自评情况

（一）自评结论

2023 年度本部门完成收储国有土地量 17 宗，土地收储合规，实现年度土地出让金收入 275.73 亿元，超额完成绩效目标。自评得分为 91.15 分，达到“优”等级。

（二）履职效能分析

1、完成收储国有土地量 17 宗，超额完成目标。

2、土地收储严格按照《广州市番禺区人民政府关于印发番禺区农民集体所有土地征收补偿实施意见的通知》等有关政策

要求落实，土地收储合规率 100%。

3、土地储备专项资金严格按照财政部门安排的预算内支出，不超预算列支。

4、年度土地出让金收入 275.73 亿元，超额完成目标。

5、土地出让程序严格按照规定执行，土地出让合规率 100%。

（三）管理效率分析

按照区政府的工作要求，以我区城市发展规划为引领，以全面保障土地储备供应为目标，科学谋划、慎重对待，统筹开展土地储备工作。根据区财政要求编制部门预算，监督部门整体支出预算绩效执行情况，按要求及时公开部门预、决算信息。

三、存在的主要问题

用地报批工作受制于政策改革、指标数量少、报批费用高等问题，用地出让受制于招商引资困难、控规调整等问题。

四、下一步改进措施

与相关部门保持沟通协调，积极根据新要求新政策完善土地征收成片开发方案和各项组的组卷上报材料，确保用地报批工作质效。积极配合区招商部门的招商引资工作，谋划已成熟的储备用地挂牌出让工作。积极协调区环保部门提供指导加快备案，结合技术规范 and 市场需求加快开展调规工作，全力保障

用地出让任务完成及重点产业项目落地。