第 13 号

番禺区政协十五届四次会议提案

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 题目 | 关于采用新机制，引入社会资本 共同解决番禺停车难题的建议 | | | | |
| 提案者 | 九三学社集体提案 | | 联系人 | 喻方 | |
| 工作单位 | 番禺平川艺术培训中心 | | 职务 | 校长 | |
| 手机号码 |  | 办公电话 | |  | |
| 通讯地址 |  | | | 邮编 |  |
| 联名提案人  （如人数较多，可另附于文后） | 傅红卫、喻方、陈红艳、王顺胜、杜素音 | | | | |
| 提案委员会  审查意见 |  | | | | |

根据实际情况在（）内打勾确认：

**是否同意公开：**

是（√） 否（）

理由：

随着番禺区小汽车保有量持续增长，停车难题日益突出。区内存量车辆目前已超过50万辆（含外来车辆），保守估计停车位缺口在20万个以上。随着新能源车比例越来越高，充电车位缺口也越来越大。物业小区、城中村、产业园区、大型商业等区域停车位都是一位难求，医院、写字楼、政府机关等公共设施停车难题也非常突出。

但由于历史原因，停车设施建设落后，公共停车场碎片化，停车场建设规划用地不够，城市存量车位统筹运营管理水平不高。此外，由于停车设施建设投资金额较大，投资回报率较低，社会资本参与停车场建设的热情不高。

办法：

**一、充分利用新机制，引入社会资本投资停车设施**

1、2023年11月8日，国务院办公厅转发国家发改委、财政部《关于规范实施政府和社会资本合作新机制的指导意见》，明确提出进一步深化基础设施投融资体制改革，切实激发民间投资活力，提高基础设施和公用事业项目建设水平。其中，公共停车场和停车设施建设，是新机制的重点支持内容。国内其它城市（譬如厦门）已经开始利用新机制进行项目申报，解决停车设施建设资金来源。

2、建议番禺区统一规划，打包形成增加约20万个停车位的建设项目，同时利用新机制进行招商引资，引入社会资本进行停车场和停车设施建设及运营。此办法既解决了停车场建设的资金问题，还不会增加政府负债，同时也可以提高停车场建设效率和提高停车设施运营管理水平。

**二、政府统筹规划选点，打造番禺停车充电一体化网络**

1、建议区政府统筹规划停车设施的选点工作，在综合商业区、医院、旅游区、行政服务中心、大型园区等集中停车难点区域，由政府划拨停车场建设用地，规划建设大型立体化公共停车场，同时配套充电桩等设施。

2、建议区政府出台指导意见，由各镇街牵头，鼓励在物业社区、城中村、酒店、商业街等区域，充分利用现有停车场、绿化带等进行升级改造，因地制宜建设小型化、立体化、停充一体化停车设备，可大幅增加停车位数量，同时也解决了充电桩数量不够的问题。

3、建议以上停车场和停车设施的建设，统一由社会资本进行投资和运营管理。硬件设施建成完成后，再整合所有停车资源，开发统一的番禺智慧停车运营管理系统，形成番禺停车充电一体化网络，提高番禺停车运营管理效率。

总之，通过利用新机制，引入社会资本，解决了停车场建设的资金问题和运营管理问题；通过政府部门分层次统筹规划，解决停车场建设用地和选点问题；通过停充一体化设备的引入，同时解决了新能源车充电桩不足的问题。如能很好地落实上述建议，打造番禺智慧停车网络，既可以解决民生难题，还可望成为全国性破解停车难题的示范。