

项目支出绩效目标表（含转移支付项目）

部门名称：广州市番禺区房屋管理所

单位：万元

项目名称（资金使用单位）	总计	财政拨款	财政专户拨款	其他资金	绩效目标	绩效指标
合计	451.74	451.74				
广州市番禺区房屋管理所	451.74	451.74				
落实政策退赔房屋款	0.50	0.50			根据区落实房屋政策办公室及区政府批准经租房腾退的情况后，配区落实房屋政策办公室及区政府联合完成以经济补偿形式的发还工作，解决历史遗留问题，达到房屋业主满意。	1、1-产出指标；11-数量指标；资金使用率；实施周期指标值:标准：按照落实房屋政策办审批表资金使用率100%；年度指标值:按照落实房屋政策办审批表资金使用率100%。2、1-产出指标；13-时效指标；按时完成率；实施周期指标值:按照落实房屋政策办审批表按时完成率100%；年度指标值:按照落实房屋政策办审批表按时完成率100%。3、1-产出指标；13-时效指标；资金使用及时性；实施周期指标值:按照落实房屋政策办审批表资金及时支付；年度指标值:按照落实房屋政策办审批表资金及时支付。4、2-效益指标；22-社会效益；保洁率；实施周期指标值:标准：经租房产居住环境保洁率90%以上；年度指标值:经租房产居住环境保洁率90%以上。5、2-效益指标；22-社会效益；社会影响；实施周期指标值:配合区落实房屋政策办解决历史遗留问题，达到房屋业主满意。；年度指标值:配合区落实房屋政策办解决历史遗留问题，达到房屋业主满意。6、3-满意度指标；31-服务对象满意度；满意；实施周期指标值:利益相关满意度95%，群众满意度95%以上；年度指标值:利益相关满意度95%，群众满意度95%以上。
公房维护装修项目经费	288.00	288.00			定期对所管公房进行安全检查，认真搞好危房的维修及破、漏房屋的正常养护。积极做到房屋不倒、不塌、沟管畅通、地面平整、窗门和各种设备经常保持完好。	1、1-产出指标；11-数量指标；支出的合规性；实施周期指标值:合规；年度指标值:合规。2、1-产出指标；12-质量指标；修缮工程验收合格率；实施周期指标值:标准：工程质量合格率100%；年度指标值:工程质量合格率100%。3、1-产出指标；13-时效指标；维修维护及时性；实施周期指标值:标准：对报修的出租公房及时维修维护，保障国有资产的增值保值及出租公房的安全使用。；年度指标值:对报修的出租公房及时维修维护，保障国有资产的增值保值及出租公房的安全使用。4、2-效益指标；22-社会效益；火灾发生率；实施周期指标值:标准:确保火灾发生率0次；年度指标值:标准:确保火灾发生率0次。5、2-效益指标；22-社会效益；社会影响；实施周期指标值:提升直管公房居住环境，确保住房安全。；年度指标值:提升直管公房居住环境，确保住房安全。6、3-满意度指标；31-服务对象满意度；满意；实施周期指标值:利益相关满意度95%，承租户满意度95%以上。；年度指标值:利益相关满意度95%，承租户满意度95%以上。
办公用房日常维护经费	42.00	42.00			方便群众办事，为顺利开展公租房租赁业务工作提供保障，以及保护本单位的财产安全，促进单位业务正常运行。	1、1-产出指标；11-数量指标；安全事故发生率；实施周期指标值:标准：确保安全事故发生数为0；年度指标值:确保安全事故发生数为0。2、1-产出指标；11-数量指标；支出的合规性；实施周期指标值:合规；年度指标值:合规。3、1-产出指标；12-质量指标；验收合格率；实施周期指标值:标准：验收合格率100%；年度指标值:验收合格率100%。4、1-产出指标；13-时效指标；维修维护及时性；实施周期指标值:办公楼电梯维修维护及时，保障群众办事方便及安全使用；年度指标值:办公楼电梯维修维护及时，保障群众办事方便及安全使用。5、2-效益指标；22-社会效益；社会影响；实施周期指标值:保障办公场所的卫生清洁和安全，为办事群众提供优质服务。；年度指标值:保障办公场所的卫生清洁和安全，为办事群众提供优质服务。6、3-满意度指标；31-服务对象满意度；满意；实施周期指标值:利益相关满意度95%，群众满意度95%以上。；年度指标值:利益相关满意度95%，群众满意度95%以上。

项目名称（资金使用单位）	总计	财政拨款	财政专户拨款	其他资金	绩效目标	绩效指标
房屋管理业务工作经费	89.00	89.00			1. 方便群众办实事；2. 为开展公租房业务工作的正常推进提供保障；3. 群众满意度95%以上。	1、1-产出指标；11-数量指标；支出的合规性；实施周期指标值:合规；年度指标值:合规。2、1-产出指标；11-数量指标；预算完成率；实施周期指标值:标准；年度内预算完成率达92%以上；年度指标值:年度内预算完成率达92%以上。3、1-产出指标；13-时效指标；按时完成率；实施周期指标值:年度内按合同签订时间完成率92%以上；年度指标值:年度内按合同签订时间完成率92%以上。4、2-效益指标；22-社会效益；提高办事效率；实施周期指标值:标准；年度内按时完成租赁合同签订率92%以上；年度指标值:年度内按时完成租赁合同签订率92%以上。5、2-效益指标；22-社会效益；社会影响；实施周期指标值:保障业务工作正常推进，提供数据的及时性和准确性。；年度指标值:保障业务工作正常推进，提供数据的及时性和准确性。6、3-满意度指标；31-服务对象满意度；满意；实施周期指标值:利益相关满意度95%，承租户满意度95%以上。；年度指标值:利益相关满意度95%，承租户满意度95%以上。
租赁岗位合同工经费	30.00	30.00			保障本单位管辖的公房具体出租、使用、巡查、安全、维护维修等工作的正常运行。	1、1-产出指标；11-数量指标；支出的合规性；实施周期指标值:合规；年度指标值:合规。2、1-产出指标；11-数量指标；日常巡查；实施周期指标值:日常巡查；年度指标值:日常巡查。3、1-产出指标；13-时效指标；日常巡查维修及时率；实施周期指标值:标准；日常巡查维修及时率达80%以上；年度指标值:日常巡查维修及时率达80%以上。4、2-效益指标；22-社会效益；提高办事效率；实施周期指标值:标准；加强公房巡查，及时发现问题马上处理整改，杜绝安全隐患。；年度指标值:加强公房巡查，及时发现问题马上处理整改，杜绝安全隐患。5、2-效益指标；22-社会效益；社会影响；实施周期指标值:提升公房居住环境及确保住房安全；年度指标值:提升公房居住环境及确保住房安全。6、3-满意度指标；31-服务对象满意度；满意；实施周期指标值:利益相关满意度95%，承担户满意度95%以上。；年度指标值:利益相关满意度95%，承担户满意度95%以上。
租赁岗位合同工经费（公用）	2.24	2.24			保障本单位管辖的公房具体出租、使用、巡查、安全、维护维修等工作的正常运行。	1、1-产出指标；11-数量指标；支出的合规性；实施周期指标值:合规；年度指标值:合规。2、1-产出指标；11-数量指标；日常巡查；实施周期指标值:日常巡查；年度指标值:日常巡查。3、1-产出指标；13-时效指标；日常巡查维修及时率；实施周期指标值:标准；日常巡查维修及时率达80%以上；年度指标值:日常巡查维修及时率达80%以上。4、2-效益指标；22-社会效益；提高办事效率；实施周期指标值:标准；加强公房巡查，及时发现问题马上处理整改，杜绝安全隐患。；年度指标值:加强公房巡查，及时发现问题马上处理整改，杜绝安全隐患。5、2-效益指标；22-社会效益；社会影响；实施周期指标值:提升公房居住环境及确保住房安全；年度指标值:提升公房居住环境及确保住房安全。6、3-满意度指标；31-服务对象满意度；满意；实施周期指标值:利益相关满意度95%，承担户满意度95%以上。；年度指标值:利益相关满意度95%，承担户满意度95%以上。