

项目支出绩效目标表（含转移支付项目）

部门名称：广州市番禺区住房保障办公室

单位：万元

项目名称（资金使用单位）	总计	财政拨款	财政专户拨款	其他资金	绩效目标	绩效指标
合计	1,508.21	1,508.21				
广州市番禺区住房保障办公室	1,508.21	1,508.21				
租赁岗位合同工经费	34.30	34.30			通过聘用租赁岗位合同工，解决人员不足问题，及时发放人员薪金福利，保证人员的稳定性，保障我单位工作正常运转。	1、1-产出指标；11-数量指标；资金支付合规率；实施周期指标值:标准：100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；11-数量指标；预算资金执行率；实施周期指标值:标准：控制数；年度指标值:≥90%。3、1-产出指标；12-质量指标；编外人员年度考核完成率；实施周期指标值:标准:100%；年度指标值:100%。4、1-产出指标；13-时效指标；编外人员工资支付及时性；实施周期指标值:及时支付；年度指标值:100%。5、2-效益指标；22-社会效益；保障工作正常开展；实施周期指标值:标准:正常开展；年度指标值:正常开展。6、2-效益指标；22-社会效益；资金支出合规率；实施周期指标值:标准：100%；年度指标值:100%。7、2-效益指标；31-服务对象满意度；工作人员满意度；实施周期指标值:≥90%；年度指标值:比较满意。
番禺区金雁佳园物业管理服务费	125.26	125.26			本年度绩效目标：做好金雁佳园13#-18#楼物业综合管理服务工作，加强管理力度，提升管理质量，让租户满意。	1、1-产出指标；11-数量指标；资金支付及时率；实施周期指标值:标准：100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；11-数量指标；物业管理面积达标率；实施周期指标值:按合同面积计量；年度指标值:100%。3、1-产出指标；12-质量指标；物业管理服务验收合格率；实施周期指标值:标准:100%；年度指标值:100%。4、1-产出指标；12-质量指标；绿化保洁工作质量达标率；实施周期指标值:标准：100%；年度指标值:100%。5、2-效益指标；22-社会效益；公园广场设施完好率；实施周期指标值:标准：控制数；年度指标值:90%以上。6、2-效益指标；22-社会效益；消防达标率；实施周期指标值:标准:100%；年度指标值:100%，无消防事故。7、3-满意度指标；31-服务对象满意度；满意；实施周期指标值:比较满意；年度指标值:比较满意。
桥南街福景园公租房租金	43.01	43.01			总体绩效目标：为低收入家庭住房困难户提供居住保障，让租户满意。	1、1-产出指标；11-数量指标；资金支付及时率；实施周期指标值:标准：100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；11-数量指标；资金支付合规率；实施周期指标值:标准：100%；年度指标值:100%。3、1-产出指标；11-数量指标；防火设施完好率；实施周期指标值:标准：100%；年度指标值:100%。4、1-产出指标；12-质量指标；维修工程质量合格率；实施周期指标值:标准:100%；年度指标值:100%。5、2-效益指标；22-社会效益；住户消防安全覆盖率；实施周期指标值:标准:100%；年度指标值:100%。6、2-效益指标；22-社会效益；租金价格涨幅是否控制在合理区间；实施周期指标值:标准：合规合理；年度指标值:合规合理。7、3-满意度指标；31-服务对象满意度；满意；实施周期指标值:比较满意；年度指标值:比较满意。

项目名称（资金使用单位）	总计	财政拨款	财政专户拨款	其他资金	绩效目标	绩效指标
番禺区菩山花园（原港钜公租房小区）物业管理服务费	15.55	15.55			绩效目标：做好菩山花园综合管理服务工作，加强管理力度，提升管理质量。	1、1-产出指标；11-数量指标；资金支付及时率；实施周期指标值:标准：100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；11-数量指标；资金支付合规率；实施周期指标值:标准：100%；年度指标值:100%。3、1-产出指标；13-时效指标；资金支付及时性；实施周期指标值:标准：100%；年度指标值:100%。4、2-效益指标；22-社会效益；住户消防安全覆盖率；实施周期指标值:标准:100%；年度指标值:100%。5、2-效益指标；22-社会效益；居住人员流动率；实施周期指标值:标准:控制数；年度指标值:低于30%。6、3-满意度指标；31-服务对象满意度；服务对象满意度；实施周期指标值:标准:比较满意；年度指标值:比较满意。
大学城墨香南园公租房物业管理服务费	60.15	60.15			做好大学城墨香南园及配套地下停车场的综合管理服务工作，对停车位进行有效管理。	1、1-产出指标；11-数量指标；资金支付及时率；实施周期指标值:标准：100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；11-数量指标；资金支付合规率；实施周期指标值:标准：100%；年度指标值:100%。3、1-产出指标；12-质量指标；物业管理服务验收合格率；实施周期指标值:标准:100%；年度指标值:100%。4、2-效益指标；22-社会效益；消防验收合格率；实施周期指标值:标准：100%；年度指标值:100%。5、2-效益指标；22-社会效益；设施完好率；实施周期指标值:标准：控制数；年度指标值:大于85%。6、3-满意度指标；31-服务对象满意度；居民满意度；实施周期指标值:比较满意；年度指标值:比较满意。
大学城墨香北园公租房物业管理服务费	42.58	42.58			做好大学城墨香北园及配套停车场综合管理服务费，对停车位进行有效管理。	1、1-产出指标；11-数量指标；资金支付及时率；实施周期指标值:标准：100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；11-数量指标；资金支付合规率；实施周期指标值:标准：100%；年度指标值:100%。3、1-产出指标；12-质量指标；物业管理服务验收合格率；实施周期指标值:标准:100%；年度指标值:100%。4、2-效益指标；22-社会效益；住户消防安全覆盖率；实施周期指标值:标准:100%；年度指标值:100%。5、2-效益指标；22-社会效益；设施完好率；实施周期指标值:标准：控制数；年度指标值:高于85%，不影响使用。6、3-满意度指标；31-服务对象满意度；满意；实施周期指标值:比较满意；年度指标值:比较满意。
保障性住房物业维护、修缮费	500.00	500.00			完成番禺区内各保障性住房小区公用部位、公用设施设备的日常及年度维修。	1、1-产出指标；11-数量指标；工程量完成率；实施周期指标值:标准：90%；年度指标值:90%。2、1-产出指标；11-数量指标；资金按时支出率；实施周期指标值:标准：控制数；年度指标值:100%。3、1-产出指标；12-质量指标；维护工程质量合格率；实施周期指标值:合格；年度指标值:合格。4、1-产出指标；13-时效指标；工程验收及时率；实施周期指标值:标准：100%；年度指标值:100%。5、1-产出指标；13-时效指标；日常巡查维修及时率；实施周期指标值:标准：控制数；年度指标值:90%以上。6、2-效益指标；22-社会效益；垃圾及时清运率；实施周期指标值:标准：控制数；年度指标值:做好垃圾分类，及时清理。7、3-满意度指标；31-服务对象满意度；满意；实施周期指标值:比较满意；年度指标值:比较满意。

项目名称（资金使用单位）	总计	财政拨款	财政专户拨款	其他资金	绩效目标	绩效指标
住房保障工作经费	41.00	41.00			以“十四五”规划为统领，加强保障性租赁住房项目、公租房项目工作，深入推进我区住房保障各项工作。	1、1-产出指标；11-数量指标；宣传活动次数；实施周期指标值:≥1；年度指标值:≥1。2、1-产出指标；12-质量指标；工作完成质量水平；实施周期指标值:达标；年度指标值:达标。3、1-产出指标；13-时效指标；项目按时完成率（%）；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。4、2-效益指标；21-经济效益；资金拨付及时；实施周期指标值:标准；控制数；年度指标值:及时。5、2-效益指标；22-社会效益；分配入住率；实施周期指标值:≥70%；年度指标值:≥70%。6、3-满意度指标；31-服务对象满意度；群众满意度（%）；实施周期指标值:≥80%；年度指标值:≥80%。
番禺区广汽生活区15#~18#楼工程	584.53	584.53			为进一步改善来穗务工人员家庭住房困难和居住条件，在广汽生活区分别建3栋22-30层住宅，建成后共有1700套公租房投入使用。	1、1-产出指标；11-数量指标；工程结算款项支付足额率；实施周期指标值:标准；控制数；年度指标值:依财评额按实结算。2、1-产出指标；11-数量指标；项目工程监理覆盖率；实施周期指标值:标准；控制数；年度指标值:按实际需求进行。3、1-产出指标；12-质量指标；项目抽检合格率；实施周期指标值:按施工需求进行检测；年度指标值:按施工需求进行检测。4、1-产出指标；13-时效指标；抽检业务完成及时率；实施周期指标值:及时；年度指标值:及时。5、2-效益指标；21-经济效益；资金使用规范性；实施周期指标值:合规；年度指标值:合规。6、2-效益指标；22-社会效益；受益人数/人；实施周期指标值:根据实际数量测定；年度指标值:根据实际数量测定。7、2-效益指标；22-社会效益；工程环保达标率；实施周期指标值:标准:100%；年度指标值:100%。8、3-满意度指标；31-服务对象满意度；居民满意度；实施周期指标值:比较满意；年度指标值:比较满意。
广州追加转下达2023年中央财政城镇保障性安居工程补助资金-番禺区保障性租赁住房-粤财建〔2022〕82号穗财建〔2023〕16号	30.15	30.15			通过开展本项目，提高企业纳保积极性，加大番禺区保障性租赁住房的筹集力度，更好实现城镇保障性安居工程建设目标。	1、1-产出指标；11-数量指标；筹集保障性租赁住房套数；实施周期指标值:11355；年度指标值:11355。2、1-产出指标；11-数量指标；认定保障性租赁住房套数；实施周期指标值:11355；年度指标值:11355。3、1-产出指标；12-质量指标；资金使用合规度；实施周期指标值:合规；年度指标值:合规。4、1-产出指标；13-时效指标；资金支付及时性；实施周期指标值:标准；100%；年度指标值:100%。5、2-效益指标；22-社会效益；提升小区居住环境；实施周期指标值:有效提升；年度指标值:有效提升。6、3-满意度指标；31-服务对象满意度；新市民、青年人满意度；实施周期指标值:比较满意；年度指标值:比较满意。
人才公寓租金补贴	30.00	30.00			根据《广东省人才发展条例》《广州市人才公寓管理办法》等有关规定，大力实施人才引领发展战略，统筹推进人才公寓的筹集建设管理工作。	1、1-产出指标；11-数量指标；档案整理归档数；实施周期指标值:标准；控制数；年度指标值:按实际整理数量计算。2、1-产出指标；11-数量指标；补助资金发放率；实施周期指标值:标准；100%；年度指标值:100%。3、1-产出指标；12-质量指标；补助对象准确率；实施周期指标值:标准；100%；年度指标值:100%。4、1-产出指标；13-时效指标；补贴发放目标完成率；实施周期指标值:≥80%；年度指标值:≥80%。5、2-效益指标；22-社会效益；受益人数/人；实施周期指标值:根据实际申请人数计算；年度指标值:根据实际申请人数计算。6、2-效益指标；22-社会效益；补贴资金发放准确率；实施周期指标值:标准；100%；年度指标值:100%。7、3-满意度指标；31-服务对象满意度；补贴对象满意度；实施周期指标值:比较满意；年度指标值:比较满意。

项目名称（资金使用单位）	总计	财政拨款	财政专户拨款	其他资金	绩效目标	绩效指标
租赁岗位合同工经费（公用）	1.68	1.68			通过聘用租赁岗位合同工，解决人员不足问题，保证人员的稳定性，保障我单位工作正常运转。	1、1-产出指标；11-数量指标；举办宣传活动、人员培训、知识讲座次数；实施周期指标值:按实际发生数统计；年度指标值:按实际发生数统计。2、1-产出指标；11-数量指标；资金支付合规率；实施周期指标值:标准：100%；年度指标值:100%。3、1-产出指标；12-质量指标；编外人员聘用合规率；实施周期指标值:标准:合规；年度指标值:合规。4、2-效益指标；21-经济效益；办公经费节省率；实施周期指标值:标准：年度计划数；年度指标值:按实际支出数计算。5、2-效益指标；22-社会效益；保障工作正常开展；实施周期指标值:标准:正常开展；年度指标值:正常开展。6、2-效益指标；31-服务对象满意度；工作人员满意度；实施周期指标值:比较满意；年度指标值:比较满意。