

2023年度广州市番禺区房地产管理所部门决算

目 录

第一部分：广州市番禺区房地产管理所概况

- 一、单位主要职责
- 二、单位机构设置
- 三、部门决算单位构成

第二部分：广州市番禺区房地产管理所2023年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：广州市番禺区房地产管理所2023年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：广州市番禺区房地产管理所概况

一、单位主要职责

广州市番禺区房地产管理所主要职责是：负责区相关区域直管房具体租赁、使用、安全、修缮管理工作。

二、单位机构设置

本单位无内设机构。

三、部门决算单位构成

本单位没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分：广州市番禺区房地产管理所2023年度部门决算表

表1

收入支出决算总表

单位：广州市番禺区房地产管理所

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	823.47	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	486.67
	9		九、卫生健康支出	39	0.00
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	0.00
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	336.81
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	823.47	本年支出合计	57	823.47
使用非财政拨款结余(含专用结余)	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	823.47	总计	60	823.47

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位：广州市番禺区房地产管理所

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		823.47	823.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	486.67	486.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	482.05	482.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	443.31	443.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	25.83	25.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	12.91	12.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	4.62	4.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	4.62	4.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	336.81	336.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	28.32	28.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	28.32	28.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	308.49	308.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	308.49	308.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：广州市番禺区房地产管理所

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		823.47	823.47	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	486.67	486.67	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	482.05	482.05	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	443.31	443.31	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	25.83	25.83	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	12.91	12.91	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	4.62	4.62	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	4.62	4.62	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	336.81	336.81	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	28.32	28.32	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	28.32	28.32	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	308.49	308.49	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	308.49	308.49	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市番禺区房地产管理所

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	823.47	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	486.67	486.67	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	0.00	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	0.00	0.00	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	336.81	336.81	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	823.47	本年支出合计	59	823.47	823.47	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	823.47	总计	64	823.47	823.47	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：广州市番禺区房地产管理所

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	823.47	823.47	0.00
208	社会保障和就业支出	486.67	486.67	0.00
20805	行政事业单位养老支出	482.05	482.05	0.00
2080502	事业单位离退休	443.31	443.31	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	25.83	25.83	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	12.91	12.91	0.00
20808	抚恤	4.62	4.62	0.00
2080801	死亡抚恤	4.62	4.62	0.00
221	住房保障支出	336.81	336.81	0.00
22102	住房改革支出	28.32	28.32	0.00
2210201	住房公积金	28.32	28.32	0.00
22103	城乡社区住宅	308.49	308.49	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	308.49	308.49	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市番禺区房地产管理所

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	340.28	302	商品和服务支出	42.27
30101	基本工资	44.53	30201	办公费	3.80
30102	津贴补贴	55.83	30202	印刷费	0.32
30103	奖金	0.00	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.15
30107	绩效工资	70.58	30205	水费	0.56
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	25.83	30206	电费	3.91
30109	职业年金缴费	12.91	30207	邮电费	1.46
30110	职工基本医疗保险缴费	0.00	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.92
30112	其他社会保障缴费	17.98	30211	差旅费	0.00
30113	住房公积金	28.32	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	2.40
30199	其他工资福利支出	84.30	30214	租赁费	0.00
303	对个人和家庭的补助	437.79	30215	会议费	0.00
30301	离休费	13.25	30216	培训费	0.00
30302	退休费	419.92	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	4.62	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.98
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	1.92
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	8.36

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	4.89
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	12.60
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	3.13
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	2.05
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	1.08
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	778.07		公用经费合计	45.40

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：广州市番禺区房地产管理所

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编 码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。
本表本年度无发生额。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：广州市番禺区房地产管理所

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本表本年度无发生额。

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：广州市番禺区房地产管理所

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费				小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.00	0.00	6.00	0.00	6.00	0.00	4.89	0.00	4.89	0.00	4.89	0.00

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分：广州市番禺区房地产管理所2023年度部门决算情况说明

一、2023年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

广州市番禺区房地产管理所2023年度总收入823.47万元，其中本年收入823.47万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入823.47万元，比上年决算数增加75.17万元，增长10%。主要变动情况：一是人员经费增加了65.96万元，主要是补发2022年及2023年退休人员基本退休费，二是公用经费增加了9.21万元，主要是2022年的离退休公用经费在离退休费反应，不在公用经费反应。

2. 政府性基金预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入0万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入0万元，比上年决算数减少657.34万元，下降100%。主要变动情况：2023年财政代管资金不纳入决算报表。

6. 经营收入0万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入0万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

广州市番禺区房地产管理所2023年度总支出823.47万元，其中本年支出823.47万元。具体情况如下：

1. 基本支出823.47万元，比上年决算数减少208.14万元，下降20.2%。主要变动情况：2023年财政代管资金不纳入决算报表。

2. 项目支出0万元，比上年决算数减少374.03万元，下降100%。主要变动情况：2023年财政代管资金不纳入决算报表。

3. 上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出0万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

二、2023年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2023年度财政拨款收入说明

广州市番禺区房地产管理所2023年度财政拨款收入合计823.47万元。其中：一般公共预算财政拨款收入823.47万元，比上年决算数增加75.17万元，增长10%；主要变动情况：一是人员经费增加了65.96万元，主要是补发2022年及2023年退休人员基本退休费，二是公用经费增加了9.21万元，主要是2022年的离退休公用经费在离退休费反应，不在公用经费反应；政府性基金预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平。

（二）2023年度财政拨款支出说明

广州市番禺区房地产管理所2023年度财政拨款支出合计823.47万元。其中：一般公共预算财政拨款支出823.47万元，比年初预算数增加44.19万元，增长5.7%；主要变动情况：主要是补发2022年及2023年退休人员基本退休费；政府性基金预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可

比)；主要变动情况：决算数与年初预算数一致；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：决算数与年初预算数一致。

三、2023年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

(一)“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

广州市番禺区房地产管理所2023年度“三公”经费财政拨款支出决算为4.89万元，完成全年预算6万元的81.6%，比上年决算数减少3.07万元，下降38.5%。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车购置及运行维护费支出决算为4.89万元，完成预算6万元的81.6%，比上年决算数减少3.07万元，下降38.5%；其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车运行维护费支出决算为4.89万元，完成预算6万元的81.6%，比上年决算数减少3.07万元，下降38.5%；公务接待费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。

2023年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

2023年度“三公”经费支出决算小于上年决算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比上年决算数有所节约。

(二)“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2023年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出4.89万元，占100%；公务接待费支出0万元，占0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出4.89万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出4.89万元，公务用车保有量为5辆，主要用于日常文件交换、公房检查和巡查等。

3. 公务接待费支出0万元，主要用于公务接待活动，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待0次，接待人数共0人。本年无公务接待费支出。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2023年度本单位机关运行经费支出0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

（二）政府采购支出情况说明

2023年度本单位政府采购支出总额419.52万元，其中：政府采购货物支出18万元、政府采购工程支出340万元、政府采购服务支出61.52万元。授予中小企业合同金额419.16万元，占政府采购支出总额的99.9%，其中：授予小微企业合同金额383.32万元，占授予中小企业合同金额的91.4%；货物采购授予中小企业合同金额

占货物支出金额的100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的100%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的99.4%。

（三）国有资产占用情况说明

截至2023年12月31日，本单位共有车辆5辆，其中，其他用车5辆，其他用车主要是综合保障业务用车；单位价值100万元以上设备（不含车辆）0台（套）。

（四）2023年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。 根据预算绩效管理要求，我单位组织对2023年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目0个，二级项目0个，共涉及资金0万元，占一般公共预算项目支出总额的--%（基数为0，不可比）；组织对2023年度0个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金0万元，占政府性基金预算项目支出总额的--%（基数为0，不可比）；组织对2023年度0个国有资本经营预算项目开展绩效自评，共涉及资金0万元，占国有资本经营预算项目支出总额的--%（基数为0，不可比）。

本单位2023年度没有重点绩效评价项目。

组织单位整体支出绩效自评，涉及一般公共预算支出823.47万元，政府性基金预算支出0万元，国有资本经营预算支出0万元，整体支出情况良好。

绩效自评结果。 本单位今年开展了单位整体支出绩效自评（本单位无财政拨款项目支出）。

本单位整体支出绩效自评情况：全年预算数844.48万元，执行数823.47万元，完成预算的97.51%。部门整体支出绩效目标完成情况主要是：一是稳妥推进直管公房租赁工作，今年在广州市

产权交易所进行公开招租4批次，成功出租物业123宗（其中包括闲置非住宅物业39间），物业出租成功率74.5%，月租金收入增加20多万元，全年完成租赁合同签约774宗，其中包括住宅物业续租审查651宗，非住宅物业签约123宗，直管公房租金收入稳步提升，有效实现国有资产保值、增值；二是全力推进为民办实事工作，通过主动摸排、核实直管公房承租户的居住状况，优先为“危房户”、“拥挤户”和缺乏厨卫等基本生活设施的住户进行调房，确保人民群众生命财产安全，全年完成调房安置15户，主动为行动不便群众上门服务5次，现场完成续签手续；为群众提供晚上或假日服务，解决群众工作人员办事不方便难题，切实让群众感受到办事有速度，服务有温度；三是扎实推进直管公房安全工作，消防安全检查常抓不懈，定期进行消防安全检查，严禁租户生产、加工、存储易燃易爆等危险物品，禁止租户违规用电，乱驳乱接电线，杜绝“三合一”场所，禁止电动车入室充电等，主动排查老旧房屋安全隐患，及时采取排险措施，本年度共完成修缮工程200宗，涉及房屋面积22472.23平方米。发现的问题及原因主要是：一是直管公房统筹利用需要进一步加强，我所在房屋分类处置和老旧物业有效盘活利用工作上创新意识不够，办法不多，需要进一步加强；二是人员不足，目前，区房管所管理全区3609间直管公房，主要分布在8个镇街，从事外勤房屋安全检查、日常巡查和勘察等一线工作的技术人员缺乏；三是房屋状况差，存量的直管房尚有部分砖木结构平房，房屋结构状况差、分布分散，房屋安全问题、消防安全问题、环境卫生问题依然严峻。下一步改进措施主要是：一是在日常巡查中，重点对已围蔽的公房及残旧房屋的整体使用情况进行评估，对修缮后可投入使用的房屋，

列入修缮计划项目内，尽快开展修缮工作，务求做到应修尽修，提高使用率，实现国有资产的增值保值；二是继续对我所空置物业进行分类处置，加大有效资产盘活力度，提高公房利用率。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。