广州市番禺区第十八届人民代表大会

代表建议、批评和意见

第四次会议 第25号

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 代表姓名 | 赖真海 | 所 在  代表团 | 石楼 | 邮政编码 | 511447 |
| 详 细  通讯地址 |  | | | 电 话 |  |
| 手 机 |  |
| 题目： 关于在石楼镇规划建设拟上市公司产业园的建议 | | | | | |
|  | | | | | |
| 请代表选中并打“√”注明  1、此建议是否公开 | | | | | |
| √ 公开 不公开（不公开请填写理由）  不公开理由： 涉及国家秘密、商业秘密和个人隐私；  公开可能危害国家安全公共安全、经济利益和社会稳定；  其他原因（请填写）： | | | | | |
| 2、此建议来源 | | | | | |
| 视察 √专题调研 其他方式（请填写） | | | | | |
| 3、建议是否属于多次提出，尚未解决的事项 | | | | | |
| 是 √ 否 未详 | | | | | |
| 4、是否希望承办单位在办理过程中加强与代表联系沟通 | | | | | |
| √是 否 | | | | | |

**注：提交书面建议时请附上电子文本。**

内容:

近年来，在区委、区政府和镇党委的坚强领导下，石楼镇工业发展迅猛，规上工业产值2019年235亿、2020年282亿、2021年476亿、2022年655亿，不断实现跨越式攀升，未来并将保持持续增长！石楼镇拥有全国制造业的31个行业类目中的25个，行业类目比较齐备，拥有规上工业企业170家，第二产业在GDP占比达五成，是一个工业大镇。

镇内有一批优质企业，从小企业发展成规上企业，从租车间作坊到租用大厂房，企业做大做强，做出了品牌和做大了市场规模，逐渐形了智能网联汽车产业集群、电梯为代表的物联网+智能制造产业集群以及一大批优质的高新技术行业企业，各类上中下游企业相继入驻，产业集群规模不断形成，产业形势一片大好。随着企业的不断发展壮大，许多企业均有上市需求并且具备上市条件，企业上市对产业用地有相应要求。但是，由于历史原因，石楼镇产业用地未有规整，制约了企业发展空间，留不住迫切需要提容提升的优质拟上市企业。近年已陆续出现镇内拟上市企业迁出石楼的情况，给产业链的健康循环发展及税收稳定带来了冲击。

优质企业的培育、成长及成熟来之不易，在经济发展进程中，在番禺“十四五”规划纲要中，石楼应牢牢抓住莲花湾片区、国家级沿海渔港经济区规划建设的契机，努力将石楼镇建成先进制造业强镇。因此，建议区土发、规划、产业部门支持石楼镇划定100亩左右的连片产业用地，打造拟上市公司产业园，供镇内有实力的拟上市企业竞拍，入园发展，壮大番禺区实体经济，推动全区高质量发展。