

表14 番禺区东环街蔡边一村现状建筑量统计表

村民(居民)住宅	类别			建筑栋数	实测建筑面积（㎡）		实测建基面积（㎡）	简易房面积（㎡）	备注	
	建筑总量			1314	355662.95		111692.87	6311.20		
	有合法权属证件	不超三层半		583	118041.42		75573.42	3498.68	1、证载建筑面积：122271.64； 证载建基面积：63052.53； 证载用地面积：77252.24； 2、有合法权属证件的共911栋，其中破房，院地等5栋，未纳入建筑栋数统计，5栋证载建筑面积：141.78；证载建基面积：141.78；证载用地面积：458.84，实测建基35.35	
		超过三层半		323	127317.28					
		其中	不超过三层半面积		/	其中				102916.93
			超三层半面积							24400.35
	经政府部门同意实施村民建房登记管理相关证明	不超三层半		20		6491.39	6018.10	303.65	1、经政府部门同意实施村民建房登记管理相关证明共61栋，其中有空地、建基共3栋，未纳入建筑栋数统计，3栋实测建基面积为236.29	
		超过三层半		38		18402.75				
		其中	不超过三层半面积		/	其中				14890.87
			超三层半面积							3511.88
	2009年12月31日前的有关批准使用房屋宅基地的证明	不超三层半		245		40737.69	26252.72	2290.20	1、2009年12月31日前的有关批准使用房屋宅基地的证明共314栋，其中破房、建基等8栋，未纳入建筑栋数统计，实测建基313.03	
		超过三层半		61		30132.52				
		其中	不超过三层半面积		/	其中				23951.78
			超三层半面积							6180.73
	确认属于“一户一宅”的建设证明	不超三层半		21		4742.96	3848.63	218.67		
		超过三层半		23		9796.95				
		其中	不超过三层半面积		/	其中				7986.02
			超三层半面积							1810.93
	无相关证明	不超三层半		0		0.00	0.00	0.00		
		超过三层半		0		0.00				
		其中	不超过三层半面积		/	其中				0.00
			超三层半面积							0.00

集体物业	类别			实测建基面积（㎡）	实测建筑面积（㎡）	实测用地面积（㎡）	简易房面积（㎡）	备注
	有合法权属证件建设	土地性质为集体		7653.39	9254.44	285327.26	734.28	证载建筑面积：3931.10
		土地性质为国有		0.00	0.00		0.00	证载建基面积：2467.00
	2009年12月31日之前建设无证明文件			135195.88	172569.89		14824.73	证载用地面积：7854.40，集体物业统计数据中调查范围线外有建筑面积：24230.13，建基面积：21199.60，用地面积：60591.93；调查范围线内公建配套设施建筑面积：20329.90，建基面积：8006.11，用地面积：23562.93
	2009年12月31日之后建设无证明文件			15698.49	18206.66		3858.70	

国有物业	类别			实测建基面积（㎡）	实测建筑面积（㎡）	实测用地面积（㎡）	简易房面积（㎡）	备注
	有合法权属证件建设			3799.85	10826.39	16409.56	214.74	证载建筑面积：7903.24 证载建基面积：1988.4 证载用地面积：5719.51
	2009年12月31日之前建设无证明文件			3167.27	9512.29		1608.25	
	2009年12月31日之后建设无证明文件			1145.67	1967.24		76.7454	

备注：1、房屋在2009年12月31日之前建造根据国土二调地籍图资料判断；2、2009年12月31日至2012年11月22日房屋根据国土二调地籍图资料和2012年卫片影像资料判断；3、2012年11月22日后房屋根据2012年卫片影像资料和2017年现状房屋测量资料判断，4、调查范围线外蔡边一村有合法权属证件私人物业一栋，用地为蔡边二村，建基面积33.34平方米，建筑面积33.34平方米，5、国有物业没有收集到相关权属证件资料，有合法权属信息来源于该村“三旧改造土地勘测定界”权属信息和共享数据蔡边一村用地批准书。