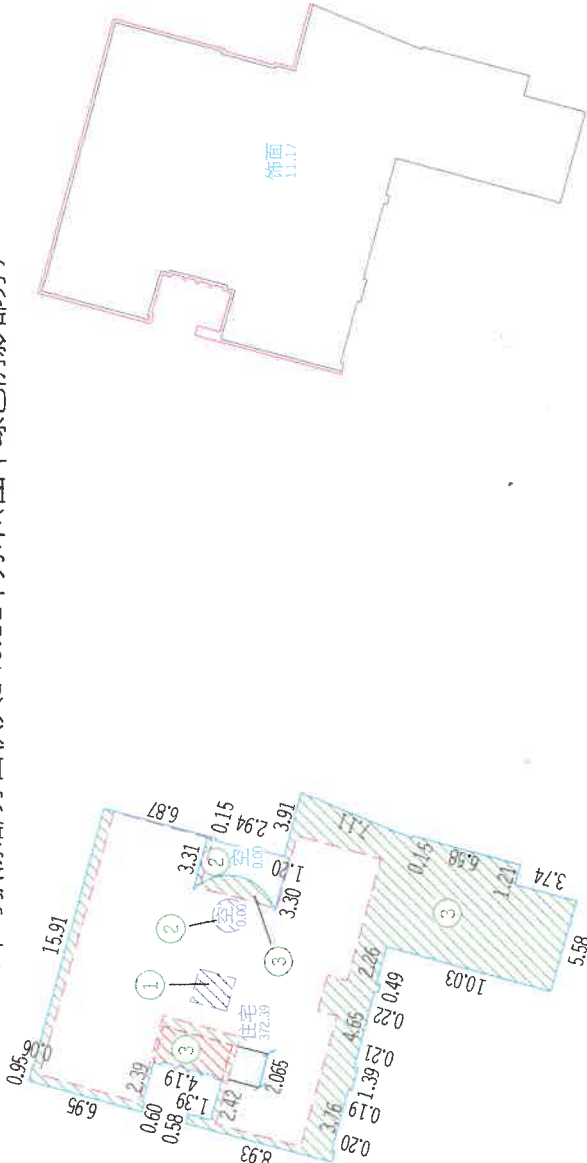


住宅二层面积计算略图

说明：本层与房产证不一致增加建筑面积的部分共154.03平方米，
根据专家论证及相应建筑标识图套绘：
1.可拆除部分面积共8.91平方米(图中红色阴影部分)
2.不可拆除部分面积共145.12平方米(图中绿色阴影部分)



备注：房产证首层与现场二层在同一高程平面。

建设工程竣工与建设许可对比表

序号	规划许可面积	按现行标准计算的面积	面积变化	说明
1	0.00	4.40	4.40	房产证为中空不计面积，实测为住宅计全面积。
2	3.97	0.00	-3.97	房产证为住宅，实测为中空不计面积。
3	0.00	149.63	149.63	房产证无，实测为住宅计全面积。
汇总	3.97	154.03	150.06	
备注	实测与房产证不一致，实测建筑面积增加150.06平方米。			



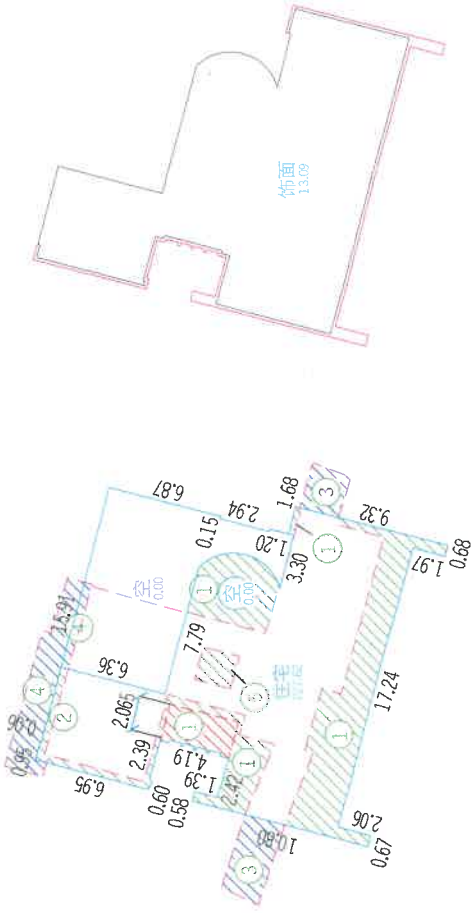
二层面积计算表					单位:平方米
功能名称	面积名称	分层面积计算			总面积
		实测面积	系数	建筑面积	
主要功能	住宅	372.39	1.0	372.39	372.39
其它项目	空	13.78	0.0	0.00	0.00
饰面	饰面	11.17	1.0	11.17	11.17
分层总面积					372.39
二层总面积					372.39

住宅三层面积计算略图

说明：本层与房产证不一致增加建筑面积的部分共95.09平方米，

根据专家论证及相应建筑标识图套绘：

- 1.可拆除部分面积共8.91平方米(图中红色阴影部分)
- 2.不可拆除部分面积共86.18平方米(图中绿色阴影部分)



备注：房产证二层与现场三层在同一高程平面。

建设工程竣工与建设许可对比表				
序号	规划许可面积	按现行标准计算的面积	面积变化	说明
1	0.00	89.47	89.47	房产证无，实测为住宅计全面积。
2	2.44/2	2.44	1.22	房产证为阳台计半面积，实测为住宅计全面积。
3	17.84	0.00	-17.84	房产证为住宅，实测无。
4	20.54/2	0.00	-10.27	房产证为阳台计半面积，实测无。
5	0.00	4.40	4.40	房产证为中空不计面积，实测为住宅计全面积。
汇总	29.33	96.31	66.98	
备注 实测与房产证不一致，实测建筑面积增加66.98平方米。				

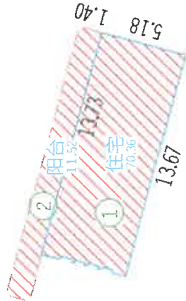
三层面积计算表				
功能名称	面积名称	分层面积计算		单位:平方米
		实测面积	系数	建筑面积
主要功能	住宅	227.62	1.0	227.62
其它项目	空	84.38	0.0	0.00
饰面	饰面	13.09	1.0	13.09
分层总面积				227.62
三层总面积				227.62

住宅五层面积计算略图

说明：本层与房产证不一致增加建筑面积的部分共81.89平方米，

根据专家论证及相应建筑标识图套绘：

- 1.可拆除部分面积共81.89平方米(图中红色阴影部分)
- 2.不可拆除部分：无



备注：本层为玻璃外墙，无饰面。

建设工程竣工与建设许可对比表					五层面积计算表					单位:平方米
序号	规划许可面积	按现行标准计算的面积	面积变化	说明	功能名称	面积名称	分层面积计算		总面积	
							测量面积	系数		
1	0.00	70.36	70.36	房产证无，实地加建住宅。	主要功能	住宅	70.36	1.0	70.36	70.36
2	0.00	23.05/2	11.53	房产证无，实地加建阳台。	阳台	阳台	23.05	0.5	11.53	11.53
汇总	0.00	81.89	81.89							
备注	实测与房产证不一致,实测建筑面积增加81.89平方米。				分层总面积					81.89
					五层总面积					81.89



住宅天面面积计算略图

说明：本层与房产证不一致增加建筑面积的部分共17.41平方米，

根据专家论证及相应建筑标识图套绘：

- 1.可拆除部分面积共17.41平方米(图中红色阴影部分)
- 2.不可拆除部分：无



备注：1.本层建筑面积根据航拍影像图及实测数据结合计算所得；
2.本层层高1.87米，计半面积。

建设工程竣工与建设许可对比表				
序号	规划许可面积	按现行标准计算的面积	面积变化	说明
1	0.00	17.41	17.41	房产证无，实地加建梯屋机房。
汇总	0.00	17.41	17.41	
备注	实测与房产证不一致，实测建筑面积增加17.41平方米。			

天面层面积计算表				
单位:平方米				
功能名称	面积名称	分层面积计算		总面积
		勘测面积	系数	建筑面积
主要功能	梯屋机房	34.81	0.5	17.41
饰面	饰面	4.34	0.5	2.17
分层总面积				17.41
天面层总面积				17.41

