番禺区人才租房补贴申请指南

一、政策依据

《广州市番禺区住房和城乡建设局关于印发<广州市番禺区人才公寓管理办法>的通知》（番住建规字〔2023〕1号）。

二、申请条件

（一）持有番禺区人才服务卡（白金卡、金卡、银卡）；

（二）在本区企事业单位工作；

（三）申请人及其配偶、未成年子女在本市均无自有产权住房；

（四）申请人当前未享受本行政区域内有关购房补贴、住房补贴政策。

注：1.白金卡持卡对象承租番禺区人才公寓或租赁市场房屋的均可申请租房补贴；

 2.金卡、银卡持卡对象承租番禺区人才公寓的，可申请租房补贴。

三、租房补贴

**（一）补贴标准**

1.白金卡持有人可选择申请租住1套人才公寓的，给予不超过120平方米/人、最长5年100%租房补贴；租住市场房源的租房补贴标准按《房屋租赁登记备案证明》月租金额按实补贴，每月最高4000元，超出部分自行承担，补贴期限最长5年。

2.金卡持有人可申请租住1套人才公寓的，给予不超过90平方米/人、最长2年50%租房租金补贴。

3.银卡持有人可申请租住1套人才公寓的，给予不超过45平方米/人、最长2年20%租房租金补贴。

**（二）补贴时段**

承租人按持有的人才服务卡类型享受相应租房补贴，原则上当年租房次年申请补贴，其中2025年申请的租房补贴时段为2023年6月14日至2024年12月31日，租赁合同超出该时间段的不计算补贴，在该时间段的按实际租赁合同时间计算，2025年后当年租房次年申请补贴。

**（三）特别说明**

1.符合条件的人才仅能申请租赁1套人才住房的租房补贴。

2.夫妻双方均符合申请条件的，原则上以家庭为单位申请租赁1套人才住房，租房补贴从高不累加。

四、申请资料

申请人需递交相关申请材料，具体如下：

1.番禺区人才租房补贴申请表（附件）；

2.番禺区人才服务卡；

3.社会保险参保证明（最近12个月）；

4.婚姻现状证明（仅已婚人士提供）；

5.房屋租赁登记备案证明（仅租住市场房源提供）；

6.银行卡复印件。

五、办理流程

**（一）信息发布**

申请指南在区政府门户网站、广州市番禺区高层次人才一站式服务平台、“岭才计划”微信公众号和人才公寓管理系统发布，并通过微信工作群推送给人才服务卡持卡人、各企业。

**（二）申请登记**

申请登记分为两种方式：一是线下申请，人才服务卡持卡人前往番禺区政务服务中心三楼建设工程大厅63号窗申请；二是线上申请，人才服务卡持卡人通过登入广东政务服务网“穗@企-穗政通-兑资金”（https://qyfw.gzonline.gov.cn/qyfw/policyService/index/subsidyProject?tab=6）填写信息并上传材料。

**（注：线下申请提供纸质材料一式一份；线上申请只需通过申报系统上传电子表格及原件彩色扫描件，无需提交纸质材料，上传材料为文字正向，不可颠倒，清晰可辨。）**

**（三）审核**

区相关政府部门审核申请人提交的资料。

**（四）审核结果公示**

申请租房补贴审核结果在政府网站上进行公示5个自然日。

**（五）异议申诉处理**

申请对象若有异议，可在规定时间内向区住房城乡建设局提出异议申诉，受理电话：020-84617822。区住房城乡建设局收到异议申诉后应在本次公示完毕后3个工作日内提交职能部门进行复核，并将复核结果告知申诉对象。

**（六）租房补贴发放**

对审核结果公示无异议或经复核异议不成立的，由广州市番禺区住房和城乡建设局发放租金补贴。

七、咨询部门

咨询部门：广州市番禺区住房和城乡建设局

电话：020-84617822

咨询时间：周一到周五上午9:00-12:00，下午14:00-18:00

法定节假日除外。

附件：番禺区人才租房租金补贴申请表