

番禺区石壁街大洲村现状建筑量统计表(实施阶段)

住宅	类别			建筑栋数	实测建基面积（㎡）	实测建筑面积（㎡）		简易房面积（㎡）	备注		
	建筑总量			970	102332.36	341384.51		35963.82	备注		
	有合法权属证件	土地性质为集体	不超三层半		309	55108	67481.88		23764.1	证载房产证用地面积(35651.06)㎡	
			超过三层半		193		108710.65			证载土地证用地面积(18438.63)㎡	
			其中	不超过三层半面积	/		其中	90966.67		证载建基面积(35111.84)㎡	
				超三层半面积				17743.98		证载建筑面积(58384.19)㎡	
		土地性质为国有	不超三层半		6	729.74	1648.96		167.71	证载房产证用地面积(665.70)㎡	
			超过三层半		1		271.40			证载土地证用地面积(89.00)㎡	
			其中	不超过三层半面积	/		其中	256.24		证载建基面积(622.80)㎡	
				超三层半面积				15.16		证载建筑面积(1401.80)㎡	
		经政府部门同意实施村民建房登记管理相关证明		不超三层半		57	19727.67	17204.84		4334.97	批准工程证用地面积(14752.15)㎡
				超过三层半				119	62708.40		批准用地证用地面积(1048.37)㎡
	其中			不超过三层半面积	/				其中		52198.71
				超三层半面积				10509.69			批准建筑面积(15268.17)㎡
	2009年12月31日前的有关批准使用房屋宅基地的证明		不超三层半		140	20931.52	26684.48		6035.55		
			超过三层半				69	37434.47			
			其中	不超过三层半面积				/			其中
				超三层半面积			6822.2				
	确认属于“一户一宅”的建设证明		不超三层半		0	0	0		0		
			超过三层半				0	0			
			其中	不超过三层半面积				/			其中
				超三层半面积			0				
	无相关证明		不超三层半		42	5835.43	3748.69		1661.49		
			超过三层半				34	15490.74			
			其中	不超过三层半面积				/			其中
				超三层半面积			1779.98				

备注：1. 另有未建宅基地3宗，用地面积共246.80㎡。其中, 提供有合法权属证件且土地性质为国有的共0宗，证载用地面积共0㎡；提供有合法权属证件且土地性质为集体的共2宗，证载用地面积共126.80㎡；提供其他证明文件的共1宗，登记用地面积共120.00㎡。
2. 现状村民住宅有8栋符合多宗（多户）合建的要求，共涉及17宗相关宅基地分配证明材料。

村集体物业	类别		实测建基面积（㎡）	实测建筑面积（㎡）	简易房面积（㎡）	证载（批准）建筑面积（㎡）	备注
	土地性质为集体	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续	0	0	0	0	证载土地证面积(0)㎡
		2009年12月31日前建成的无合法证明的建筑	9351.19	12784.19	25547.69	\	
		2009年12月31日后建成的无合法证明的建筑	2190.34	2475.27	1652.29	\	
	土地性质为国有	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续	0	0	0	0	证载土地证面积(0)㎡
		2009年12月31日前建成的无合法证明的建筑	0	0	0	\	
		2009年12月31日后建成的无合法证明的建筑	0	0	0	\	

备注：经村集体及石壁街确认：村集体物业用地面积120459.80㎡。其中经营性集体物业用地面积99941.66㎡，其他集体物业用地面积20518.14㎡。

非村属国有物业	类别		实测建基面积（㎡）	实测建筑面积（㎡）	简易房面积（㎡）	证载（批准）建筑面积（㎡）	备注
	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续		13792.43	45100.14	2918.9	9743.71	证载土地证面积(36941.80)㎡
	2009年12月31日前建成的无合法证明的建筑		26487.64	35074.13	2161.57	\	
	2009年12月31日后建成的无合法证明的建筑		64.95	64.95	13.35	\	

其他类型物业	类别		实测建基面积（㎡）	实测建筑面积（㎡）	简易房面积（㎡）	证载（批准）建筑面积（㎡）	备注
	已办理房屋产权证或已取得合法报建手续		0	0	0	0	证载土地证面积(0)㎡
	2009年12月31日前建成的无合法证明的建筑		0	0	0	\	
	2009年12月31日后建成的无合法证明的建筑		0	0	0	\	

填表人：张纯丽

审核人：杜顺季

填表日期：2023-12-07